

**UCHWAŁA Nr 684/2001**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 22 lutego 2001 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 26, 26 a i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz.787 i Nr 162, poz. 1119 z 1999 r. Nr 111, poz. 1281 oraz z 2000 r. Nr 3, poz. 46, Nr 5, poz.67, Nr 83, poz. 946, Nr 88, poz. 988 i Nr 95, poz. 1041/ oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041/ Rada Miejska **u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 86/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne zmienionej uchwałą Nr 410/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

**1/ w § 1**

a/ w ust. 1 wyrazy „1,00 zł” zastępuje się wyrazami „1,30 zł”,

b/ dodaje się ust. 4 w brzmieniu „ 4. Poszerza się strefę śródmiejską, o której mowa w ust. 3, o obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**2/ w § 2** ust. 2 wyrazy „0,40 zł” zastępuje się wyrazami „0,60 zł”.

**§ 2.**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 obowiązują w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**

Stanisław  RUPNIEWSKI

### **Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu**

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Mieszkania znajdujące się w budynkach do sześciu kondygnacji bez windy i położone na: |      |
|   | a/ parterze   | 10 % |
|   | b/ IV, V piętrze.   | 10 % |
| 2 | Mieszkania znajdujące się w budynkach do jedenastu kondygnacji i położone na:         |      |
|   | a/ parterze,.   | 10 % |
|   | b/ IX, X piętrze.   | 10 % |
| 3 | Mieszkania usytuowane w oficynie  | 10 % |
| 4 | Mieszkania z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia                                   | 5 %  |
| 5 | Nieodpowiedni stan techniczny budynku:  |      |
|   | a/ potwierdzony decyzją organu budowlanego  | 5 %  |
|   | b/ potwierdzony przez zarządzającego przy uwzględnieniu:                              | 3 %  |
|   | - roku wybudowania budynku,   |      |

- stanu ogólnego - budowlanego /pokrycie dachu, elewacja, czy budynek ocieplony czy nie/,
- stan instalacji wodno - kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej.

- |   |  |     |
|---|--|-----|
| 6 | Położenie budynku w strefie peryferyjnej ograniczonej ulicami:   | 5 % |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>- od strony zachodniej: ul. ul. Fabryczna, Kolonia, Białogońska, Malików,</li><li>- od strony północnej: ul. ul. Batalionów Chłopskich, Hubalczyków, Łódzka, Zagnańska, Wincentego Witosa,</li><li>- od strony wschodniej: ul. ul. Władysława Sikorskiego, Manifestu Lipcowego, Świętokrzyską, Domaszowską, Poleską, Łanową, Napękowską, Zagórską, Cedzyńską, Prosta, Tarnowską, Wojska Polskiego,</li><li>- od strony południowej: ul. ul. Wrzosową, Tarnowską, Księdza Ściegiennego, Konecką, Obrzeźną, Aleją Na Stadion, W. Szczepaniaka, Marmurówą, Pakosz, Krakowską.</li></ul> |     |
| 7 | Lokal położony w zabudowie zwartej   | 5 % |
| 8 | Niski stopień nasłonecznienia lokalu   | 5 % |

**Czynniki dodatkowe podwyższające stawkę bazową czynszu**

1	Położenie budynku w strefie śródmiejskiej uwidocznionej na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały.	20 %
2	Wyposażenie lokalu w urządzenia wodno - kanalizacyjne.	15 %
3	Wyposażenie lokalu w urządzenie w.c. lub łazienkę lub łącznie.	15 %
4	Wyposażenie lokalu w urządzenie centralnego ogrzewania.	15 %
5	Wyposażenie lokalu w instalację gazową.	15 %
6	Mieszkania znajdujące się w budynkach do sześciu kondygnacji bez windy i położone na I i II piętrze.	10 %
7	Mieszkania znajdujące się w budynkach do jedenastu kondygnacji i położone na I, II, III, IV - piętrze.	10 %