



Kielce, 09.02.2022 r.

GKŚ-IV.6220.29.2021

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, 80 ust. 2, 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej u.o.o.ś.,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 12.07.2021 r. (uzupełnionego w dniu 25.08.2021 r., 01.09.2021 r. i 06.12.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez spółkę HAUKE BOSAKA 7 sp. z o. o. spółka komandytowa, ul. Paderewskiego 14, 25-004 Kielce reprezentowaną przez komplementariusza tj. spółkę HAUKE BOSAKA 7 sp. z o. o., ul. Paderewskiego 14, 25-004 Kielce (w imieniu której działa pełnomocnik: Pan Marcin Władczkowski, DETAN sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce),

orzekam:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:** „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi na działkach: nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3, obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach”
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 - 1) Sprzęt wykorzystywany w trakcie realizacji przedsięwzięcia winien być sprawny technicznie.
 - 2) Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych.
 - 3) Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - 4) Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
 - 5) Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - 6) Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni uszczelnionych mają być ujęte w system kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia oczyszczające, w tym separator lamelowy wraz z osadnikiem zawieszin.
 - 7) Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie i przeglądy.
- III. **określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:**
 - 1) w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych czy systemów retencji wód do zagrożeń



związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.

IV. „Charakterystyka przedsięwzięcia” stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13.07.2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez spółkę HAUKE BOSAKA 7 sp. z o. o. spółka komandytowa, ul. Paderewskiego 14, 25-004 Kielce reprezentowaną przez komplementariusza tj. spółkę HAUKE BOSAKA 7 sp. z o. o., ul. Paderewskiego 14, 25-004 Kielce (w imieniu której działa pełnomocnik: Pan Marcin Wiączkowski, DETAN sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi na działkach: nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3, obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Ponadto przedłożono pełnomocnictwo i dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa. Dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 62a oraz art. 74 ust. 1 i 2 u.o.o.ś. Pełnomocnik uzupełniał kartę informacyjną przedsięwzięcia w dniu 25.08.2021 r., 01.09.2021 r. i 06.12.2021 r.).

Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bip.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” – „Środowisko” (nr karty 130/21).

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w: § 3 ust. 1 pkt 58 lit b tj.: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Kielce.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 ustawy K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie

publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Prezydent Miasta Kielce, obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.29.2021 z dnia 20.07.2021 r., zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 23.07.2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bip.kielce.eu

Strony postępowania ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wskazując, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ (tj. Prezydent Miasta Kielce) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a u.o.o.ś.

W związku z powyższym, tut. organ pismem znak: GKŚ-IV.6220.29.2021 z dnia 20.07.2021 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu znak: WOO-II.4220.262.2021.JT.2, z dnia 08.09.2021 r. wyraził opinię, (podtrzymaną w pismach znak: WOO-II.4220.262.2021.JT.3, z dnia 22.09.2021 r. i znak: WOO-II.4220.262.2021.JT.4, z dnia 28.12.2021 r.) że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.62.2021, z dnia 20.09.2021 r. (podtrzymanej w piśmie znak: NZ.9022.4.62.2021 z dnia 03.01.2022 r.) nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, że powyższa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.122.2021.MJ, z dnia 31.12.2021 r. wskazał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wskazanych w opinii tego organu.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej decyzji Prezydent Miasta Kielce określił warunki zawarte w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako istotne warunki

korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b u.o.o.ś., oraz określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27.

Na obszarze planowanej do realizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na działkach o nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2 i 1168/3, obręb 0024 Kielce przy ul. Hauke Bosaka w Kielcach i obejmie swym zakresem:

- budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem w parterze, w części budynków oraz garażami podziemnymi i miejscami postojowymi naziemnymi. Budynki w ilości od 1 do 8, o wysokości do 7 kondygnacji naziemnych będą posiadały od 60 do 560 mieszkań,
- budowę garaży podziemnych, jednokondygnacyjnych na ok. 567 miejsc garażowych, zlokalizowanych pod wszystkimi budynkami,
- budowę naziemnych miejsc parkingowych w ilości ok. 63 szt.,
- budowę chodników i dróg wewnętrznych,
- instalację elementów towarzyszących, tj. wyposażenie placu zabaw, ławek, wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych,
- wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków od 0,05 ha do 0,65 ha,
- powierzchnia parkingów podziemnych do 1,2 ha,
- powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych wraz z drogami dojazdowymi do 0,27 ha.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia pozostałą część terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, stanowić będą tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie ok. 1,72 ha i obejmuje tereny przemysłowe – Ba oraz drogi – dr.

