

UCHWAŁA Nr 130/94

Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 grudnia 1994 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art. 26 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 z 1994 r., poz.509) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16.poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz. 253, Nr 89,poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428 i Nr 100, poz. 499 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 78) Rada Miejska *uchwala*, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4.000,-zł.
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega różnicowaniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określonych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu uchwały, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórki gospodarczych.

4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku, określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

1. Ustala się wysokość stawki za 1 m² powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 2.000,-zł miesięcznie.
2. Do różnicowania stawki, o której mowa w ust. 1, określenia powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz jego obmiaru stosuje się odpowiednie przepisy § 1 ust.2 - 4.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie, obwieszczenie w miejscach publicznych, wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce, a także przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz ORŁOWSKI

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 130/94
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia grudnia 1994 r.

CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU

- | | |
|---|---------|
| 1. Mieszkanie usytuowane powyżej V kondygnacji w budynku bez windy lub w oficynie | 5 ‰ |
| 2. Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | 5 ‰ |
| 3. Zły stan techniczny budynku: | |
| a/ potwierdzony decyzją organu budowlanego | 5 ‰ |
| b/ potwierdzony przez zarządzającego przy uwzględnieniu: | 1 - 3 ‰ |
| - roku wybudowania budynku, | |
| - stanu ogólnobudowlanego /pokrycie dachu, elewacja, czy budynek ocieplony, czy nie/, | |
| - stan instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, co, elektrycznej. | |
| 4. Położenie budynku w strefie peryferyjnej | 5 ‰ |
| 5. Lokal położony w zabudowie zwartej | 5 ‰ |
| 6. Niski stopień nasłonecznienia lokalu | 5 ‰ |

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 130/94
rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 grudnia 1994 roku

CZYNNIKI DODATKOWE PODWYŻSZAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU

1. Położenie lokalu w strefie średmiejskiej	20%
2. Wyposażenie lokalu w urządzenia wodno-kanalizacyjne	15%
3. Wyposażenie lokalu w urządzenie WC lub łazienkę lub łącznie	15%
4. Wyposażenie lokalu w urządzenie CO	15%
5. Wyposażenie lokalu w instalację gazową	15%