

Uchwała Nr 340/99

Rady Miejskiej w Kielcach

z dnia 27 października 1999 roku

w sprawie zakresu współdziałania Miasta Kielce
z przedstawicielami najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy

Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku, o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 roku Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119) oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) *uchwala się, co następuje:*

- § 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.
- § 2. Zarządzający w imieniu Miasta Kielce lokalami mieszkalnymi, o których mowa w § 1, zobowiązani są do współdziałania w zarządzie tymi lokalami z przedstawicielami najemców.
- § 3. Zakres współdziałania, o którym mowa w § 2 obejmuje opiniowanie zamierzeń zarządcy w sprawach:
- 1) zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku,
 - 2) utrzymania w należyтым stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia,
 - 3) wykonywania napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz przywrócenia poprzedniego stanu budynku uszkodzonego,
 - 4) dokonywania napraw lokali, napraw i wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcy.
- § 4. 1. Dla realizacji zadań, o których mowa w § 3, najemcy lokali wybierają ze swojego grona przedstawicieli
2. Wybór przedstawicieli najemców dokonywany jest w drodze uchwały na zebraniu zwołanym przez zarządzającego w imieniu Miasta Kielce zasobem mieszkaniowym gminy.

3. Ilość przedstawicieli zależy od stosunku lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce, do ilości wszystkich lokali mieszkalnych w tym budynku i wynosi:

- 1) do 20% - 1 przedstawiciel
- 2) od 20,01 % do 50% - 2 przedstawicieli
- 3) powyżej 50% - 3 przedstawicieli

§ 5. Przedstawiciele najemców uczestniczą:


- 1) w komisyjnym odbiorze prac remontowych,
- 2) w komisyjnym odczycie wody i energii cieplnej,
- 3) w corocznym przeglądzie budynku dotyczącym jego stanu technicznego w części dotyczącej mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce, a także przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia .

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rupniewski