



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-11-17

TT/2022/2515
TT-W / BK

GÓRNA 22
Edyta Wolak , Rafał Warot , Grzegorz Duda Sp.K.
ul. Zagnańska 69B
25-558 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące sieci wodociągowe w ul. Górnej i Zbożowej są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
2. Istniejący kanał sanitarny w ul. Górnej jest wystarczający do odprowadzenia ścieków z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek A”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
3. Na wysokości projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek B”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej wystarczających do odbioru ścieków.
W związku z powyższym w chwili obecnej Spółka nie ma technicznej możliwości zapewnienia odbioru ścieków dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek B”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
4. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie stanowić jeden kompleks planowanej zabudowy zlokalizowanej na jednej nieruchomości, składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowa w Kielcach, Spółka wydaje warunki na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej (dla budynku „A” i budynku „B”).
5. Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów o dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych projektowanych budynków. Rozliczanie za doprowadzaną wodę i odprowadzane ścieki z przedmiotowej



- zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wodomierza głównego.
6. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur $\phi 150\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Górnej na działce nr ewid. 230/10 obręb 0011 w Kielcach.
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
 7. Alternatywne doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur $\phi 150\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Zbożowej na działce nr ewid. 251/20 obręb 0011 w Kielcach.
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim
 8. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,35\text{MPa}$.
 9. Istniejące przyłącze wody włączone do sieci wodociągowej $\phi 150\text{mm}$ -żel. w ul. Górnej wykonane w 1992r. dla budynku przy ul. Górnej 24 (przewidzianego do wyburzenia) z rur $\phi 40\text{mm}$ -PE, należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej w ul. Górnej, a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów. Zgodnie z dostępną w Spółce archiwalną dokumentacją techniczną ww. przyłącze wody zostało włączone do wodociągu rozdzielczego $\phi 150\text{mm}$ -żel. w ul. Górnej poprzez kran nawiertny $\phi 150/50\text{mm}$.
Ww. przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
 10. Demontaż istniejącego wodomierza głównego $\phi 15\text{mm}$ zlokalizowanego w budynku przy ul. Górnej 24 należy przewidzieć przez służby techniczne „Wodociągów Kieleckich”.
Powyższe należy przewidzieć w dokumentacji technicznej.
 11. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur $\phi 315\text{mm}$ -PVC zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Górnej na działce nr ewid. 230/44 obręb 0011 w Kielcach.
Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
 12. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 315\text{mm}$ -PVC w ul. Górnej wykonane w 1992r. dla budynku przy ul. Górnej 24 (przewidzianego do wyburzenia) z rur $\phi 150\text{mm}$ -kamionka należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do kanału sanitarnego w ul. Górnej, a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów.
Ww. przyłącze kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.
 13. Przed wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków technologicznych z garażu podziemnego oraz w przypadku występowania ścieków technologicznych z części usługowej projektowanych budynków należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
 14. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.

15. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
- W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
16. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowego przewodu wodociągowego.
17. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu odbioru ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tego przewodu.
18. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
19. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
20. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
21. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska





Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Michał Poborski
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27...

Repertorium A nr456.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

Notariusz Michał Poborski

