

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 42 m², położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0006) numerem 579/35, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej KIIL/00075990/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

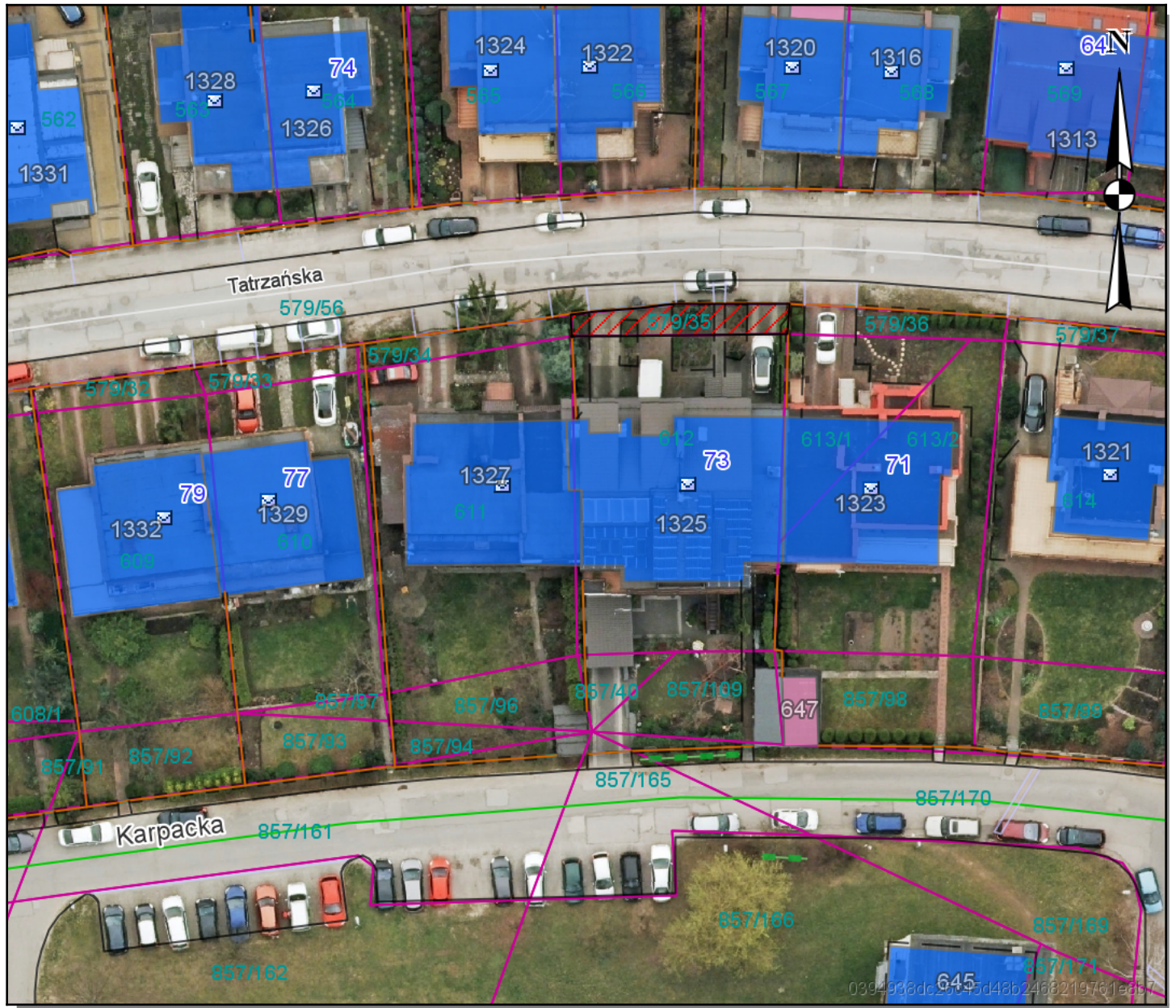
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006, numerem 579/35, o powierzchni 42m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, od 2016 roku zawierane były umowy dzierżawy dot. gruntu o powierzchni 42 m², położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, stanowiącego ww. działkę z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego. W dniu 19 lipca 2018r., zawarta została ostatnia umowa dzierżawy dot. ww. gruntu, na okres 5 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy wyżej opisanego gruntu o powierzchni 42m².

Grunt będący przedmiotem złożonego wniosku, znajduje się w granicy ogrodzenia posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, będącej współwłasnością wnioskodawcy (działka oznaczona numerem 612) i wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, dojazdu i dojścia.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 42 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.