

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Jana Kiepury  
i Wincentego Witosa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 170 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach w rejonie ulic Jana Kiepury i Wincentego Witosa, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2465, 2018/2, stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych KI1L/00088500/2 i KI1L/00089811/2, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

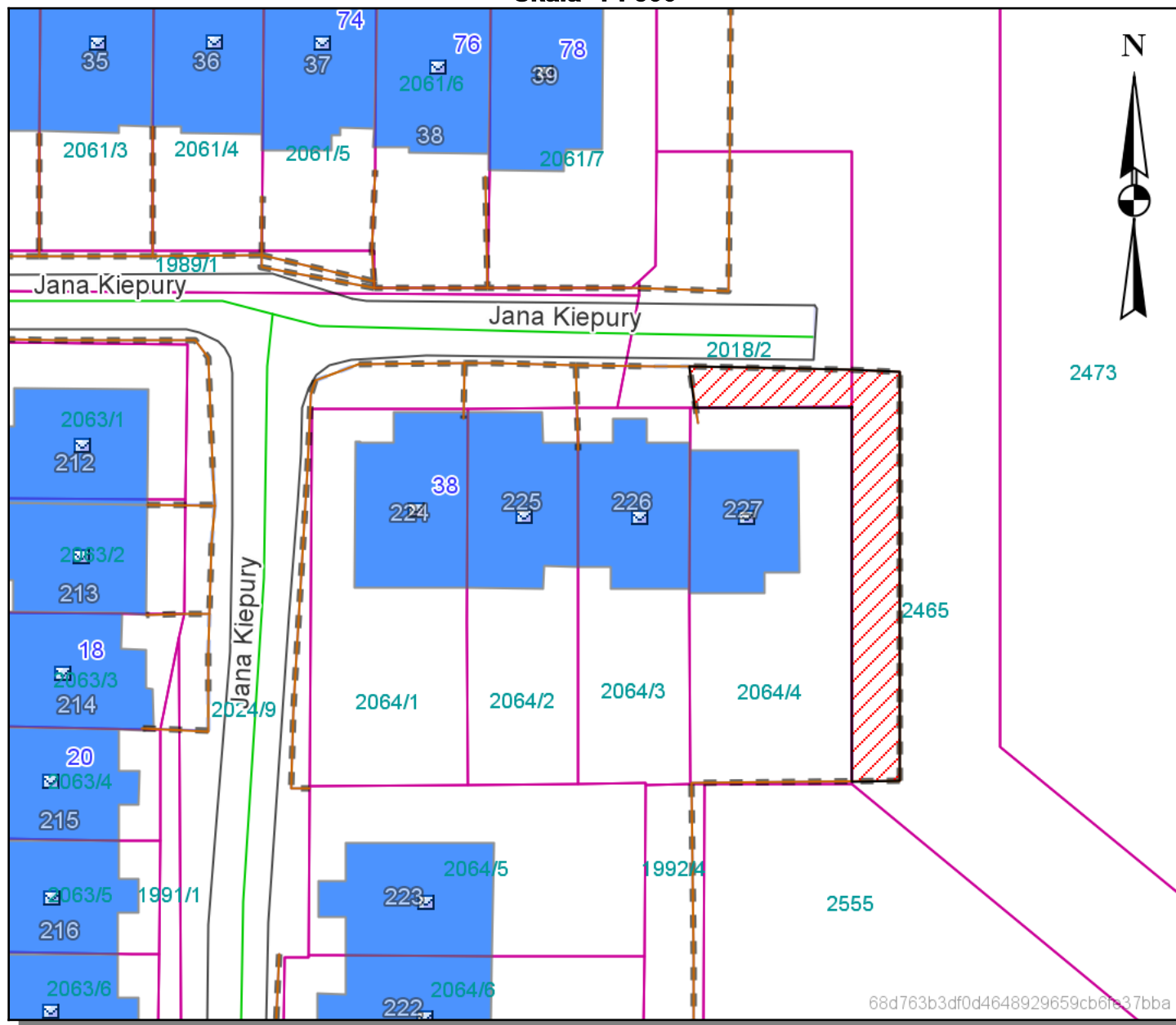
Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Jana Kiepury i Wincentego Witosa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Jana Kiepury i Wincentego Witosa, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 2465, 2018/2 (obręb 0007), o powierzchni odpowiednio 9370 m<sup>2</sup> i 351 m<sup>2</sup>, uregulowane w księgach wieczystych nr KI1L/00088500/2 i KI1L/00089811/2, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi od 2006 r. zawarte były umowy dzierżawy dot. gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jana Kiepury, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 2465, znajdującego się w ogrodzeniu ich posesji, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. W dniu 25 stycznia 2018 r., zawarta została ostanía umowa dzierżawy dot. wyżej opisanego gruntu, o powierzchni 129 m<sup>2</sup>, na okres 5 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu.

Grunt będący przedmiotem złożonego wniosku, znajduje się w granicy ogrodzenia posesji będącej własnością wnioskodawcy (działka numer 2064/4), który wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinnego - ogród przydomowy.

Z analizy ortofotomapy wynika, iż w granicy ogrodzenia posesji wnioskodawców znajduje się również grunt o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem 2018/2, który wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, dojazdu i dojścia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa II” grunt stanowiący działkę oznaczoną numerem 2465, przeznaczony jest pod komunikację pieszą w zieleni (KPZ1), a działka oznaczona numerem 2018/2 znajduje się w granicach pasa drogowego.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, nie ma zastrzeżeń co do ponownego wydzierżawienia części przedmiotowych działek, zwracając jedynie uwagę aby w umowie dzierżawy zastrzec 1-miesięczny termin jej wypowiedzenia.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu stanowiącego części działek oznaczonych numerami 2465, 2018/2, o powierzchni łącznej 170 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, na rzecz jego dotychczasowych dzierżawców, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.