Obiekt jako całość będzie wyposażony w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacyjną. Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony północnej z ul. Hauke Bosaka.

W związku z planowanym przedsięwzięciem realizowane będzie przyłącze do sieci energetycznej. Projektowane budynki, za pomocą stacji transformatorowej o mocy ok. 1 600 kVA, podłączone będą do istniejącej sieci. Należy zaznaczyć, że ostateczne warunki przyłączenia instalacji do sieci będą uzależnione od decyzji lokalnego operatora sieci przesyłowej, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem oceny. Wymogi w zakresie lokalizacji stacji transformatorowych określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jak wynika z dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy teren inwestycyjny stanowi teren częściowo przekształcony, wykorzystywany przez przedsiębiorstwa usługowe. Na przedmiotowym terenie znajduje się łącznie 14 obiektów budowlanych, tj. 2 biurowe, 4 przemysłowe, 1 transportu i łączności

oraz 7 pełniących funkcję zbiorników, silosów i budynków magazynowych. Łączna powierzchnia zabudowy ww. obiektów wynosi ok. 8 450 m². Pozostałą część terenu inwestycyjnego stanowi teren utwardzony, tj. parkingi, chodniki, place oraz roślinność charakterystyczna dla zbiorowisk ruderalnych i synantropijnych z pojedynczymi krzewami i drzewami. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji ww. zabudowa oraz tereny utwardzone przeznaczone zostaną do rozbiórki. W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje wycinkę pojedynczych drzew i krzewów kolidujących z planowaną infrastrukturą. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Jak wynika z dokumentacji sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią od strony:

- zachodniej - zabudowa handlowa i usługowa,
- północnej - ul. Hauke Bosaka, dalej zabudowa handlowa, usługowa i magazynowa,
- wschodniej - tereny biologicznie czynne, dalej ul. Jana Karskiego wzdłuż której zlokalizowane są tereny zabudowy handlowej i magazynowej oraz utwardzone place,
- południowej - tereny biologicznie czynne na których rosną drzewa i krzewy.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Budowa przedsięwzięcia winna być realizowana w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Wszystkie użyte do montażu/budowy instalacji materiały, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony, a także przeprowadzone na tym terenie prace dotyczące wycinki drzew i krzewów oraz rozbiórki budynków, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

W ramach przedsięwzięcia na terenie inwestycyjnym przewiduje się wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

W ramach przygotowania terenu inwestycyjnego na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną prace rozbiórkowe znajdujących się tam obiektów budowlanych, tj. 2 biurowych, 4 przemysłowych, 1 transportu i łączności oraz 7 pełniących funkcję zbiorników, silosów i budynków magazynowych, a także terenów utwardzonych w postaci parkingów, chodników i placów.

Podczas prac rozbiórkowych oraz prac budowlano-montażowych, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia oraz na etapie prac rozbiórkowych będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. Nad pracami rozbiórkowymi i demontażowymi należy zapewnić bezpośredni nadzór.

Odpady powstałe podczas prac rozbiórkowych oraz na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace rozbiórkowe i budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe, należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje zmian wysokościowych terenów istniejących.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych, wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza itp. Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem KIP Inwestor nie przewiduje konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych –

