

U C H W A Ł A Nr 53/90

RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 19 października 1990 r.

o zmianie uchwały Nr VI/25/90 w sprawie wniosku o przekazaniu Gminie Miasta Kielc zadań i kompetencji z zakresu organów administracji rządowej.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami / - Rada Miasta Kielc uchwala co następuje :

§ 1. W Uchwale Nr VI/25/90 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 sierpnia 1990 r. wprowadza się następujące zmiany :

1/ w § 1 pkt 2 dodaje się literę "r" o treści wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

2/ w § 1 dodaje się dalsze punkty w brzmieniu :

5. Z ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody:

a/ wydawanie zarządzeń dotyczących wykonania prac ochronnych na rzecz pomników przyrody ,

b/ występowanie z wnioskami o ściganie za wykroczenia określone w ustawie o ochronie przyrody .

6. Z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo Wodne :

a/ ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z guntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód , wykonywania rybactwa i wędkarstwa , przybijania i przymocowania do brzegów statków i tratw, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych ,

b/ zezwolenie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku , kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglugowych ,

- c/ rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego,
 - d/ wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód,
 - e/ nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego,
 - f/ wydawanie pozwoleń wodno - prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody,
 - g/ ustanawianie stref ochronnych źródeł,
 - h/ nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
 - i/ wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód,
 - j/ wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej,
 - k/ zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej,
 - l/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej,
 - z/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków.
7. Z ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym:
- a/ stosowania środków przewidzianych w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
 - b/ zwolnienie od obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej i uznanie zbiorników wodnych za nieprzydatne do prowadzenia tej gospodarki,
 - c/ zezwolenie na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2-7 i ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, a także na dokonywanie połowu ryb w obrębach ochronnych,
 - d/ rejestracja sprzętu pływającego służącego do połowu ryb.

8. Z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego,
 - a/ podwyższenie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/,
 - b/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/.
9. Z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny:
 - a/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 par. 2/,
 - b/ wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 par. 1/,
10. Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
 - a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/,
 - b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/.
11. Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie stawki o podatku rolnym:
 - a/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o stanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/.
12. Z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk:
 - orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowania pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem, a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk /art. 6/.

13. Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości.

II. W zakresie mienia Skarbu Państwa

A. Z rozdziału 1:

- a/ gospodarka gruntami /art. 3/,
- c/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6 ust. 1/,
- d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/.

B. Z rozdziału 3:

- a/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust. 3/,
- b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/,
- c/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie, lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/,
- d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,
- e/ określenie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkańowych /art. 24 ust. 8/,
- f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
- g/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art. 30 ust. 2/,

- h/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/,
- i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/,
- j/ występowanie z żądaniem aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
- k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,
- l/ upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/.

C. Z rozdziału 4:

- a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 2/,
- b/ przekazywanie nabywcom lokali użytkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art. 38 ust. 4/,
- c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,
- d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/,
- e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust. 3/,
- f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/.

D. Z rozdziału 5:

- a/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,

- b/ wyrażenie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/,
- c/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/,
- d/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru /art. 46 ust. 4/,
- e/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,
- f/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/;

E. Z rozdziału 8:

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust. 2/,

Art. 5 pkt 23

z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne:

- a/ realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej /art. 6 ust. 1 pkt 2 związku z art. 7 ust. 1/,
- b/ przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych /art. 15 ust. 3/,
- c/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawcze; klasyfikacji gruntów /art. 22/,
- d/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art. 25 ust. 2/,
- e/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art. 29-34/,

- 7 -

f/ zarządzanie nieruchomościami, państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli traingulacyjnych /art. 53/.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.-

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof DEGENER