



Kielce dn. 2022-05-16

TT/2022/0730

TT-W / AŁ

Hauke Bosaka 7 Sp z o.o. SP. K.

ul. Paderewskiego 14

25-004 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem na parterze, garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3 obręb 0024 przy ul. Hauke Bosaka w Kielcach, do kanalizacji sanitarnej:

1. Na wysokości przedmiotowej nieruchomości brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji „Wodociągów Kieleckich”.
Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej DN 0,20m będąca w posiadaniu „Wodociągów Kieleckich” zlokalizowana jest na wysokości nieruchomości przy ul. Wapiennikowej 90 w Kielcach..
2. Na wniosek Inwestora oraz uwzględniając załączone oświadczenie MUSI Sp. z o.o. z dn.21.03.2022r. jako właściciela kanału sanitarnego w ul. Hauke Bosaka, wrażliwą zgodę Spółce Hauke Bosaka 7 Sp. z o.o. Sp.K. z siedzibą w Kielcach przy ul. Paderewskiego 14 na włączenie ww. inwestycji do przedmiotowego istniejącego przewodu KS., Spółka „Wodociągi Kieleckie” dopuszcza możliwość odprowadzenia ścieków z przedmiotowej nieruchomości do kanału sanitarnego DN 0,20m. w ul. Hauke Bosaka na wysokości przedmiotowej nieruchomości.
Oryginał powyższego oświadczenia /zgody należy załączyć do dokumentacji.
3. Do dokumentacji należy załączyć oryginał oświadczenia Inwestora (TT-OW) o posiadanym prawie na włączenie wspólnego przyłącza ks dla planowanej zabudowy na przedmiotowej nieruchomości do kanału sanitarnego wzdłuż ul. Hauke Bosaka (na wysokości przedmiotowej nieruchomości) (druk oświadczenia dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl, w zakładce: druki do pobrania, poz. 18).
4. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości składającej się z ww. działek oraz propozycję odprowadzenia ścieków z wnioskowanej zabudowy z trasą wspólnego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wydane warunki na doprowadzenie wody wspólnym przyłączem wody z opomiarowaniem głównym wodomierzem w komorze wodomierzowej, Spółka dopuszcza możliwość odprowadzenia ścieków wspólnym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

5. Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego w komorze wodomierzowej.
6. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych (z lokalu usługowego i handlowego oraz garażu podziemnego) należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Istniejące przewody kanalizacji sanitarnej na terenie przedmiotowej nieruchomości przewidzieć do likwidacji/demontażu. W dokumentacji należy szczegółowo opisać sposób likwidacji/demontażu odcięcia oraz likwidowane przewody ks i punkty odcięcia zaznaczyć w części graficznej.
8. Odcięcie przyłącza i termin prac związanych z odcięciem przyłącza ks należy ustalić z właścicielem zabudowy. Oryginał zgody załączyć do dokumentacji technicznej. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji.
9. Z chwilą likwidacji istniejącego podłączenia kanalizacji sanitarnej zawarte umowy o odprowadzenie ścieków ulegną rozwiązaniu.
10. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
11. **Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem (na podstawie wodomierza głównego w komorze wodomierzowej)/administratorem przedmiotowych przewodów kanalizacji sanitarnej.**
12. **Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przewodów kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu odprowadzania ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tych przewodów.**
13. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
14. **W związku z przyjętym rozwiązaniem odprowadzenia ścieków z przedmiotowej inwestycji poprzez przewód KS nie będący w eksploatacji Spółki „Wodociągi Kieleckie”, Spółka "Wodociągi Kieleckie" zawrze Umowę na odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy na przedmiotowej nieruchomości na warunkach niestandardowych, w ramach posiadanej przez Usługobiorcę możliwości korzystania z przewodu KS zlokalizowanego wzdłuż ul. Hauke Bosaka, w celu**

odprowadzenia ścieków do sieci: kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji Spółki "Wodociągi Kieleckie".

W przypadku utraty ww. możliwości bez względu na przyczyny, "Wodociągi ..." nie będą mogły wykonywać Umowy na odprowadzenie ścieków a tym samym Umowa ulegnie rozwiązaniu.

