

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w imieniu Miasta Kielce z BC&O Polska 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji odcinka sieci wodociągowej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1779/2, 1209/19 obręb nr 0009 w rejonie ul. Jagiellońskiej w Kielcach, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1685/15, 1685/16 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1685/17, 1685/18 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach, stanowiących inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową na działce o numerze ewid.: 1813 obręb nr 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaze nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Miasta Kielce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Uzasadnienie

BC&O Polska 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach w piśmie skierowanym do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce, zwróciła się z prośbą o podjęcie uchwały przez Radę Miasta Kielce na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej dla inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo-handlową na działce o numerze ewid.: 1813 obręb nr 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

Przedmiotem porozumienia będzie określenie sposobu realizacji odcinka sieci wodociągowej żeliwnej o średnicy DN 200 i długości ok. 81 mb, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1779/2, 1209/19 obręb nr 0009 w rejonie ul. Jagiellońskiej w Kielcach, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy DN 200 i długości ok. 12 mb, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1685/15, 1685/16 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy DN 200 i długości ok. 18 mb, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 1685/17, 1685/18 obręb nr 0009 w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Natomiast art. 22 ust. 6 wspomnianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt, burmistrz, prezydent miasta na podstawie uchwały rady gminy.