



Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2021-11-29

TT/2021/2898

TT-W / AŁ

Wpłynęło dn.: 2021-12-07

Hauke Bosaka 7 Sp z o.o.

ul. Paderewskiego 14

25-004 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem na parterze, garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3 obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach, do sieci wodociągowej:

1. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości składającej się z ww. działek oraz propozycję doprowadzenia wody do wnioskowanej zabudowy z trasą wspólnego przyłącza wody z opomiarowaniem głównym wodomierzem w komorze wodomierzowej, Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody wspólnym przyłączem wody.
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego w komorze wodomierzowej.
2. Istniejąca sieć wodociągowa wzdłuż ul. Hauke - Bosaka na wysokości przedmiotowej nieruchomości, jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem na parterze, garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3 obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach,.
3. Doprowadzenie wody należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur $\phi 150\text{mm}$ -żel. zlokalizowanego wzdłuż ul. Hauke-Bosaka w Kielcach. Ww. wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
4. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,35\text{ MPa}$.
5. Wodomierz główny opomiarujący zużycie wody w planowanej inwestycji należy zlokalizować w studni wodomierzowej bezpośrednio za wejściem przyłącza na teren nieruchomości.
6. Istniejące przyłącza wody do istniejącej zabudowy należy odciąć w sposób trwały bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej. Włączenie nowego przyłącza

wykonać w miejscu dotychczasowego włączenia na sieci (z wymianą na nowy punkt włączenia).

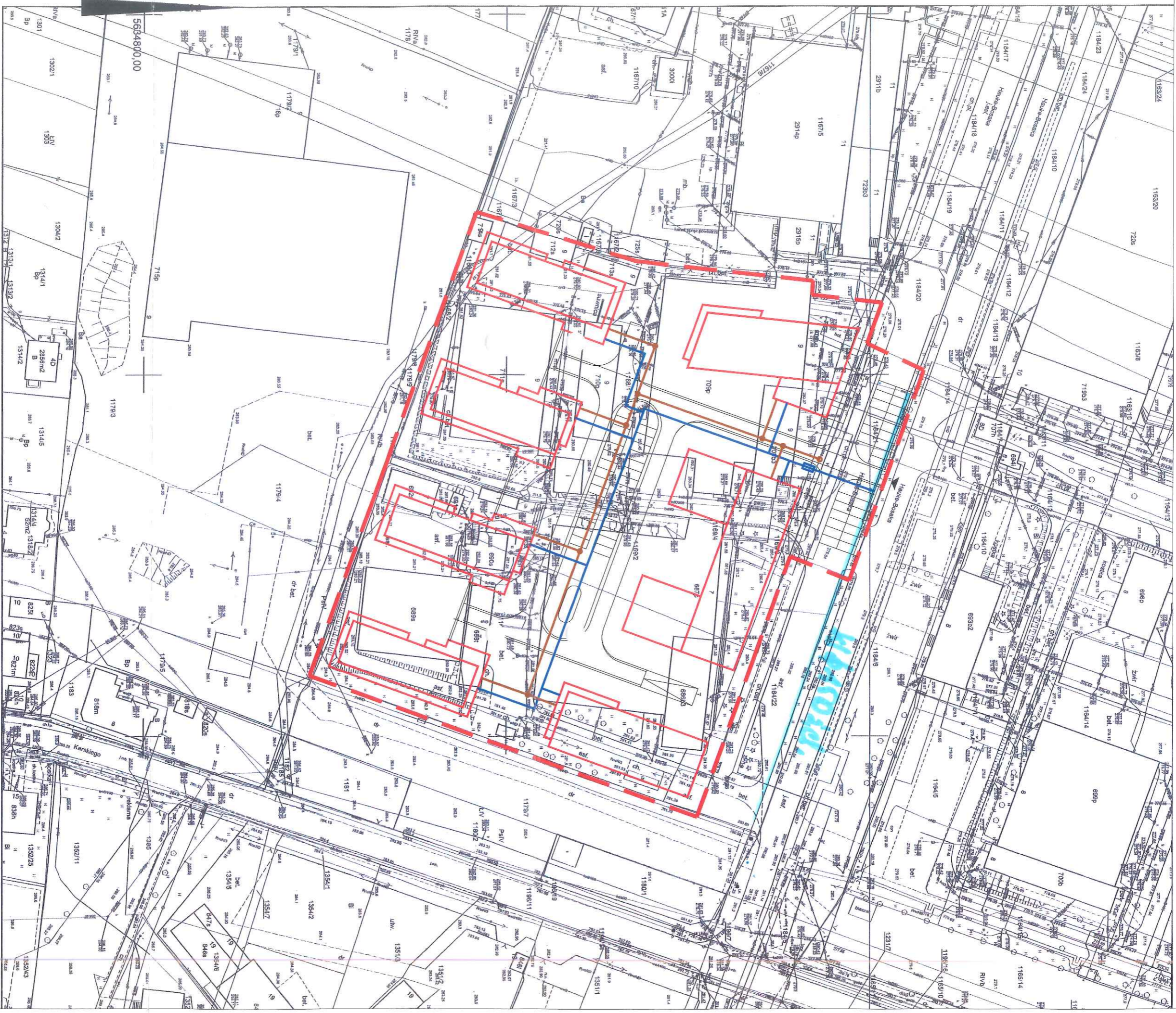
W dokumentacji należy szczegółowo opisać sposób odcięcia oraz punkt odcięcia zaznaczyć w części graficznej.

7. Odcięcie przyłącza i termin prac związanych z odcięciem przyłącza wody należy ustalić z właścicielem zabudowy. Oryginał zgody załączyć do dokumentacji technicznej. Demontaż wodomierzy należy przewidzieć przez służby "Wodociągów Kieleckich". Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji (w części opisowej i graficznej).
8. Z chwilą likwidacji istniejącego podłączenia wody zawarte umowy o zaopatrzenie w wodę ulegną rozwiązaniu.
9. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody do przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
10. **Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowych przewodów wodociągowych.**
11. **Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przewodów wodociągowych na terenie nieruchomości w celu dostawy wody dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tych przewodów.**
12. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
13. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
14. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
15. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
16. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Ponadto „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. informuje:

1. Wskazany na załączonej mapie przewód kanalizacji sanitarnej nie jest miejskim kanałem sanitarnym umożliwiającym przyłączenie do zewnętrznej sieci KS i odprowadzanie ścieków z planowanej zabudowy. Wskazany przewód KS nie stanowi własności Spółki. Włączony został do miejskiego kanału sanitarnego na wysokości nieruchomości przy ul. Wapiennikowej 90 w Kielcach.
2. W związku z czym nie możemy wydać zapewnienia odbioru ścieków do przewodu nie będącego w posiadaniu Spółki. W celu wydania warunków do ww. przewodu KS do wniosku załączyć zgodę na włączenie do istniejącego przewodu KS lub oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie na włączenie (pkt. 17 wniosku).
3. Najbliższy kanał sanitarny DN 0,20mm jest wzdłuż ul. Karskiego.
4. Niniejsza informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu





Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Wniosek: G-11.6642. 1092.2021
z dnia: 25.05.2021

Katarzyna Glowacka
(osoba prowadząca wywiad)

SZKIC SYTUACYJNY

-  GRANICE INWESTYCJI
-  PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODY
-  PLANOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
-  PROJEKTOWANE BUDYNKI