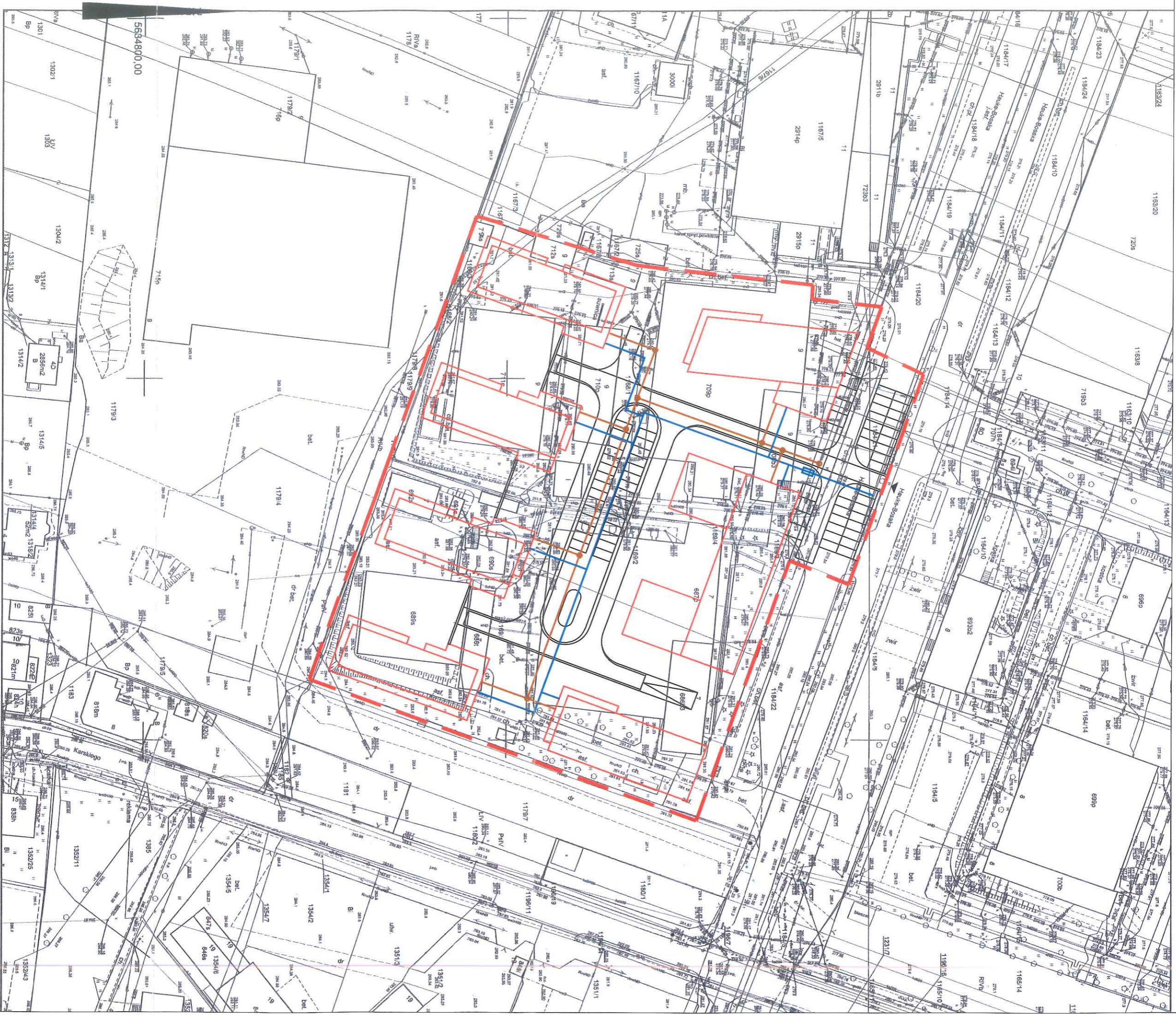
Jednocześnie zastrzegamy, że Spółka może zapewnić odbiór ścieków wyłącznie w miejscu włączenia przewodu kanalizacji sanitarnej z przedmiotowej nieruchomości do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Powyższe będzie zapisane w Umowie.

15. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
16. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
17. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
18. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.



DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska





5634800,00





Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	25.05.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Whiosek: G-11.6642, 1092.1021
z dnia: 25.05.2021

Katarzyna Glowacka
(osoba świadcząca wyrok)

SZKIC SYTUACYJNY

-  GRANICE INWESTYCJI
-  PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODY
-  PLANOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
-  PROJEKTOWANE BUDYNKI