

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 16 m², położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 2029/1, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej KIIL/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Mikołaja Gomółki, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007, numerem 2029/1 o powierzchni 753 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 30 września 2019r., zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni 16 m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego – ogród przydomowy, na okres 3 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 16 m².

Grunt objęty wnioskiem znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości bezpośrednio przyległej, stanowiącej współwłasność wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1956 (obręb 0007) i wykorzystywany jest do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinnego – ogród przydomowy.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 16 m², na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.