

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki SIM KZN Świętokrzyski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Kielce wraz z Gminą Bałtów, Gminą Bieliny, Gminą Bodzentyn, Gminą Bogoria, Gminą Daleszyce, Gminą Górno, Gminą Łagów, Gminą Opatów, Gminą Ożarów, Gminą Pierzchnica, Gminą Raków, Gminą Strawczyn, Gminą Zawichost oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą SIM KZN Świętokrzyski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Daleszycach zwaną dalej „Spółką”.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.¹⁾).

3. Spółka zostanie utworzona na czas określony.

§ 2.

1. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Prezydenta Miasta Kielce wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

2. Wysokość wkładu pieniężnego nie będzie niższa niż wysokość wsparcia otrzymanego na ten cel ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności oraz organizacja Spółki zostaną określone w akcie założycielskim Spółki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022r., poz. 807, 1561 i 2456

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa daje samorządom gminnym możliwość ubiegania się o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. Planowane jest powołanie do życia spółki działającej pod firmą: SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 33 l ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Przystąpienie przez Gminę Kielce do utworzonej przez inne jednostki samorządu terytorialnego na terenie województwa, wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji programu zwiększania dostępności mieszkań, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Kielczan.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest zasadne.

AUTOPOPRAWKA

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Świętokrzyski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Świętokrzyski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prostuje się oczywistą omyłkę pisarską, która polegała na użyciu słowa „utworzonej” zamiast słowa „tworzonej”.

Prawidłowo zdanie winno brzmieć: „Przystąpienie przez Gminę Kielce do tworzonej przez inne jednostki samorządu terytorialnego na terenie województwa, wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości, spółki prawa handlowego w ramach realizacji programu zwiększania dostępności mieszkań, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Kielczan”.