

## **ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH W PROCESIE OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KIELCE NA LATA 2023-2030**

Podjęcie uchwały nr LXXII/1470/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 16 lutego 2023 w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2023-2030 oznacza uruchomienie prac nad opracowaniem dokumentu GPR.

Opracowanie dokumentu GPR realizowane jest we współpracy z interesariuszami procesu rewitalizacji, oznaczającą możliwość włączenia się różnych podmiotów w realizację działań na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr LXXI/1441/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 20 stycznia 2023 r.

Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji polega w szczególności na możliwości zgłaszania koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do objęcia zapisami GPR. Przedsięwzięcia realizowane przez partnerów społeczno-gospodarczych mają za zadanie wspierać proces rewitalizacji prowadzony przez władze miasta Kielce.

Inicjatorem przedsięwzięcia (projektu) może być każdy podmiot, który zamierza je w dalszej kolejności zrealizować. Zgłaszane projekty powinny spełniać następujące warunki:

- 1) położenie na jednym z trzech podobszarów rewitalizacji tj. Śródmieście, Czarnów, Szydłówek i Uroczysko,
- 2) związek z celami procesu rewitalizacji Kielce, wyrażonymi pierwotnie w *Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych w mieście Kielce na lata 2014 – 2020* i planowanymi do kontynuacji w ramach tworzonego GPR:
  - a. Aktywna społeczność (pożądane projekty z zakresu: wyrównywania szans, integracji społecznej, rozwoju oferty edukacyjnej, rozwoju oferty przemysłu czasu wolnego i wolontariatu, poprawy aktywności społecznej).
  - b. Rozwijający się biznes (pożądane projekty z zakresu: aktywizacji osób nieaktywnych na rynku pracy, podnoszenia kwalifikacji zawodowych, wsparcia rozwoju działalności gospodarczych w kierunku tworzenia nowych miejsc pracy, rozwój sektora ekonomii społecznej).
  - c. Wysoka atrakcyjność obszaru rewitalizacji (poprawa jakości środowiska naturalnego, poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni, w tym wokół wielorodzinnych budynków mieszkalnych, prace modernizacyjne w obiektach zabytkowych, porządkowanie przestrzeni publicznych, adaptacje istniejącej zabudowy na nowe funkcje, poprawa stanu technicznego budynków, poprawa dostępności przestrzeni i zabudowy obszaru rewitalizacji).
  - d. Wysoka jakość życia mieszkańców (pożądane projekty z zakresu: poprawy stanu technicznego i termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych, poprawy dostępu do infrastruktury komunalnej, poprawy jakości więzi sąsiedzkich).
- 3) wykonalność techniczna i organizacyjna, potwierdzona kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji, tj. w granicach podobszarów Śródmieście, Czarnów, Szydłówek i Uroczysko. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów GPR, a ich odbiorcami będą mieszkańcy z tego terenu. Dotyczy to zwłaszcza działań o charakterze społecznym, w tym związanych z podnoszeniem kompetencji mieszkańców, poprawy ich aktywności społecznej i zawodowej, zwiększenia udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w ofercie kulturalnej. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia, opisującego jego specyfikę oraz związku z procesem rewitalizacji.

Wszystkie zgłaszane przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Inicjatorzy projektów będą mogli aplikować o środki na ich realizację m.in. z Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, a także innych programów, w tym rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.

W przypadku, gdy projekt będzie polegał na realizacji prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i restauratorskich lub na zagospodarowaniu terenu, podmiot inicjujący zadanie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości<sup>1</sup>.

Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody podmiotu będącego właścicielem nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu.

Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią powyższe warunki zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR.

Propozycję projektów z użyciem formularza (*Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego*), stanowiącej załącznik do niniejszych Zasad, należy zgłaszać od dnia **03.03.2023 do dnia 30.04.2023 r.** (za decydującą uznają się datę wpływu do Urzędu Miasta Kielce) drogą: mailową na adres [bpp@um.kielce.pl](mailto:bpp@um.kielce.pl) lub osobiście do Biura Planowania Przestrzennego ul. Kozia 3, 25-514 Kielce, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:00.

**UWAGA: w naborze należy złożyć Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego w co najmniej dwóch formatach: edytowalnym (np. w formacie .doc lub innym równoważnym) oraz oryginał w wersji papierowej lub skan w formacie .pdf - z podpisem inicjatora.**

---

<sup>1</sup> wynikający przykładowo z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub w innej formie przewidzianej przepisami prawa.

Miasto Kielce jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.

Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do opracowywanego GPR można uzyskać osobiście w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Kozia 3, 25-514 Kielce, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:00., drogą mailową: [bpp@um.kielce.pl](mailto:bpp@um.kielce.pl) lub telefonicznie: 41 36 76 361, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:00.

### Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa przedsięwzięcia	
Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon)	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Adres..... ..... Podobszar..... Uzasadnienie położenia projektu poza obszarem rewitalizacji: ..... ..... .....
Opis przedsięwzięcia	<u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u>  <u>Główny cel projektu:</u>  <u>Zakres realizowanych zadań:</u>
Spójność z celami GPR	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki produktu:..... Sposób pomiaru:.....  Wskaźniki rezultatu:..... Sposób pomiaru:.....
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie	
Czas realizacji	
Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł	
Potencjalne źródła finansowania	

Właściciele nieruchomości na której realizowany będzie projekt ujęty w *Karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego*, składają oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, wynikający z:

- prawa własności,
- stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu),
- zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela
- innej formy przewidzianej przepisami prawa, jakiej .....

**Zgłaszane projekty, które będą znajdowały się na działkach należących do Gminy Kielce nie wymagają złożenia ww. Oświadczenia. Kwestia zgody miasta na zrealizowanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na jego działce, będzie rozpatrywana w późniejszych etapach procedowania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Kielce na lata 2023-2030.**

Klauzula informacyjna:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w *Karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego* w ramach naboru projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2023-2030 dla celów jego opracowania i dalszej realizacji. Jednocześnie potwierdzam, iż posiadam informacje, że przetwarzanie moich danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze zgodnie z art.6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (RODO) i dopiero po upływie tego czasu może zostać zaprzestane.

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016 o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kielc z siedzibą w Kielcach ul. Rynek 1.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Panem Tomaszem Olbratowskim może Pan/Pani uzyskać drogą elektroniczną pod adresem: [tomasz.olbratowski@um.kielce.pl](mailto:tomasz.olbratowski@um.kielce.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kielce oraz Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Kielc, na podstawie załączonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) oraz wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu oraz zgodnie z terminami archiwizacji.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

.....  
Data i podpis osoby  
upoważnionej do  
reprezentacji