



F. H. T. MANIOWICZ
8.11.2023
mgr inż. arch. Artur Hajdowski

**ŚWIĘTOKRZYSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY**

URZĄD MIASTA KIELCE
ul. Rynek 1
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA
06-11-2023

ul. Jagiellońska 68, 25-734 Kielce,
tel. centrala: (41) 365-54-00, fax (41) 345-18-73,
e-mail: sekretariat.wsse.kielce@sanepid.gov.pl

mgr inż. arch. Artur Hajdowski
SEKRETARZ MIASTA
Szczepan Świątek

Znak: NZ.9022.5.100.2023

Kielce, dnia 31.10.2023r.
URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Organizacji i Kadr
KANCELARIA OGÓLNA
06-11-2023
L.dz. 158360/23 ilość zał. 1
podpis: *[signature]*

P. Bogdan Wenta
Prezydent Miasta Kielce
25-303 Kielce, ul. Rynek 1

mgr inż. arch. Artur Hajdowski
DYREKTOR
Wydział Urbanistyki i Architektury

Odpowiadając na pismo z dnia 16.10.2023r., znak: UA-I.271.4.2023 (data wpływu do WSSE w Kielcach 19.10.2023r.), dotyczące wyrażenia zgody na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn.: „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2024-2030”, opracowany przez: Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego Instytutu Rozwoju Miast i Regionów; Kielce-Warszawa 2023r.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po przeanalizowaniu przedłożonego ww. programu ustalił, iż w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie na tym etapie postępowania, gdyż w przedmiotowym przypadku nie zachodzą przesłanki określone w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), tj. dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Z analizy przedłożonych dokumentów przez Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wynika, iż Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2024-2030 (zwany dalej „GPR”) opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dn. 9 października 2015r. o rewitalizacji. Przedmiotowy program obejmuje obszar miasta Kielce – w jego granicach administracyjnych, natomiast tematyka dokumentu dotyczy przede wszystkim obszarów wyznaczonych uchwałą Nr LXXI/1441/2023 Rady Miasta Kielce z dn. 20.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Miasta Kielce (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2023.587).

W Kielcach obszar rewitalizacji wyznaczono na terenie charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk i obejmuje on 3,5% powierzchni miasta (386 ha) i jest zamieszkały przez 17,2 % mieszkańców (31 534 osób). Obszar rewitalizacji Kielce został podzielony na trzy podobszary: Śródmieście, Czarnów, Szydłówek i Uroczysko.

Głównym celem GPR jest ograniczenie skali negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych, środowiskowych i przestrzennych występujących na obszarze rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne mają poprawić jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, poprzez zadania porządkujące przestrzeń publiczną, poprawiające stan techniczny zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stan

*15.10.2023
8.11.2023*

mgr Agnieszka Małosa

środowiska naturalnego. Program rewitalizacji jest dokumentem ogólnym, w ramach którego zawarto działania o charakterze nie inwestycyjnym (tj. społecznym, zwiększającym aktywność mieszkańców), które uzupełnione zostały działaniami inwestycyjnymi z zakresu modernizacji istniejących obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, poprawy stanu technicznego budynków, poprawy stanu zagospodarowania przestrzeni publicznej i terenów zieleni. W ramach realizacji GPR zakłada się m.in.: stworzenie miejsc rekreacji przyjaznych i bezpiecznych dla mieszkańców, służących integracji i aktywizacji, odnowę istniejących obiektów w celu realizacji nowych usług społecznych dla ludności.

W GPR ujęto 38 przedsięwzięć podstawowych i 20 przedsięwzięć uzupełniających, przeznaczonych do realizacji na wszystkich podobszarach rewitalizacji. Zapisy GPR nie definiują ostatecznie zakresu prac i skali przedsięwzięć, sposobu ich realizacji oraz wartości przedsięwzięć i źródeł ich finansowania, ponieważ będą one precyzowane każdorazowo przez poszczególnych wnioskodawców na etapie opracowanej dokumentacji technicznej oraz dodatkowych analiz, wykonywanych na potrzeby aplikowania o zewnętrzne granty.

Celem realizowanych działań będzie osiągnięcie zrównoważonego rozwoju obszaru uznanego wcześniej za zdegradowany, wymagający rewitalizacji. Cele strategiczne do wdrożenia, jakie wynikają z projektu GPR oraz przypisane im kierunki działań, obejmują:

Cel 1 : Wysoka aktywność społeczno - gospodarcza

K.1.1. Poprawa aktywności społecznej i oferty przemysłu czasu wolnego

K.1.2. Podniesienie atrakcyjności gospodarczej i obszaru rewitalizacji

Cel 2: Wysoka atrakcyjność obszaru rewitalizacji

K.2.1 Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych

K.2.2. Rozwój zielonej infrastruktury i poprawa jej jakości

K.2.3. Poprawa stanu zabytkowej zabudowy oraz budynków użyteczności publicznej

Cel 3: Wysoka jakość życia mieszkańców

K.1.1. Poprawa stanu technicznego zabudowy mieszkaniowej

K.1.2. Poprawa dostępności obszaru rewitalizacji

Do zadań inwestycyjnych w ramach ww. celów zaliczamy:

- Poprawę aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę strefy wypoczynku oraz placów zabaw.
- Poprawę aktywności ruchowej dzieci poprzez modernizację placów zabaw na osiedlach Uroczysko I i Uroczysko II.
- Poprawę aktywności sportowo-rekreacyjnej mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez remont boisk na Górkach Czarnowskich.
- Poprawę aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez stworzenie placu zabaw z siłownią do ćwiczeń na świeżym powietrzu przy ulicy Lecha 6.
- Poprawę aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę nowego placu zabaw przy ulicy Jagiellońskiej 26.
- Poprawę aktywności ruchowej dzieci poprzez budowę placów zabaw na Czarnowie
- Poprawę aktywności ruchowej mieszkańców Śródmieścia poprzez budowę placów zabaw.
- Poprawę aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez budowę siłowni plenerowych.

