

UCHWAŁA Nr 440/96
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 15 listopada 1996 r.

**w sprawie kierunków działania w zakresie organizowania,
realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496/ Rada Miejska *u c h w a ł a* co następuje:

1. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Lokalne inicjatywy inwestycyjne polegają na inicjowaniu przez mieszkańców, osoby prawne oraz inne podmioty działające na terenie Kielc podejmowania wspólnie z Miastem Kielce inwestycji w dziedzinach należących do zadań własnych Gminy oraz na deklarowaniu swego współuczestnictwa w tych inwestycjach.

§ 2.

1. Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować podmioty, o których mowa w § 1, lub utworzone przez nie związki, jako społeczny komitet budowy, zwane dalej inicjatorami.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o inwestycji, należy przez to rozumieć inwestycje realizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

§ 3.

W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może być realizowana budowa obiektów budowlanych w następujących dziedzinach i zakresie:

- 1/ urządzeń i sieci wodociagowych,
- 2/ urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i rowów odwadniających,

- 3/ zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
- 4/ dróg /ulic miejskich/ mostów, estakad, placów, parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną,
- 5/ urządzeń do utrzymywania czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych,
- 6/ urządzeń kultury fizycznej w tym terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych,
- 7/ zakładów opieki zdrowotnej i żłobków,
- 8/ obiektów oświatowych takich jak: przedszkola, szkoły podstawowe i inne placówki oświatowo-wychowawcze,
- 9/ targowisk i hal targowych,
- 10/ komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
- 11/ urządzeń i sieci gazociągowej rozprowadzającej.

§ 4.

Współuczestnictwo w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej zwane dalej udziałem polega na:

- 1/ zgromadzeniu i przekazaniu środków finansowych,
- 2/ opracowaniu projektu budowlanego, przygotowaniu na własny koszt materiałów do wniosku o realizację zadania w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 3/ świadczeniu robocizny, pracy sprzętu lub nieodpłatnym przekazaniu surowców lub materiałów budowlanych.

§ 5.

1. Środki na realizację inwestycji mogą być gromadzone w szczególności z :
 - 1/ udziału inicjatorów,
 - 2/ budżetu Miasta Kielce /dochody własne, dotacje celowe /,
 - 3/ innych źródeł finansowania.
2. Wysokość gwarantowanego udziału Miasta Kielce w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych określa załącznik do uchwały.

3. Zwiększenie udziału Miasta Kielce ponad wielkości wynikające z załącznika do uchwały podlegać będzie negocjacji w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1/ podwyższania kosztów wskutek narzucenia przez Miasto Kielce parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania inwestycyjnego,
 - 2/ występowania w zasięgu oddziaływania przewidzianych do realizacji inwestycji terenów niezabudowanych stanowiących własność Miasta Kielce,
 - 3/ budowy sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie warunków technicznych, które uległy obniżeniu na skutek realizacji zadań własnych Miasta,
 - 4/ konieczności realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno-wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi.

§ 6.

1. W przypadkach koniecznych Miasto Kielce powinno /dla zapewnienia sprawności realizacji inwestycji, /podjąć działania mające na celu nabycie gruntów, na których przewidziana jest realizacja inwestycji.
2. Obiekty budowlane zrealizowane na gruntach stanowiących własność Miasta Kielce oraz stanowiące część sieci komunalnej stają się własnością Miasta Kielce.
3. Zasady rozliczenia nakładów poniesionych przez inicjatora należy określić w umowach o realizację inwestycji.
4. W przypadku zakupu nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, wartość gruntu podlega wliczeniu do kosztów inwestycji.

II. Organizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 7.

Zarząd Miasta Kielc:

- 1/ informuje mieszkańców o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

- 2/ prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków o realizację inwestycji,
- 3/ prowadzi negocjację z inwestorami i zawiera z nimi porozumienie wstępne,
- 4/ przyjmuje deklarację udziału inicjatorów w inwestycji i proponuje w projekcie budżetu Miasta Kielce odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zgodnie z porozumieniami wstępnymi,
- 5/ do projektu uchwały budżetowej ustala wykaz zadań inwestycyjnych, które mają być realizowane na warunkach niniejszej uchwały.

§ 8.

Inicjator:

- 1/ składa wniosek o realizację inwestycji,
- 2/ uczestniczy w negocjacji warunków i podpisuje porozumienie wstępne o realizację inwestycji,
- 3/ składa deklarację udziału w inwestycji,
- 4/ podpisuje umowę o realizację inwestycji,

§ 9.

1. Wniosek o realizację zadania w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winien zawierać:
 - 1/ nazwę i adres podmiotu podejmującego inicjatywę, zaś w przypadku społecznego komitetu budowy wykaz uczestników i osób umocowanych do jego reprezentacji,
 - 2/ nazwę, usytuowanie i szczegółowy opis przewidywanej do realizacji inwestycji,
 - 3/ informację określającą społeczne korzyści powstające w wyniku zrealizowanego zadania,
 - 4/ proponowany termin realizacji,
 - 5/ proponowanie źródła i warunki finansowania oraz innych form współuczestnictwa, o których mowa § 4,

- 6/ oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w realizacji inwestycji w tym wielkości układu finansowego z podziałem na lata budżetowe,
 - 7/ ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 8/ informację o stanie prawnym gruntów, na których ma być prowadzona inwestycja.
2. Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia na koszt Miasta Kielce wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania. Finansowanie tych prac powinna następować ze środków inicjatora.
 3. Środki poniesione przez inicjatora na przygotowanie zadania mogą być zaliczone, przy zawieraniu umowy o realizację inwestycji, jako udział poniesionych uzasadnionych kosztów przez inicjatora.

III. Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 10.

1. Miasto Kielce podejmuje się realizacji inwestycji zgłoszonej w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych wspólnie z określonym podmiotem w drodze zawarcia z nim stosownej umowy o realizację inwestycji.

§ 11.

1. Inicjator i Miasto Kielce prowadzi negocjacje w celu zawarcia porozumienia wstępnego. Zawarcie porozumienia nie rodzi obowiązku zawarcia umowy.
2. Po uchwaleniu przez Radę Miejską uchwały budżetowej strony podpisują umowę o realizacji inwestycji.
3. W treści umowy o realizacji inwestycji należy w szczególności określić:
 - 1/ zakres rzeczowy inwestycji,
 - 2/ źródła finansowania /nazwy podmiotów, wielkości ich udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych/,
 - 3/ inne formy współuczestnictwa w realizacji zadania przez podmiot podejmujący lokalną inicjatywę inwestycyjną,
 - 4/ tryb dokonywania wyboru jednostek mających realizować zadania /inwestorów zastępczych/,

- 5/ tryb dokonywania ewentualnych zmian w zakresie rzeczowym zadania ,
- 6/ tryb akceptacji ewentualnych zmian w wartości kosztorysowej zadania,
- 7/ wielkość wydatków ponoszonych przez strony z tytułu działań na rzecz wykonywania zadania , a podlegających rozliczeniu,
- 8/ terminy realizacji zadania i harmonogramem finansowania,
- 9/ zasady rozliczania udziału inicjatora w inwestycji,
- 10/ właściciela budynku, budowli lub obiektu małej architektury,

§ 12.

1. W uzasadnionych przypadkach środki finansowe stanowiące udział inicjatora w finansowaniu zadania w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być wnoszone w ratach, których wysokość i terminy określa się w umowie o realizację inwestycji.
2. W przypadku wnoszenia przez inicjatora środków finansowych w ratach zabezpieczenie ich terminowego i we właściwej wysokości powinna stanowić umowa kredytu bankowego lub poręczenia bankowego.
3. W przypadku, gdy współuczestnictwo inicjatora będzie polegało na świadczeniach, o których mowa w § 4 pkt 3, złoży on oświadczenie upoważniające Miasto Kielce do wykonania tych świadczeń na koszt inicjatora.

§ 13.

1. Poniesione przez inicjatora koszty udziału w realizacji inwestycji winne być rozliczane według następujących zasad:
 - 1/ przy inwestycjach określonych w § 3 pkt 1,2,3,4 i 11 zalicza się na poczet opłat adiacenckich na zasadach określonych w ustawie o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości,
 - 2/ przy inwestycjach określonych w § 3 pkt 5,6,7,8 i 9 mogą być zaliczane na opłaty z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy, pod warunkiem prowadzenia przez inicjatora działalności w wybudowanym obiekcie,
 - 3/ przy inwestycjach określonych w § 3 pkt 10 mogą być zaliczane na koszt czynszu lub ceny zakupu lokalu mieszkalnego, jeżeli najem lub sprzedaż nastąpi na rzecz inicjatora.

2. Podstawą rozliczenia poniesionych przez inicjatora kosztów udziału, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, jest jego wartość ustalona na dzień odbioru zrewaloryzowana według zasad szczegółowo określonych w umowie.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Czesław DAWID

Załącznik do uchwały
Nr 440 /96
Rady Miejskiej Kielce
z dnia

Gwarantowane wysokości udziału Miasta Kielce
w zadaniach realizowanych na terenie Kielc
w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Gwarantowany udział Gminy
		%
1	2	4
1.	Obiekty budowlane, urządzeń i sieci wodociągowych	60
2.	Obiekty budowlane, urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej a także oczyszczalnie ścieków /bez urządzeń/	75
2a	Obiekty budowlane, urządzeń i kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających	70
2b	Urządzenia oczyszczalni ścieków	80
3.	Obiekty budowlane energetyki cieplnej, sieci ciepłne wysok. parametrów	50
4.	Obiekty budowlane, drogi, ulice z urządzeniami do oświetlenia i sygnalizacji	70
5.	Obiekty budowlane, urządzeń do utrzymania czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych	70
6.	Obiekty budowlane, urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych	50
7.	Obiekty budowlane, służby zdrowia, żłobki i zakłady opieki zdrowotnej	50
8.	Obiekty budowlane; przedszkoli, szkół podstawowych i inne placówki oświatowo-wychowawcze	50

1	2	4
9.	Obiekty budowlane; targowisk, hal targowych	30
10.	Obiekty budowlane komunalnego budownictwa mieszkaniowego	50
11.	Obiekty budowlane; urządzeń i sieci gazociągów rozprowadzających	50