

W Y K A Z Nr 2/2023
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	811/4	0017	103	ul. Sandomierska	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.313.2022
2.	424/34	0010	77	ul. Nowy Świat	tereny mieszkaniowe	30,00 zł/m ²	„	„	miejsca postojowe dla samochodów osobowych	GN-II.6845.320.2022
3.	1436/4 1433	0024	336	ul. Duńska ul. Szwedzka	grunty orne, drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	„	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.158.2022
4.	198/1	0016	63	ul. Leśna	inne tereny zabudowane	32 m ² x 30,00 zł/m ² 31 m ² x 27,84 zł/m ²	„	01.05.2023 – 30.09.2023	działalność handlowa	GN-II.6845.10.2023
5.	784 785	23	18100 <u>23400</u> 41500	Lisów gm. Morawica	grunty orne, lasy	150,00 zł/ha (*) za 0,5200 ha 300,00 zł/ha (*) za 3,6300 ha	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne	GN-II.6845.299.2022
6.	2020/3 2020/12	0007	194	ul. Heleny Modrzejewskiej ul. Wincentego Witosa	tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6,00 zł/m ² (*)	„	„	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.113.2022
7.	1954 2029/1	0007	286	ul. Mikołaja Gomółki	tereny przemysłowe, tereny mieszkaniowe, drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	„	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.293.2022
8.	2026/11 2025/15	0007	139	ul. Stefana Jaracza ul. Mikołaja Gomółki	tereny mieszkaniowe, drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	„	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.255.2022
9.	390/3 390/2	0005	720	ul. Robotnicza	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	„	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.282.2022
10.	1739/208 1793/28	0024	34	ul. Świerkowa ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	„	obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.283.2022

11.	1336/23	0017	17	ul. Zagórska	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.290.2022
12.	1811	0009	19	ul. Jagiellońska	inne tereny zabudowane	60,00 zł/boks	„	„	boks garażowy	GN-II.6845.249.2022
13.	933/14	0010	15	ul. Warszawska	inne tereny zabudowane	60,00 zł/boks	„	„	boks garażowy	GN-II.6845.237.2022
14.	630/5	0016	80	ul. Żytnia	inne tereny zabudowane	15,00 zł/m ²	„	„	działalność handlowa	GN-II.6845.261.2022
15.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	60,00 zł/boks	„	„	boks garażowy	GN-II.6845.279.2022
16.	769/2	0012	15	ul. Wschodnia	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	30,00 zł/boks	„	„	boks garażowy	GN-II.6845.307.2022
17.	1161/5	0017	80	ul. Adama Mickiewicza	tereny mieszkaniowe	50,00 zł/miejsce	„	„	miejsca postojowe dla samochodów osobowych	GN-II.6845.232.2020
18.	1/20 1/22	0023	273	ul. Pakosz	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, inne tereny zabudowane	1,50 zł/m ²	„	3 lata	obsługa komunikacyjna	GN-II.6845.199.2022
			54			15,00 zł/m ²			działalność handlowa	
			373			3,00 zł/m ²			parking	
19.	686/11	0010	40	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	3,00 zł/m ² (**)	„	„	altana śmietnikowa	GN-II.6845.61.2019
20.	465/3	0027	12 972	ul. Połowicka	grunty orne	0,25 zł (*)	„	6 lat	uprawy rolne	GN-II.6845.200.2022
21.	216/1	0016	A - 130,50 (14,5mx9m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	od 01.04.2023 do 31.08.2023	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845.48.2023
22.	216/1	0016	B – 72,00 (9mx8m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
23.	216/1	0016	C – 112,00 (14mx8m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
24.	216/1	0016	D – 64,00 (8mx8m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
25.	216/1	0016	E – 64,00 (8mx8m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
26.	216/1	0016	F – 82,50 (11mx7,5m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
27.	216/1	0016	G – 77,00 (11mx7m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023

28.	216/1	0016	H – 77,00 (11mx7m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	od 01.04.2023 do 31.08.2023	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
29.	216/1	0016	I – 40,50 (4,50mx9m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
30.	216/1	0016	J – 40,50 (4,50mx9m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
31.	216/1	0016	K – 63,25 (5,5mx11,5m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
32.	216/1	0016	L – 57,50 (5mx 11,5m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
33.	216/1	0016	Ł – 80,50 (7mx11,5m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
34.	216/1	0016	M – 78,00 7,5m/7m/4m/ 11,50m	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
35.	216/1	0016	N – 85,50 (9,50mx9m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
36.	216/1	0016	O – 81,00 (9mx9m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023
37.	216/1	0016	P – 81,00 (9mx9m)	Rynek	inne tereny zabudowane	30,00 zł/m ²	„	„	ogródki gastronomiczne	GN-II.6845. 48.2023

Granice gruntów wymienionych w pozycjach 21-37, stanowiących ogródki gastronomiczne oznaczone literami od A do P, wkreślone zostały na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych w pozycjach 21-37 mogą składać podmioty gospodarcze prowadzące działalność gastronomiczną w lokalach mieszczących się w budynkach znajdujących się w odległości nie większej niż 125 m od gruntu, którego dana oferta na dzierżawę dotyczy.

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych we wszystkich pozycjach należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 08.03.2023 r. do dnia 29.03.2023 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.
Grunty wymienione w pozycji 1-3, 5-17, 20 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.