

Kielce, dn. 25.11.2022 r.

WD.RDO.425.24.2022.MS

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu 18.11.2022 r.) którego wnioskodawcą jest GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna, o zmianę decyzji znak WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach

– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r.  
znak: OK - I.0052.2.55.2020

## zmieniam

treść decyzji znak: WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r., zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach w sposób następujący:  
zezwalam na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach, pn.: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażami podziemnymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 233/2, 234, 235 (obręb 0011) przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach**”.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Strona 1 z 2



## UZASADNIENIE

GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce, złożyła w dniu 18.11.2022 r. wniosek o zmianę decyzji znak: WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r., zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach.

Wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna. Z tytułu pełnomocnictwa wniesiono opłatę w kwocie 17,00 zł.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana ww. decyzji podyktowana jest wezwaniem do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej złożonym do Urzędu Miasta Kielce a więc przemawia za tym, słuszny interes Wnioskodawcy.

Sposób wykorzystania oraz obsługa komunikacyjna nieruchomości składającej z działek na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach nie ulegnie zmianie, jedynie nazwa inwestycji otrzymuje nowe brzmienie.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce  
mgr inż. Grzegorz Sitkiewicz  
DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Mazur, Prezes Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna
2. a/a.



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ... 2023-01-27

Repertorium A nr .....<sup>452</sup>.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski

