

**UCHWAŁA NR V/63/2015
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 22 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3. aleja Solidarności, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Świętokrzyska, ulica Warszawska” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3. aleja Solidarności, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Świętokrzyska, ulica Warszawska” na obszarze Miasta Kielce zwanego dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w kwartale: alei Solidarności, alei Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulicy Świętokrzyskiej, ulicy Warszawskiej, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Nr IV/46/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielc.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

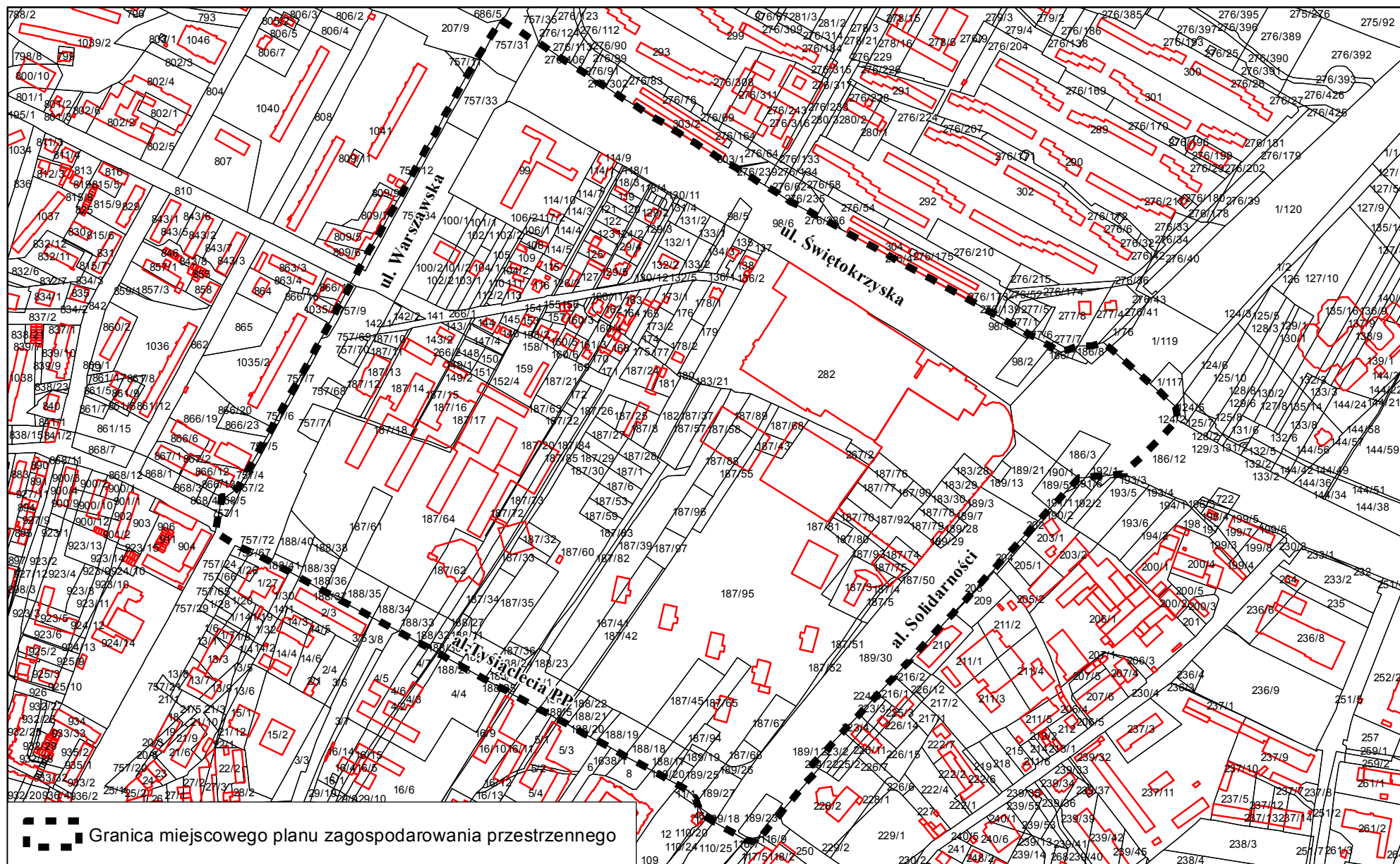
Przewodnicząca Rady Miasta

Joanna Winiarska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768.

Załącznik graficzny do Uchwały nr V/63/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22 stycznia 2015 r.



Uzasadnienie
PREZYDENTA MIASTA KIELC
do uchwały w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3. aleja Solidarności, aleja
Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Świętokrzyska, ulica Warszawska”
na obszarze miasta Kielce

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), zgodnie z którym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przeprowadzona na podstawie art. 14. ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu, o którym mowa w uchwale, potwierdza potrzebę jego sporządzenia. Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

W dniu 25.09.2014r. do Prezydenta Miasta Kielc wpłynął wniosek z prośbą o rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wielkoprzestrzennego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Część terenu proponowanego do objęcia granicami planu jest określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce jako istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **istnieje prawny obowiązek** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Ze względu na charakter relacji funkcjonalno – przestrzennych oraz potrzebę ich uporządkowania zarówno pod względem ładu przestrzennego jak i infrastrukturalnym granicami planu objęto cały kwartał zawarty pomiędzy ulicami układu podstawowego.

Koszty opracowania planu, do którego zamierza się przystąpić zostaną pokryte z budżetu Biura Planowania Przestrzennego miasta Kielce.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Miasta Kielce powstałych po uchwaleniu przedmiotowego planu, zawarte zostaną w „Prognozie skutków finansowych”, która zostanie opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.