

WYKAZ UWAG

**do prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 – W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”
- wyłożenie do publicznego wglądu-**

| L. p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-------|-------------------|---|--|--|--|---|--|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 12.01.2024 | X | <p>Wnosimy nadto uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie, w jakim nie uwzględniono w dostateczny sposób kwestii związanych z poziomem hałasu na terenie objętym projektem planu, a zwłaszcza - hałasu przemysłowego.</p> <p>1. Hałas, którego źródłem jest ulica Kornela Makuszyńskiego został ustalony wyłącznie na podstawie prognoz sporządzonych przy tworzeniu mapy akustycznej miasta Kielce w roku 2019, podczas gdy w związku z ukończeniem tej inwestycji możliwe i konieczne było dokonanie analizy hałasu rzeczywistego. Mapa akustyczna została sporządzona również przed dokonaniem przebudowy (poszerzenia) ul. Zagnańskiej, przez co również nie obrazuje ona rzeczywistego poziomu hałasu powodowanego przez ruch samochodowy na tej drodze.</p> <p>2. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że granice dopuszczenia strefy</p> | Obszar planu | - | - | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Projekt przedmiotowego planu sporządzany jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - według, którego: <i>„Materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.”</i> – w dacie opiniowania projektu planu i prognozy, t.j. 21.02.2022 r. aktualna była Mapa akustyczna z 2019 r. W prognozie oddziaływania na środowisko nie odniesiono się do warunków akustycznych wzdłuż południowej granicy strefy dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej, ze względu na to, iż w dacie opiniowania projektu planu i prognozy nie</p> | - |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|--|
| | | <p>mieszkaniowej ustalono w oparciu o warunki akustyczne wzdłuż zachodniej, północnej i wschodniej granicy związane z emisją hałasu drogowego i kolejowego. Nie odniesiono się w żaden sposób do warunków akustycznych wzdłuż południowej granicy dopuszczenia strefy mieszkaniowej.</p> <p>3. W odniesieniu do hałasu przemysłowego, nie posłużono się mapą akustyczną miasta Kielce, a „Programem ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020-2024”, przyjętym Uchwałą nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 31 lipca 2020 r., Poz. 2893) na podstawie którego ustalono, że w przypadku hałasu przemysłowego nie odnotowano przekroczeń wartości dopuszczalnych w granicach projektu planu.</p> <p>4. Tymczasem zgodnie z mapą akustyczną miasta Kielce dostępną w geoportalu, w obszarze objętym planem notowane są przekroczenia hałasu przemysłowego o 10-15 dB (kolor pomarańczowy). Wynika to z faktu, że obszar ten otoczony jest terenami przemysłowymi. Zwrócić także należy uwagę, że pomiary nie uwzględniają faktycznej pracy zakładu przy ul. Zagnańskiej 97A, gdyż w momencie dokonywania pomiarów poprzedni właściciel obiektu nie prowadził już produkcji.</p> <p>5. Realnie więc na obszarze objętym planem występuje przekroczenie norm hałasu dopuszczalnego dla strefy mieszkaniowej, zarówno ze strony tzw. hałasu przemysłowego, jak i hałasu drogowo-kolejowego. Zwrócić należy uwagę. dostępne mapy hałasu zawierają dane do każdej formy hałasu osobno, natomiast aby ustalić rzeczywistą skalę hałasu należy dokonać obliczeń poprzez pozyskanie danych poszczególnych źródeł hałasu i zastosowanie właściwych funkcji logarytmicznych.</p> | | | <p>występowały tam niekorzystne warunki akustyczne. Dodatkowo w obecnie wyłożonym wariantcie planu wycofano zabudowę wielorodzinną o 55 m od południowej granicy planu stwarzając dogodne warunki do realizacji funkcji stricte usługowej jako buforu pomiędzy zabudową produkcyjno-magazynową a zabudową mieszkaniową.</p> <p>Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategicznej oceny oddziaływania tego projektu na środowisko nie było uzasadnienia dla przeprowadzenia analizy gleb pod kątem zawartości przemysłowych czynników mogących negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.</p> <p>W polskim systemie prawnym nie funkcjonują normy, które dotyczą oddziaływań w zakresie odoru w związku z tym taka analiza na dzień dzisiejszy nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p> | |
|--|--|---|--|--|---|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>6. Nadto w części opisującej zagadnienie związane z glebą nie przeprowadzono odpowiednich analiz zawartości przemysłowych czynników mogących negatywnie wpływać na zdrowie ludzi. W prognozie wskazano, że na obszarze objętym planem dominują gleby zdegradowane w tym tzw. industroziemy. Nadto stwierdzono, że z uwagi na lokalizację, w obrębie projektu planu, dwóch dróg klasy lokalnej, zanieczyszczenie szkodliwymi pierwiastkami jest realne. Powyższe powinno wykluczyć możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej w tym obszarze.</p> <p>7. W prognozie nie przeprowadzono analiz dotyczących emisji uciążliwych zapachowo i występowaniem odorantów, których źródłem jest otaczająca obszar planu strefa przemysłowa.</p> <p>Wobec powyższego, wnosimy o uwzględnienie wnoszonych uwag.</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....
(Prezydent Miasta Kielce)