

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2022 r. (przekazanego według właściwości przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach pismem znak O.Ki.Z-3.4241.21.1.2022.MS z dnia 25.02.2022 r.), którego wnioskodawcą jest **GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce** reprezentowana przez pełnomocnika, **Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna,**

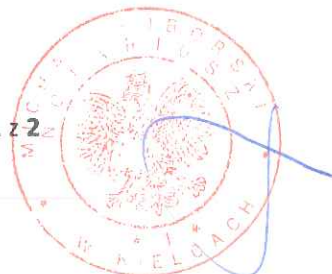
o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach,

– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r. znak: OK - I.0052.2.55.2020

z e z w a l a m

na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. GÓRNEJ (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) do obsługi inwestycji na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, zgodnie z usytuowaniem zjazdu pokazanym na mapie w skali 1:500 (zał. graficzny do niniejszej decyzji).

Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. 2016.124 z 29.01.2016 ze zm.), zgodnie z treścią § 78. Zgodnie z § 78 ust.1 konieczne jest spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego określonych w § 113 ust.7 i widoczności wg § 170 ust.1 załącznik nr 2. Treść § 78 ust.2 posiada brzmienie: *Zjazd publiczny powinien spełniać następujące wymagania: 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym: a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu, b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde; 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych; 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %; 4) nawierzchnia: a) jezdni – twarda ulepszona, b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona; 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust.1, 3-5, 9 i 10.*



sytuacyjny, profile podłużne i przekroje poprzeczne zjazdu, szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i jej połączeń z jezdnią, chodnikiem, zieleńcem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami sieci.

Integralną część opracowania branży drogowej stanowić ma **projekt stałej organizacji ruchu**, który powinien być uzgodniony z zarządcą drogi i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem w mieście Kielce – *Urząd Miasta Kielce, Kancelaria Prezydenta, 25-303 Kielce, Rynek 1.*

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane budową zjazdów, ponosi inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Decyzja o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do ich realizacji, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego ul. Górnej, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Wniesiono opłatę skarbową za wydanie decyzji w kwocie 82,00 zł oraz opłatę z tytułu pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z. J. Prezydenta Miasta Kielce

*M. J. Dyrektora Stosowni
DIREKTOR*

Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Otrzymują z zał. graficznym:

1. Pan Marcin Mazur, Prezes Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna
2. a/a



Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Michał Poborski
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia2023-01-27

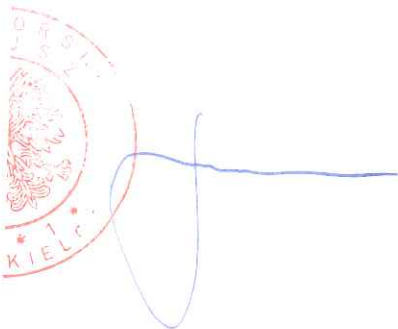
Repertorium A nr⁴⁵¹...../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach
poświadcza zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

Notariusz Michał Poborski



Kielce, dn. 25.11.2022 r.

WD.RDO.425.24.2022.MS

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu 18.11.2022 r.) którego wnioskodawcą jest GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna, o zmianę decyzji znak WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach

– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r.
znak: OK - I.0052.2.55.2020

z m i e n i a m

treść decyzji znak: WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r., zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach w sposób następujący:
zezwalam na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach, pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażami podziemnymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 233/2, 234, 235 (obręb 0011) przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach”.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.



UZASADNIENIE

GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce, złożyła w dniu 18.11.2022 r. wniosek o zmianę decyzji znak: WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r., zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach.

Wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna. Z tytułu pełnomocnictwa wniesiono opłatę w kwocie 17,00 zł.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana ww. decyzji podyktowana jest wezwaniem do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej złożonym do Urzędu Miasta Kielce a więc przemawia za tym, słuszny interes Wnioskodawcy.

Sposób wykorzystania oraz obsługa komunikacyjna nieruchomości składającej z działek na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach nie ulegnie zmianie, jedynie nazwa inwestycji otrzymuje nowe brzmienie.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce
mgr inż. Grzegorz Matuszczyński
DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mazur, Prezes Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna
2. a/a.



Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Michał Poborski
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27

Repertorium A nr⁴⁵².../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---


Notariusz Michał Poborski

