

Uchwała Nr 1101/2002
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 10 lipca 2002 r.

w sprawie określenia zasad zbywania udziałów
Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż należących do Miasta Kielce 85 % ogólnej liczby udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kielcach, tj. w ilości 2.522 sztuk, o wartości nominalnej 500 złotych każdy, w trybie przetargu publicznego.
2. Minimalną cenę sprzedaży jednego udziału określa się na kwotę 810,00 zł.

§ 2

Zasady zbycia należących do Miasta Kielce udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kielcach, stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rupniewski

Zasady
zbycia należących do Miasta Kielce udziałów
Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kielcach

1. Zbycie należących do Miasta Kielce udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kielcach nastąpi w trybie publicznego zaproszenia do przetargu pisemnego, określonego art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561, z późn. zm.).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, w tym krajowe i zagraniczne.
3. Zapłata za udziały nastąpi w formie jednorazowej wpłaty (przelew) na konto Urzędu Miasta, kwoty określonej umową sprzedaży, po uznaniu wpłaconego wadium.
4. Ustala się, że przez okres 15 lat zostanie utrzymana dotychczasowa siedziba Spółki.
5. Ustala się minimalne zobowiązania kapitałowe Kupującego na rzecz Spółki w wysokości 950.000 (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych, w okresie trzech lat od daty nabycia udziałów, nie mniej jednak niż 300.000 (trzysta tysięcy) złotych rocznie, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, z przeznaczeniem na inwestycje.
6. Realizacja zobowiązań kapitałowych i inwestycyjnych będzie następować ze środków własnych Kupującego.
7. Ustala się minimalne zobowiązania Kupującego na rzecz pracowników Spółki obowiązujące w okresie 5 lat od daty nabycia udziałów:
 - a/ utrzymanie dotychczasowego zatrudnienia,
 - b/ zagwarantowanie corocznego wzrostu wynagrodzeń nie niższego niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych + 2 % lub o wskaźnik negocjacyjny wzrostu wynagrodzeń + 2 %,
 - c/ utrzymanie dotychczasowych świadczeń dla pracowników przewidzianych w Regulaminie Wynagradzania Pracowników PGM Spółka z o.o.
8. Szczegółowe warunki przetargu publicznego na zbycie udziałów PGM Spółka z o.o. zawierające także zobowiązanie Kupującego do wynegocjowania ze związkami zawodowymi pakietu socjalnego dla pracowników Spółki, określi Zarząd Miasta.