zwierciadło wody gruntowej na przedmiotowym terenie znajduje się na głębokości ok. 3,5 m p.p.t., natomiast fundamenty budynków planowanych w ramach przedmiotowego zamierzenia realizowane będą na głębokości ok. 2,5 m p.p.t. W czasie wykonywania wykopów pod fundamenty budynków oraz garaży podziemnych stosowane będą ścianki szczelne, które zabezpieczą przed spływem wód gruntowych do wykopu. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów woda będzie wypompowywana do beczkownic, bądź w przypadku jej nieznacznej ilości rozprowadzana będzie powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Zgodnie z dokumentacją zgromadzona w aktach sprawy powyższe prace nie spowodują powstania leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji zamierzenie planowane jest na obszarze częściowo przekształconym, zajęтым przez obiekty budowlane oraz tereny utwardzone, które w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przeznaczone zostaną do rozbiórki. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Teren inwestycyjny, w niewielkiej części porasta roślinność trawiasta i byliny charakterystyczne dla terenów ruderalnych i synantropijnych oraz pojedyncze drzewa i krzewy, w tym gatunki takie jak: jesion wyniosły, klon pospolity, wierzba krucha, brzoza brodawkowata, olsza czarna, świerk pospolity, modrzew zwyczajny, tuja szmaragd, śliwa, jabłoń. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia Inwestor przewiduje konieczność wycinki, kolidujących z planowaną infrastrukturą, ww. drzew i krzewów. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od połowy października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Prowadzenie wycinki, poza tym terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Drzewa nieprzewidziane do wycinki należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Z uwagi na fakt, iż teren inwestycyjny stanowi obszar częściowo przekształcony, wygradzony, zlokalizowany w sąsiedztwie dróg oraz terenów zabudowy handlowej, usługowej i magazynowej, nie stanowi terenu dogodnego dla bytowania zwierząt.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji będą: źródła liniowe (drogi wewnętrzne), źródła punktowe - wentylacja oraz źródła powierzchniowe (parkingi naziemne). Teren inwestycyjny ograniczony jest ulicami Hauke Bosaka i Jana Karskiego w Kielcach. Wzdłuż ww. ulic występuje zabudowa handlowa, usługowa i magazynowa. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, ustalone w oparciu o rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w kierunku południowo-wschodnim, za terenem biologicznie czynnym zajęтым przez zadrzewienia i zakrzewienia, w odległości ok. 40 m od planowanej inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla ww. terenów wynosi 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy.

Jak wynika z przeprowadzonej w karcie analizy obliczeniowej oddziaływania akustycznego projektowanego zamierzenia przy uwzględnieniu aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i wskazanego natężenia ruchu po parkingu naziemnym i drogach wewnętrznych, tj. ok. 126 pojazdów/dobę oraz po parkingu podziemnym i drogach dojazdowych, tj. ok. 1 134 pojazdów/dobę na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - w wybranych punktach obserwacji zlokalizowanych na granicy terenu inwestycyjnego otrzymano wartości od 41,4 dB do 49,2 dB w porze dziennej oraz od 27,6 dB do 35,3 dB w porze nocy. Ponadto należy zauważyć, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna również podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych po drodze wewnętrznej, parkingach naziemnych i podziemnych miejscach garażowych oraz wentylacją garaży podziemnych. Energia cieplna pobierana będzie z miejskiej sieci ciepłej, na warunkach zarządzającego tą siecią. Biorąc pod uwagę powyższe w karcie informacyjnej oceniono, iż planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia m.in. przyłącza linii kablowej wysokiego napięcia mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę parametry planowanych urządzeń, nie przewiduje się aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Wody opadowe lub roztopowe z dachów poszczególnych budynków odprowadzane będą bez oczyszczania do projektowanej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządzającego, natomiast wody z terenów utwardzonych, w tym dróg, terenów parkingów, chodników, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Odpady wytworzone zarówno na etapie prac rozbiórkowych, budowlanych, eksploatacji, jak i likwidacji należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynować na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK);
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania. Odporność inwestycji na silne fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę). Konieczne będzie dostosowanie obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem silnych wiatrów,
- z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miejskiej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenia do kanalizacji miejskiej, dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu inwestycji, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód.

Projektowane budynki znajdować się będą na obszarach o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy handlowej, usługowej i magazynowej, dróg publicznych, stanowić będą kontynuację zabudowy istniejącej i projektowanej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest usytuowany na wymienionych poniżej terenach (jak również nie będzie oddziaływać na te tereny):

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek,
- obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),
- obszarach leśnych,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - w odległości ok. 1,7 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon, wyznaczona rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 5314),
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego znajduje się w odległości ok. 35 km od planowanej inwestycji,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Prezydenta Miasta Kielce,
- terenie obszaru chronionego krajobrazu, parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w odległości ok. 330 m w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 350 m od terenu inwestycji zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Wietrznia”.
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci

ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 2,7 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041.

