



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-11-17

TT/2022/2515

TT-W / BK

**GÓRNA 22**

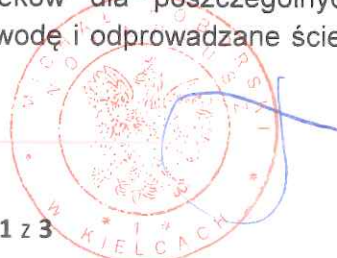
**Edyta Wolak , Rafał Warot , Grzegorz Duda Sp.K.**

**ul. Zagnańska 69B**

**25-558 Kielce**

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące sieci wodociągowe w ul. Górnej i Zbożowej są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
2. Istniejący kanał sanitarny w ul. Górnej jest wystarczający do odprowadzenia ścieków z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek A”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
3. Na wysokości projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek B”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej wystarczających do odbioru ścieków.  
W związku z powyższym w chwili obecnej Spółka nie ma technicznej możliwości zapewnienia odbioru ścieków dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek B”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
4. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie stanowić jeden kompleks planowanej zabudowy zlokalizowanej na jednej nieruchomości, składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowa w Kielcach, Spółka wydaje warunki na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej (dla budynku „A” i budynku „B”).
5. Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów o dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych projektowanych budynków. Rozliczanie za doprowadzaną wodę i odprowadzane ścieki z przedmiotowej



zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wodomierza głównego.

6. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur  $\phi 150\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Górnej na działce nr ewid. 230/10 obręb 0011 w Kielcach.  
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
7. Alternatywne doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur  $\phi 150\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Zbożowej na działce nr ewid. 251/20 obręb 0011 w Kielcach.  
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim
8. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości  $p=0,35\text{MPa}$ .
9. Istniejące przyłącze wody włączone do sieci wodociągowej  $\phi 150\text{mm}$ -żel. w ul. Górnej wykonane w 1992r. dla budynku przy ul. Górnej 24 (przewidzianego do wyburzenia) z rur  $\phi 40\text{mm}$ -PE, należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej w ul. Górnej, a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów. Zgodnie z dostępną w Spółce archiwalną dokumentacją techniczną ww. przyłącze wody zostało włączone do wodociągu rozdzielczego  $\phi 150\text{mm}$ -żel. w ul. Górnej poprzez kran nawiertny  $\phi 150/50\text{mm}$ .  
Ww. przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
10. Demontaż istniejącego wodomierza głównego  $\phi 15\text{mm}$  zlokalizowanego w budynku przy ul. Górnej 24 należy przewidzieć przez służby techniczne „Wodociągów Kieleckich”.  
Powyższe należy przewidzieć w dokumentacji technicznej.
11. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur  $\phi 315\text{mm}$ -PVC zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Górnej na działce nr ewid. 230/44 obręb 0011 w Kielcach.  
Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
12. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do sieci kanalizacji sanitarnej  $\phi 315\text{mm}$ -PVC w ul. Górnej wykonane w 1992r. dla budynku przy ul. Górnej 24 (przewidzianego do wyburzenia) z rur  $\phi 150\text{mm}$ -kamionka należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do kanału sanitarnego w ul. Górnej, a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów.  
Ww. przyłącze kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.
13. Przed wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków technologicznych z garażu podziemnego oraz w przypadku występowania ścieków technologicznych z części usługowej projektowanych budynków należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
14. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.



15. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.  
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
16. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowego przewodu wodociągowego.
17. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu odbioru ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tego przewodu.
18. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
19. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
20. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
21. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymerska*





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27

Repertorium A nr .....456.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

Notariusz Michał Poborski





**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-12-09

TT/2022/2515.1  
TT-W / BK

**GÓRNA 22**  
**Edyta Wolak , Rafał Warot , Grzegorz Duda Sp.K.**  
**ul. Zagnańska 69B**  
**25-558 Kielce**

Z uwagi na oczywistą omyłkę piśmienną w wydanych warunkach technicznych pismem znak: TT/2022/2515 TT-W/BK z dnia 17-11-2022r. Spółka „Wodociągi Kieleckie” zmienia zapis w ww. dokumencie:

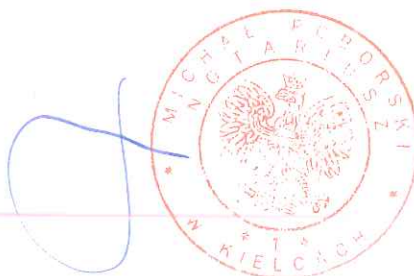
z:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

na:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową (w tym handel) i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem znak: TT/2022/2515 TT-W/BK z dnia: 17-11-2022r.



**DYREKTOR**  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymerska*



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023.-01.-27

Repertorium A nr .....457/2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

Notariusz Michał Poborski

