

UCHWAŁA Nr 86/99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 25 lutego 1999 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale
mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 26 i 26 a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787/ oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775/ Rada Miejska **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,70 zł miesięcznie.
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określonych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
3. Podział miasta Kielce na strefy - śródmiejską i peryferyjną określa mapa, stanowiąca Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Ustala się wysokość stawki za 1 m² powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 0,40 zł miesięcznie.
2. Do zróżnicowania stawki o której mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy § 1 ust. 2.

§ 3.

Stawki czynszu o których mowa w § 1 obowiązują w okresie 12 m-cy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielc.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielc i ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr 130/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, zmieniona uchwałą Nr 353/96 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 13 maja 1996 r.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego tj. z dniem 1 kwietnia 1999 .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stan
Stanisław RUPNIEWSKI

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 86/99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 25 lutego 1999 r.

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Mieszkania znajdujące się w budynkach do sześciu kondygnacji bez windy i położone na: | |
| | a/ parterze | 10 % |
| | b/ IV, V piętrze. | 10 % |
| 2 | Mieszkania znajdujące się w budynkach do jedenastu kondygnacji i położone na: | |
| | a/ parterze, | 10 % |
| | b/ IX, X piętrze. | 10 % |
| 3 | Mieszkania usytuowane w oficynie | 10 % |
| 4 | Mieszkania z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia | 5 % |
| 5 | Nieodpowiedni stan techniczny budynku: | |
| | a/ potwierdzony decyzją organu budowlanego | 5 % |
| | b/ potwierdzony przez zarządzającego przy uwzględnieniu: | 3 % |
| | - roku wybudowania budynku, | |

- stanu ogólnego - budowlanego /pokrycie dachu,
elewacja, czy budynek ocieplony czy nie/,

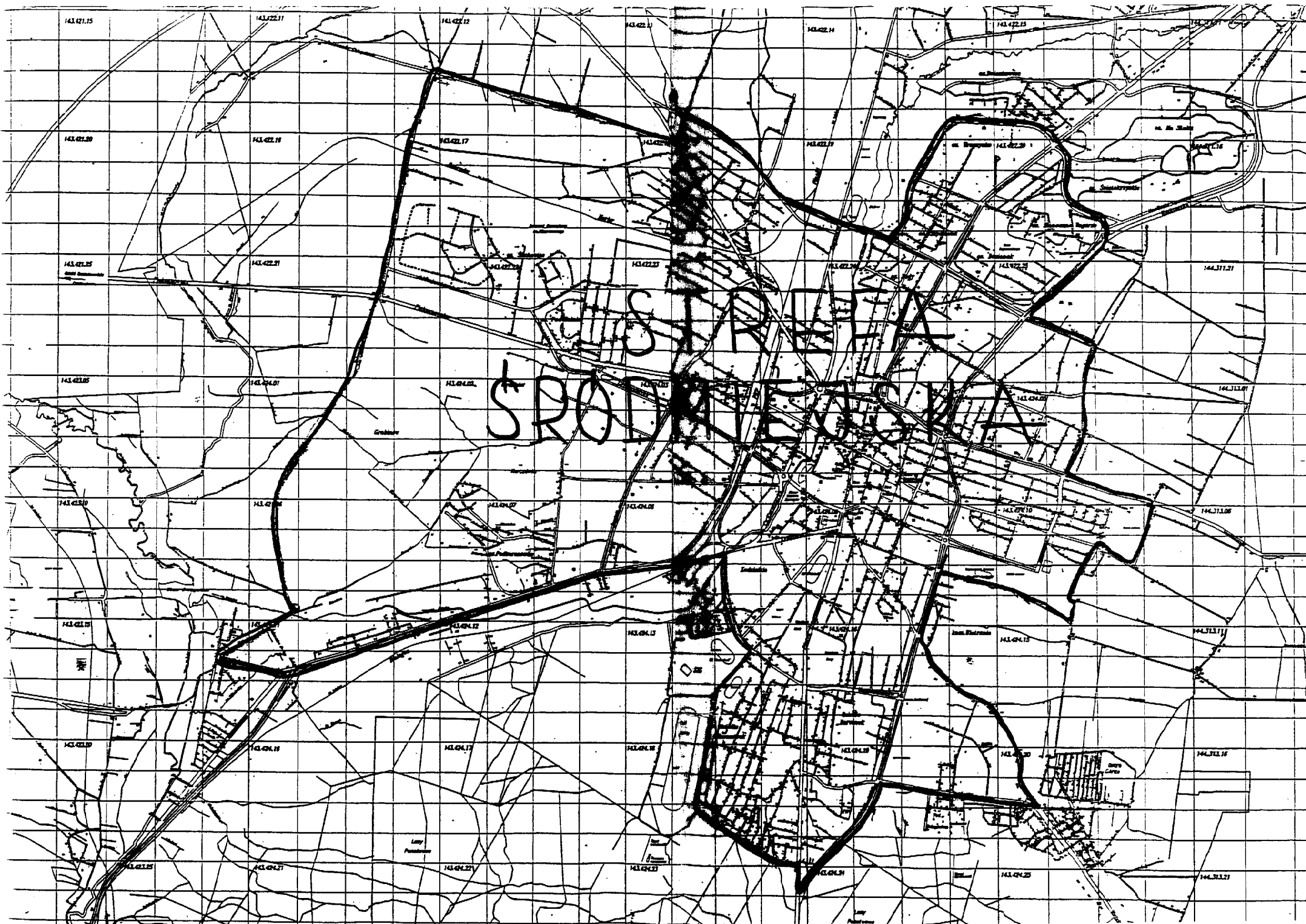
- stan instalacji wodno - kanalizacyjnej,
gazowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej.