Ze względu na znaczne oddalenie przedsięwzięcia od wymienionych powyżej form ochrony przyrody, a także charakter i skalę przedsięwzięcia, tut. organ uznał, że w wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zagrożenie dla ww. obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia z 2004 r. o ochronie przyrody. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, zakres i usytuowanie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także walory krajobrazowe.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

–w obszarze najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 417 Kielce,
–w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, zatwierdzonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz.1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP: Silnica, kod: PLRW20006216488 - jest to silnie zmieniona część wód, dla której celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny wód. Jest w złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku z brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd kod: PLGW2000101, dla której celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Jest to JCWPd w słabym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla wskazanej JCWPd przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych; obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych

(obejmujący swym zasięgiem cały kraj). Z uwagi na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, sposób postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi, ściekami przemysłowymi i bytowymi nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość wód podziemnych, jednolite części wód powierzchniowych oraz obszary chronione, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Jak wynika z uchwały nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2020 r., poz. 2615), inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1.

Tut. organ przy wydawaniu niniejszej decyzji wziął pod uwagę następujące kwestie:

- 1) ze względu na charakter, rodzaj, skalę i intensywność oddziaływania na środowisko (również przy uwzględnieniu kumulowania się oddziaływań) przewiduje się, że na etapie realizacji i eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka negatywnego oddziaływania na duży obszar geograficzny, ani na dużą liczbę ludności. Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko;
- 2) planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, nie będzie powodować konfliktów społecznych – w trakcie prowadzonego postępowania do tut. organu administracji nie wpłynęły żadne uwagi od stron tego postępowania, ani od innych osób czy podmiotów (np. organizacji ekologicznych), w tym właścicieli okolicznych gruntów, mogące świadczyć o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych, związanych z realizacją planowanej inwestycji;
- 3) funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego;
- 4) opisana w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy gospodarka wodno-ściekowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami i zapewni ochronę przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;
- 5) przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy – *Prawo wodne*;
- 6) przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań długotrwałych, nieodwracalnych, w stopniu mogącym zagrozić poszczególnym komponentom środowiska;
- 7) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na swój charakter, położenie w centralnej części Polski, z dala od granic państwowych i niewielki zakres obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który zamknie się w granicach planowanej inwestycji;
- 8) w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż brak jest podstaw prawnych do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji w myśl art. 135 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 u.o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięcia jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Przesłanki te nie zachodzą w przypadku analizowanego przedsięwzięcia – możliwość realizacji przedsięwzięcia nie jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, a z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne*.

W toku postępowania uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ uznał stanowiska ww. organów za zasadne, stwierdzając, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu tut. organ, zgodnie z wymogami art. 9, art. 10 § 1 K.p.a., obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.29.2021, z dnia 17.01.2021 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 3 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. W trakcie prowadzonego postępowania strony były informowane o poszczególnych czynnościach w sprawie i kolejnych etapach postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków co do planowanej inwestycji. Organizacje ekologiczne również nie złożyły żadnych wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie. Powyższe świadczy o tym, że planowana do realizacji inwestycja nie budzi kontrowersji wśród opinii publicznej i organizacji ekologicznych, a eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem konfliktów społecznych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 85 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., w niniejszej decyzji tut. organ wskazał jakimi okolicznościami kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz szczegółowo odniósł się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w materiale dowodowym zebrany w sprawie, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, gdzie opisano przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne elementy środowiska, a także dokonano analizy dla poszczególnych rodzajów emisji i oddziaływań związanych z omawianym przedsięwzięciem.

