

WT.RIK.613.1.4.2023.WZ

Kielce, dn. 31.01.2023 r.

**Wydawnictwo JUKA-91 sp. z o.o.**  
**ul. Jutrzenki 118**  
**02-230 Warszawa**  
**reprezentowana przez: Konrada Śmierzyńskiego**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 1 z usługami w parterze, wraz z garażami podziemnymi, murami oporowymi o długości 279 m., instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji mechanicznej, c.o., chłodu, technologią 3 węzłów cieplnych i instalacją oddymiającą w garażach budynków 1 i 3 na poziomie 2 oraz budową drogi pożarowej na terenie działek nr ewid. 869/42, 869/66, 869/71, 869/73, 869/76, 869/78 obręb 0008 pomiędzy al. Szajnowicza-Iwanowa a ulicą oznaczoną w MPZP „Piekoszowska III” jako KDD1 w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozproszanie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Docelowo należy przewidzieć odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej zaprojektowanej w pasie drogowym ulicy KDD1. Dopuszcza się maksymalnie 3 włączenia DN 160.
3. W celu odprowadzenia wód opadowych Inwestor powinien zrealizować odcinek kanału deszczowego w ulicy KDD1 w oparciu o zawartą z MZD w Kielcach umowę Nr 2 z dnia 29.01.2021 r. „Budowa odcinka drogi publicznej KDD1- etap II”.
4. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
5. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie itp.).
6. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
7. W projekcie należy zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
  - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
  - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
  - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.

li

8. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
9. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
10. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia MZD w Kielcach.
11. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
12. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Grzegorz Staszewski