

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.4.1 - w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i alei Solidarności - centrum biznesu”

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Kielce z dnia



Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1_Kielce
Część ewidencyjna: 0011_0012

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.10.2, 7.143.17.10.4,
7.143.18.06.1, 7.143.18.06.3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- I. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:**
- ▲ pomniki przyrody
 - granica obszarów do objęcia ochroną przyrody w formie "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ:**
- tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską - istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi - istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi, istniejące / rozwojowe
 - tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkaniowej, istniejące / rozwojowe
 - tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy
 - główne ciągi przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno - turystycznym
- IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:**
- ulice krajowe (ekspresowe), istniejące / projektowane
 - system szkieletu rowerowych
- VI. OZNACZENIA INNE:**
- granice terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1	3	4	U1	0,1	8,0
2	5	6	5,91 ha	25%	70%
	7	8	10,0 m	55,0 m	
			UMW1	0,1	8,0
			1,71 ha	25%	70%
			10,0 (0 m)	55,0 (9,0 m)	

1 - oznaczenie terenu
2 - powierzchnia terenu
3 - minimalna intensywność zabudowy
4 - maksymalna intensywność zabudowy
5 - minimalny udział terenu biologicznie czynnego
6 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
7 - minimalna wysokość zabudowy
8 - maksymalna wysokość zabudowy

- LEGENDA**
- A. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ▲▲ ODLEGŁOŚCI NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
 - STREFA OGRANICZONEJ FUNKCJI ORAZ OBNIŻONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
 - U1 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UMW1 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 - KDS1 TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY S - EKSPRESOWEJ
- B. OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE**
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 417 KIELCE, STREFA ZASILANIA B
 - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI WODOCIAŁOWEJ
 - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI KANALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
 - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI GAZOWEJ
 - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANYCH ULIC POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI PLANU

URZĄD MIASTA KIELCE
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.4.1 - w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i alei Solidarności - centrum biznesu”
KIELCE 2022

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT ZAGADNIENIA PRZESTRZENNEGO	mgr inż. arch. Magdalena Wiatkiewicz
PROJEKCIJA: OGÓLNA WYMIAR IAL, ŚRODOWISKO, EKSPLOATACJA	mgr inż. arch. Aneta Droboszka
OPRACOWANIE EKSPLOATACJONICZNE	mgr inż. arch. Małgorzata Wład
PROJEKCIJA: INFRASTRUKTURA	mgr inż. arch. Marcin
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Piotr Gwóźdź
PROJEKCIJA: SIŁKÓW PRANOWYCH	mgr inż. Agnieszka Puchalska
KONTROLA I WERYFIKACJA	mgr inż. arch. Artur Knapowski
	mgr inż. arch. Marika Górecka
	mgr inż. arch. Aneta Droboszka

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
CZERWIEC 2022 r.
RYSUNEK PLANU
1:1000

Podlega do zgodności z zapisami art. 17 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2002 r. Nr 150, poz. 1261 z późn. zmianami)

Opis przedmiotu zamówienia
nazwa przedmiotu zamówienia: PRZEVIDUM MIASTA KIELCE
nazwa wykonawcy: MAPA ZASADNICZA
numer umowy: P.2661.2008.1949
data wykonania: 08-12-2020
nazwa wykonawcy: F. C. WIERZYSKI I SP. z o.o.

Wzrost: 01.09.2020
z dnia: 01-12-2020
Miejsce: Kielce