Jak wykazano w uzasadnieniu ww. decyzji, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich działań, opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa (wyszczególnionych i uzasadnionych w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy), przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne oraz zebrane w sprawie dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
- wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.,
- przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy i zapłaty należnej opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, zgodnie z Częścią IV załącznika do ww. ustawy, o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska



**Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dniem 10.03.2022v....
Kielce, dn. 16.03.2022v.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

Otrzymują Strony postępowania:

1. HAUKE BOSAKA 7 sp. z o. o. spółka komandytowa, ul. Paderewskiego 14, 25-004 Kielce, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Wiączkowskiego, DETAN sp. z o.o., ul. Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce.
 2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – Rynek 1 i ul. Strycharska 6 w Kielcach, w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej: www.bipum.kielce.eu
 3. Aa.
- Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
 5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce.
 6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi na działkach: nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3, obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach”

W ramach inwestycji planuje się budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 8 budynków) wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi na działkach: nr ewid. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1184/21, 1168/1, 1168/2, 1168/3, obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach.

Planowane zamierzenie obejmie swym zakresem:

- budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem w parterze, w części budynków oraz garażami podziemnymi i miejscami postojowymi naziemnymi. Budynki w ilości od 1 do 8, o wysokości do 7 kondygnacji naziemnych będą posiadały od 60 do 560 mieszkań,
- budowę garaży podziemnych, jednokondygnacyjnych na ok. 567 miejsc garażowych, zlokalizowanych pod wszystkimi budynkami,
- budowę naziemnych miejsc parkingowych w ilości ok. 63 szt.,
- budowę chodników i dróg wewnętrznych,
- instalację elementów towarzyszących, tj. wyposażenie placu zabaw, ławek, wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych,
- wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie ok. 1,72 ha i obejmuje tereny przemysłowe – Ba oraz drogi – dr. Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków od 0,05 ha do 0,65 ha,
 - powierzchnia parkingów podziemnych do 1,2 ha,
 - powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych wraz z drogami dojazdowymi do 0,27 ha.
- Pozostałą część terenu stanowią będą tereny zieleni urządzonej.

Obiekt jako całość będzie wyposażony w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacyjną. Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony północnej z ul. Hauke Bosaka.

W związku z planowanym przedsięwzięciem realizowane będzie przyłącze do sieci energetycznej. Projektowane budynki, za pomocą stacji transformatorowej o mocy ok. 1 600 kVA, podłączone będą do istniejącej sieci.

Obecnie teren przedsięwzięcia jest wykorzystywany przez przedsiębiorstwa usługowe. Znajduje się na nim łącznie 14 obiektów budowlanych, tj. 2 biurowe, 4 przemysłowe, 1 transportu i łączności oraz 7 pełniących funkcję zbiorników, silosów i budynków magazynowych. Pozostałą część terenu inwestycyjnego stanowi teren utwardzony, tj. parkingi, chodniki, place oraz roślinność charakterystyczna dla zbiorowisk ruderalnych i synantropijnych z pojedynczymi krzewami i drzewami. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji ww. zabudowa oraz tereny utwardzone przeznaczone zostaną do rozbiórki. W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje wycinkę pojedynczych drzew i krzewów kolidujących z planowaną infrastrukturą. a po realizacji przedsięwzięcia wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej.



Podczas prac rozbiórkowych oraz prac budowlano-montażowych, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze będą zorganizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostaną uporządkowane.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, będą magazynowane na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te będą wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy będą wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych będzie prowadzone na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia oraz na etapie prac rozbiórkowych będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego będzie prowadzony po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. Nad pracami rozbiórkowymi i demontażowymi będzie zapewniony bezpośredni nadzór.

Odpady powstałe podczas prac rozbiórkowych oraz na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników będą one niezwłocznie usunięte lub zneutralizowane.

Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace rozbiórkowe i budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe, będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym, z wyodrębnieniem powierzchnią szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne będą w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym z uwzględnieniem zakazu zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisów art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych będzie przekazany uprawnionym podmiotom. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana wysokościowa terenów istniejących.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych, wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza itp. Nie przewiduje się

konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych – zwierciadło wody gruntowej na przedmiotowym terenie znajduje się na głębokości ok. 3,5 m p.p.t., natomiast fundamenty budynków planowanych w ramach przedmiotowego zamierzenia realizowane będą na głębokości ok. 2,5 m p.p.t. W czasie wykonywania wykopów pod fundamenty budynków oraz garaży podziemnych stosowane będą ścianki szczelne, które zabezpieczą przed spływem wód gruntowych do wykopu. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów woda będzie wypompowywana do beczkowsów bądź w przypadku jej nieznacznej ilości rozprowadzana będzie powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Powyższe prace nie spowodują powstania leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny.

