

## WNIOSEK

### O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE, W TYM JEDEN Z USŁUGAMI W PARTERZE, WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, MURAMI OPOROWYMI O DŁUGOŚCI 279,0M, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNA, KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, C.O., CHŁODU, TECHNOLOGIA 3 WĘZŁÓW CIEPLNYCH I INSTALACJĄ ODDYMIAJĄCĄ W GARAŻACH BUDYNKÓW: NR 1 I 3 NA POZIOMIE 2 ORAZ BUDOWĘ DROGI POŻAROWEJ, NA DZIAŁKACH 869/42, 869/66, 869/71, 869/73, 869/76, 869/78 OBRĘB 0008 W KIELCACH PRZY ALEI J.SZAJNOWICZA-IWANOWA.

W załączeniu:

#### I. Załączniki tekstowe:

1. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy.
2. Zapewnienie odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji. Pismo MZD z dnia 31.01.2023 r., znak: WT.RIK.613.1.4.2023.WZ
3. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Pismo MZD z dnia 03.02.2023 r., znak: WD.RDO.426.16.2023.MS
4. Warunki przyłączenia projektowanego budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przytoczone w piśmie Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 30.01.2023 r., znak: TT/2023/0179 TT/BK
5. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej. Pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 24.02.2022 r., znak: 22-12/WZD/00067/3899
6. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych w projektowanych budynkach. Pismo MPEC z dnia 10.11.2022 r., znak: TP/PZ/502/38/2022, TP/PZ/503/38/2022, TP/PZ/504/38/2022
7. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości nie większej niż 1500mb od:  
- szkoły podstawowej, która ma możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.  
Pismo znak ESK-I.4424.1.4.2022 z dn. 20.01.2022 r.
8. Zaświadczenie projektanta sporządzającego koncepcję urbanistyczno-architektoniczną o wpisie na listę Izby samorządu zawodowego architektów.
9. Decyzja Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr 136/SWOKK/2011 z dnia 3.12.2011 r. o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi sporządzającemu koncepcję.
10. Pełnomocnictwo Wydawnictwo JUKA-91 Sp. z o.o. dla Konrad Śmierzyński.
11. Opłata skarbową za pełnomocnictwo.
12. KRS Wydawnictwo JUKA-91 Sp. z o.o. .
13. Decyzja Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ-IV.6220.42.2020 z dnia 19.02.2021.
14. Decyzja Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ-IV.6220.12.2022 z dnia 12.12.2022
15. Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych



## II. Załączniki graficzne:

1. Załącznik nr 1 - Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji.
2. Załącznik nr 1a - Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji wyniesienie
3. Załącznik nr 2 - Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
4. Załącznik nr 3 - Mapa ze wskazaną lokalizacją szkoły podstawowej, przystanka komunikacyjnego, urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji ze wskazanymi odległościami od obszaru objętego wnioskiem.
5. Załącznik nr 4 - Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu.
6. Załącznik nr 4a - Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu-wyniesienie.
7. Załącznik nr 5 - Układ urbanistyczny okolicy

## III. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 01 - Koncepcja zagospodarowania terenu	skala 1:1000
Rys. nr 01a - Koncepcja zagospodarowania terenu wyniesienie	skala 1:500
Rys. nr 02 - Rzut kondygnacji -2	skala 1:200
Rys. nr 03 - Rzut kondygnacji -1	skala 1:200
Rys. nr 04 - Rzut kondygnacji +1 (parter)	skala 1:200
Rys. nr 05 - Rzut kondygnacji +2	skala 1:200
Rys. nr 06 - Rzut kondygnacji +3	skala 1:200
Rys. nr 07 - Rzut kondygnacji +4	skala 1:200
Rys. nr 08 - Rzut kondygnacji +5	skala 1:200
Rys. nr 09 - Rzut kondygnacji +6	skala 1:200
Rys. nr 10 - Rzut kondygnacji +7	skala 1:200
Rys. nr 11 - Przekrój schemat - budynek nr 1	skala 1:250
Rys. nr 12 - Przekrój schemat - budynek nr 2	skala 1:250
Rys. nr 13 - Przekrój schemat - budynek nr 3	skala 1:250
Rys. nr 14 - Analiza 15-sto minutowe miasto	skala -
Rys. nr 15 - Analiza zgodności ze Studium	skala -
Rys. nr 16 - Analiza korytarzy widokowych	skala -
Rys. nr 17 - Analiza wysokości względem otoczenia	skala -
Rys. nr 18 - Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych	skala 1:1000
Rys. nr 18a - Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych wyniesienie	skala 1:500
Rys. nr 19 - Układ urbanistyczny okolicy	skala -
Rys. nr 20 - powiązania przestrzenne	skala -

### 3. WIZUALIZACJE (4szt.) + 2 widoki

22