- | | | |
|---|---|-----|
| 6 | Położenie budynku w strefie peryferyjnej ograniczonej ulicami: | 5 % |
| | - od strony zachodniej: ul. ul. Fabryczna, Białogońska, Malików, | |
| | - od strony północnej: ul. ul. Batalionów Chłopskich, Hubalczyków, Łódzka, Klonową, Orkana, | |
| | - od strony wschodniej: ul. ul. Janka Krasickiego, Manifestu Lipcowego, Świętokrzyską, Żniwną, Poleską, Łanową, Napękowską, Zagórską, Cedzyńską, Prosta, Tarnowska, Wojska Polskiego, | |
| | - od strony południowej: ul. ul. Wrzosową, Tarnowska, Księdza Ściegiennego, Konecką, Obrzeżną, Aleją Na Stadion, W. Szczepaniaka, Pakosz, Krakowską. | |
| 7 | Lokal położony w zabudowie zwartej | 5 % |
| 8 | Niski stopień nasłonecznienia lokalu | 5 % |

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 86/99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 25 lutego 1999 r.

Czynniki dodatkowe podwyższające stawkę bazową czynszu

1	Położenie budynku w strefie śródmiejskiej uwidocznionej na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały.	20 %
2	Wyposażenie lokalu w urządzenia wodno - kanalizacyjne.	15 %
3	Wyposażenie lokalu w urządzenie w.c. lub łazienkę lub łącznie.	15 %
4	Wyposażenie lokalu w urządzenie centralnego ogrzewania.	15 %
5	Wyposażenie lokalu w instalację gazową.	15 %
6	Mieszkania znajdujące się w budynkach do sześciu kondygnacji bez windy i położone na I i II piętrze.	10 %
7	Mieszkania znajdujące się w budynkach do jedenastu kondygnacji i położone na I, II, III, IV - piętrze.	10 %



143.021.15 143.022.11 143.022.12 143.022.13 143.022.14 143.022.15 143.022.16 143.022.17 143.022.18 143.022.19 143.022.20 143.022.21 143.022.22 143.022.23 143.022.24 143.022.25 143.022.26 143.022.27 143.022.28 143.022.29 143.022.30 143.022.31 143.022.32 143.022.33 143.022.34 143.022.35 143.022.36 143.022.37 143.022.38 143.022.39 143.022.40 143.022.41 143.022.42 143.022.43 143.022.44 143.022.45 143.022.46 143.022.47 143.022.48 143.022.49 143.022.50 143.022.51 143.022.52 143.022.53 143.022.54 143.022.55 143.022.56 143.022.57 143.022.58 143.022.59 143.022.60 143.022.61 143.022.62 143.022.63 143.022.64 143.022.65 143.022.66 143.022.67 143.022.68 143.022.69 143.022.70 143.022.71 143.022.72 143.022.73 143.022.74 143.022.75 143.022.76 143.022.77 143.022.78 143.022.79 143.022.80 143.022.81 143.022.82 143.022.83 143.022.84 143.022.85 143.022.86 143.022.87 143.022.88 143.022.89 143.022.90 143.022.91 143.022.92 143.022.93 143.022.94 143.022.95 143.022.96 143.022.97 143.022.98 143.022.99 143.023.00 143.023.01 143.023.02 143.023.03 143.023.04 143.023.05 143.023.06 143.023.07 143.023.08 143.023.09 143.023.10 143.023.11 143.023.12 143.023.13 143.023.14 143.023.15 143.023.16 143.023.17 143.023.18 143.023.19 143.023.20 143.023.21 143.023.22 143.023.23 143.023.24 143.023.25 143.023.26 143.023.27 143.023.28 143.023.29 143.023.30 143.023.31 143.023.32 143.023.33 143.023.34 143.023.35 143.023.36 143.023.37 143.023.38 143.023.39 143.023.40 143.023.41 143.023.42 143.023.43 143.023.44 143.023.45 143.023.46 143.023.47 143.023.48 143.023.49 143.023.50 143.023.51 143.023.52 143.023.53 143.023.54 143.023.55 143.023.56 143.023.57 143.023.58 143.023.59 143.023.60 143.023.61 143.023.62 143.023.63 143.023.64 143.023.65 143.023.66 143.023.67 143.023.68 143.023.69 143.023.70 143.023.71 143.023.72 143.023.73 143.023.74 143.023.75 143.023.76 143.023.77 143.023.78 143.023.79 143.023.80 143.023.81 143.023.82 143.023.83 143.023.84 143.023.85 143.023.86 143.023.87 143.023.88 143.023.89 143.023.90 143.023.91 143.023.92 143.023.93 143.023.94 143.023.95 143.023.96 143.023.97 143.023.98 143.023.99 144.313.01 144.313.02 144.313.03 144.313.04 144.313.05 144.313.06 144.313.07 144.313.08 144.313.09 144.313.10 144.313.11 144.313.12 144.313.13 144.313.14 144.313.15 144.313.16 144.313.17 144.313.18 144.313.19 144.313.20 144.313.21 144.313.22 144.313.23 144.313.24 144.313.25

STROD

STROD

STROD

STROD