- Poprawę aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez modernizację infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy ul. Zamenhoffa.
- „UROCZYSKO JEST BLISKO” – utworzenie centrum kulturalno-sportowego osiedla „Uroczysko I” w Kielcach.
- Wylanianie liderów w celu poprawy aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- Inicjatywa - Wianki kieleckie – Noc Świętojańska.
- Pikniki rodzinne.
- Święto Kielc.
- Festiwal Sztuk Ulicznych.
- Kielce street art festiwal.
- Poprawę atrakcyjności przestrzeni tzw. „ryneczku” przy ulicy Wiśniowej oraz skweru przy ulicy Marszałkowskiej.
- Poprawę atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez montaż ławek na Szydłówniku.
- Poprawę atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez montaż ławek na osiedlu Czarnów.
- Poprawę atrakcyjności Śródmieścia poprzez przebudowę Placu Wolności.
- Odnowę śródmiejskiego podwórza pomiędzy ulicą Warszawską, Kozią i aleją IX Wieków Kielc.
- Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Wesołą, Bodzentyńską, Kościuszki i św. Leonarda.
- Poprawę bioróżnorodności Parku Górki Czarnowskie.
- Poprawę atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez utworzenie parku rekreacyjno-turystycznego na terenie zielonym w rejonie ulicy Lecha.
- Kompleksowa „OdNOWA” zabytkowej kamienicy przy ul. Mickiewicza 5.
- „REFORMA” – rewitalizacja zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 57.
- Zwiększenie dostępu do usług społecznych w obszarze zdrowia psychicznego i wsparcia rodziny w procesie wychowawczym poprzez rozwój ośrodka środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży oraz placówki wsparcia dziennego.
- Poprawę warunków mieszkaniowych w blokach przy ul. Sienkiewicza 10/12A, Sienkiewicza 10/12B i Sienkiewicza 10/12C.
- Poprawę warunków mieszkaniowych bloku przy ul. Sienkiewicza 9A.
- Poprawę warunków mieszkaniowych bloku przy ul. Sienkiewicza 13.
- Zapewnienie warunków mieszkalnych dla rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej poprzez utworzenie mieszkań socjalnych/chronionych/treningowych.
- Likwidację piecyków gazowych z jednoczesnym zainstalowaniem w budynkach indywidualnych, dwufunkcyjnych wymienników ciepła i wymianą wewnętrznych instalacji wody użytkowej w czterech wysokich budynkach wielorodzinnych na osiedlu Uroczysko I w Kielcach.
- Zmianę sposobu zasilania w ciepło na cele c.o. i c.c.w. poprzez wymianę sieci ciepłowniczych na osiedlu Uroczysko II w Kielcach wraz z przeznaczeniem pomieszczeń wymiennika grupowego przy ul. Orkana 14 na działalność społeczno-kulturalną.
- Poprawę warunków zamieszkania przy ul. Miodowej 3 i 4.
- „UROCZYSKO BEZ BARIER” – likwidacja barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami na osiedlach mieszkaniowych Uroczysko I i Uroczysko II w Kielcach.
- Poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez remont chodników na osiedlu Czarnów.

- Poprawę jakości życia mieszkańców poprzez uporządkowanie uzbrojenia podziemnego i zabudowanej przestrzeni naziemnej pomiędzy ulicami Zagórką-Astronautów, Winnicką-Źródłową.
- Poprawę atrakcyjności Śródmieścia poprzez budowę parkingu podziemnego na Placu Wolności.

Autor projektu wskazuje w uzasadnieniu, że realizacja wynikających z niego działań nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Na podkreślenie zasługuje fakt, iż interwencja rewitalizacyjna wynikająca z GPR będzie realizowana w odniesieniu do istniejącej infrastruktury – tj. terenów uprzednio zagospodarowanych przez człowieka lub w obrębie istniejących budynków, w celu przywrócenia ich do użytkowania lub w celu poprawy parametrów energetycznych. Uznano, że ingerencja w środowisko jest nieznaczna. Treść GPR została sformułowana w sposób ogólny, a wpływ poszczególnych inwestycji podejmowanych w oparciu o jego zapisy, będzie każdorazowo podlegał dalszej szczegółowej ocenie środowiskowej.

Zadania inwestycyjne wskazane do realizacji nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również nie wyznaczają ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę –

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uznał jak na wstępie.

ŚWIĘTOKRZYSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
Jarosław Ciura

Zał. GPR

Otrzymuje:

1. Adresat + Zał.
2. aa

KK/KK