

Załącznik do
Uchwały Nr XXXI/720/2008
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 18 grudnia 2008 roku

STATUT

Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach

I

Postanowienia ogólne

§ 1

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, zwany dalej „MZB” jest jednostką budżetową Miasta Kielce i działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.),
3. ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz.U.z 2002 r. Nr 76 poz.694 późn. zm.)

§ 2

Siedziba MZB mieści się w Kielcach.

II

Przedmiot i zakres działania

§ 3

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przedmiotem działania MZB jest zarządzanie:

- 1) wchodzącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Kielce lokalami mieszkalnymi i budynkami wraz z gruntami i urządzeniami do nich przynależnymi, a także lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność, współwłasność lub pozostającymi w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce.

- 2) udziałami Gminy Kielce we wspólnotach mieszkaniowych.
 - 3) nieruchomościami zabudowanymi osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu dla których nie ustanowiono kuratora.
2. Zarządzanie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje sprzedaży.

§ 4

Przedmiotem działania MZB może być także wykonywanie czynności związanych z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, powierzonych przez Prezydenta Miasta Kielce w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§ 5

Zadanie określone w § 3 ust. 1 obejmuje w szczególności:

- 1) reprezentowanie i wykonywanie uprawnień właścicielskich Miasta w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych oraz w innych nieruchomościach w których Miasto posiada udziały,
- 2) przeprowadzanie przetargów na wynajem lokali użytkowych oraz zawieranie i wypowiedanie tych umów,
- 3) zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Kielcach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ich wypowiedanie,
- 4) zawieranie umów najmu dla lokali mieszkalnych, określonych w § 3 ust.1 pkt 3,
- 5) dokonywanie rozliczeń należności wynikających z tytułu najmu nieruchomości oraz ich windykacja,
- 6) dokonywanie rozliczeń i analizowanie kosztów sprawowanego zarządu nieruchomościami,
- 7) planowanie robót remontowych i modernizacyjnych wynikających z okresowych przeglądów technicznych i innych potrzeb nieruchomości,
- 8) czynności w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów lokali, infrastruktury i budynków,
- 9) zawieranie umów o adaptację pomieszczeń strychów, suszarni, pralni itp. na cele mieszkalne zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej

w Kielcach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ich wypowiedanie,

- 10) prowadzenie ewidencji zasobów nieruchomości powierzonych MZB do gospodarowania, o których mowa w § 4 oraz ewidencji zasobów, o których mowa w § 3 ust. 1,
- 11) prowadzenie spraw sądowych wynikających z zakresu działań MZB określonych niniejszym statutem.

§ 6

MZB może powierzyć wykonywanie niektórych czynności związanych z bieżącą obsługą nieruchomości, uprawnionym podmiotom zewnętrznym.

III

Nadzór nad MZB

§ 7

Nadzór nad Miejskim Zarządem Budynków sprawuje Prezydent Miasta Kielce.

§ 8

Prezydent Miasta Kielce:

- 1) dokonuje oceny działalności MZB pod kątem wykonywania zadań i wykorzystania środków finansowych,
- 2) zatwierdza strukturę oraz regulamin organizacyjny MZB na wniosek dyrektora MZB,
- 3) zatrudnia i zwalnia oraz określa wynagrodzenie dyrektora MZB.

IV

Organizacja MZB

§ 9

1. MZB kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor.

2. Dyrektor zaciąga zobowiązania do wysokości kwot określonych w planie finansowym MZB.
3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta.
4. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy zastępcy dyrektora i głównego księgowego.
5. Zastępcę dyrektora i głównego księgowego zatrudnia i zwalnia Dyrektor MZB.
6. Zastępca Dyrektora i główny księgowy działają w ramach umocowań udzielonych im przez Dyrektora MZB i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

§ 10

1. Dyrektor jest przełożonym pracowników MZB.
2. Do podstawowych praw i obowiązków Dyrektora w tym zakresie należy w szczególności:
 - 1) dokonywanie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników MZB,
 - 2) określenie zakresu obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności,
 - 3) ustalanie regulaminu pracy MZB.

§ 11

Szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych ustala Dyrektor w Regulaminie Organizacyjnym MZB.

V

Gospodarka finansowa MZB

§ 12

MZB jest jednostką budżetową objętą budżetem Miasta Kielce.

§ 13

1. Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej MZB stanowi plan dochodów

i wydatków.

2. Gospodarkę finansową Miejskiego Zarządu Budyneków regulują przepisy ustawy, o których mowa w §1 pkt 2 i 3.

VI

Postanowienia końcowe

§ 14

Zmian w Statucie MZB dokonuje się w trybie właściwym do jego uchwalenia.

Uchwała Nr XXXVII/847/2009
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 20 maja 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420), art. 21 ust 1 pkt 2 i ust 2, art.25 ust 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 160, poz. 1420; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104 poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 19, poz.100) **Rada Miejska** w Kielcach uchwala co następuje:

§ 1

W Statucie Miejskiego Zarządu Budynków stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXI/720/2008r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, wprowadza się następujące zmiany:

- w § 3 ust.1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) lokalami mieszkalnymi, do których Miastu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń

UCHWAŁA NR LI/1219/2010

RADY MIASTA

W KIELCACH

z dnia 24 czerwca 2010 r.

Zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 105 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241); na podstawie art. 40 ust 1 i 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1 . 1 . Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały Nr XXXI/720/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, w §1: pkt. 2 otrzymuje brzmienie: " 2. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr. 157 poz. 1241) i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie." ; pkt.3 otrzymuje brzmienie: " 3. ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr. 152 poz. 1223 z późn. zm.)

§ 2. Pozostałe postanowienia statutu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miasta

Krzysztof Słoń