

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty, udzielonej przez Gminę Kielce nabywcom przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku położonym w Kielcach przy ulicy Pieszaj (*wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

Uzasadnienie

W dniu 18.10.2018 r. Gmina Kielce sprzedała na rzecz najemców E. i J. małż. B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) lokal mieszkalny nr usytuowany w budynku położonym w Kielcach przy ulicy Piesznej (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) oraz oddała w użytkowanie wieczyste udział w gruncie wynoszący 6800/157000 części za cenę ustaloną na podstawie wartości nieruchomości, z zastosowaniem 50% bonifikaty, tj. za kwotę 105 019,95 zł netto. Udzielona 50% bonifikata wynosiła 105 019,95 zł. Przed upływem 5. lat od daty nabycia E. i J. małż. B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) aktem notarialnym z dnia 08.03.2019 r. darowali lokal córce i pasierbicy A.S. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) w udziale $\frac{1}{2}$ część i córce A.B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) w udziale $\frac{1}{2}$ część. Zgodnie z wolą darczyńców A.S i A.B. ustanowiły na rzecz E. i J. małż. B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) służebność osobistą, nieodpłatną i na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Przepis art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, że zwrot bonifikaty następuje na żądanie właściwego organu w przypadku gdy nabywca lokalu mieszkalnego zbył go przed upływem 5. lat lub wykorzystał na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. Od tej zasady przewidziano w art. 68 ust. 2a ww. ustawy pięć wyjątków, w tym m.in. brak obowiązku zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej, przy czym stosownie do art. 68 ust. 2b osoba bliska nie ma już możliwości skorzystania z przywilejów zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty.

Mając na uwadze, że przed upływem 5. lat licząc od dnia nabycia lokalu od Gminy Kielce, w dniu 08.03.2019 r. J.B. ojczym (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) darował swój udział wynoszący $\frac{1}{4}$ części w ww. lokalu mieszkalnym na rzecz pasierbicy A.S. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej), czynność ta spowodowała, że wystąpił obowiązek zwrotu $\frac{1}{4}$ części udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji. Pasierbica nie jest zaliczana do kręgu osób bliskich w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz których można zbyć lokal bez obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty. W związku z powyższym J.B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) został zobowiązany do zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 26 903,50 zł.

W odpowiedzi J.B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) zwrócił się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, informując, że jest emerytem (lat 72) i cierpi z powodu licznych schorzeń, uległ poważnemu wypadkowi samochodowemu z trwałym uszczerbkiem na zdrowiu, jest osobą z niepełnosprawnością. W uzupełnieniu wniosku J.B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej) przedłożył dokumentację potwierdzającą jego sytuację zdrowotną. W piśmie podkreślił, że nie posiada środków finansowych na dokonanie zwrotu bonifikaty, ponieważ większość swoich dochodów przeznacza na leczenie. Jednocześnie poinformował, że spłata pożyczki zaciągniętej na zakup ww. lokalu mieszkalnego od Gminy Kielce, spowodowała trudną sytuację finansową i będąc emerytem nie posiada środków finansowych na dokonanie zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.

Z ewidencji ludności miasta Kielce wynika, że w przedmiotowym lokalu nadal zamieszkują jego pierwotni właściciele E. i J. małż. B. (wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej). Zbycie mieszkania w formie darowizny nie służyło osiągnięciu zysku i zachowany został cel, jakiemu służy udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu komunalnego przez Gminę Kielce.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c cyt. ustawy „*Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.*”.

Mając na uwadze sytuację wnioskodawcy, jak również fakt, że lokal mieszkalny nadal pozostaje w dyspozycji rodziny, zachodzi uzasadniony przypadek, o którym mowa w art. 68 ust. 2c ww. ustawy, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.