Zamierzenie planowane jest na obszarze częściowo przekształconym, zajęтым przez obiekty budowlane oraz tereny utwardzone, które w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przeznaczone zostaną do rozbiórki. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Teren w niewielkiej części porasta roślinność trawiasta i byliny charakterystyczne dla terenów ruderalnych i synantropijnych oraz pojedyncze drzewa i krzewy, w tym gatunki takie jak: jesion wyniosły, klon pospolity, wierzba krucha, brzoza brodawkowata, olsza czarna, świerk pospolity, modrzew zwyczajny, tuja szmaragd, śliwa, jabłoń. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi wycinka, kolidujących z planowaną infrastrukturą, ww. drzew i krzewów. Wycinka prowadzona będzie w okresie od połowy października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Prowadzenie wycinki poza tym terminem będzie możliwe wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Drzewa nieprzewidziane do wycinki będą na czas prowadzonych prac zabezpieczone przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej będą wykonywane ręcznie. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi zostaną one zabezpieczone odpowiednim środkiem ochronnym. Po realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej. Do nasadzeń będą wykorzystane rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów z dopasowaniem do roślinności występującej wokół inwestycji oraz warunków glebowo – hydrologicznych i siedliskowych.

Z uwagi na fakt, iż teren inwestycyjny stanowi obszar częściowo przekształcony, wygradzony, zlokalizowany w sąsiedztwie dróg oraz terenów zabudowy handlowej, usługowej i magazynowej, nie stanowi terenu dogodnego dla bytowania zwierząt.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o *ochronie przyrody*, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji będą: źródła liniowe (drogi wewnętrzne), źródła punktowe - wentylacja oraz źródła powierzchniowe (parkingi naziemne). Teren inwestycyjny ograniczony jest ulicami Hauke Bosaka i Jana Karckiego w Kielcach. Wzdłuż ww. ulic występuje zabudowa handlowa, usługowa i magazynowa. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, ustalone w oparciu o rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w kierunku południowo-wschodnim, za terenem biologicznie czynnym zajęтым przez zadrzewienia i zakrzewienia, w odległości ok. 40 m od planowanej inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla ww. terenów wynosi 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy.

Przy uwzględnieniu aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i wskazanego natężenia ruchu po parkingu naziemnym i drogach wewnętrznych, tj. ok. 126 pojazdów/dobę oraz po parkingu podziemnym i drogach dojazdowych, tj. ok. 1 134 pojazdów/dobę na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu*. Ponadto należy zauważyć, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna również podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych po drodze wewnętrznej, parkingach naziemnych i podziemnych miejscach garażowych oraz wentylacją garaży podziemnych. Energia cieplna pobierana będzie z miejskiej sieci ciepłej, na warunkach zarządzającego tą siecią. Biorąc pod uwagę powyższe planowane zamierzenie

nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia m.in. przyłącza linii kablowej wysokiego napięcia mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę parametry planowanych urządzeń, nie przewiduje się aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Wody opadowe lub roztopowe z dachów poszczególnych budynków odprowadzane będą bez oczyszczania do projektowanej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządzającego, natomiast wody z terenów utwardzonych, w tym dróg, terenów parkingów, chodników, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Odpady wytworzone zarówno na etapie prac rozbiórkowych, budowlanych, eksploatacji, jak i likwidacji będą prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Ze względu na zakres przedsięwzięcia, który nie jest związany z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia sytuacji awaryjnych, skutkujących znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Projektowane obiekty znajdować się będą w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie zrealizowane z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik, nowoczesnego urządzenia o możliwie najniższej awaryjności, co zminimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jej realizacji, eksploatacji jak również ewentualnej likwidacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boron
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska