



Znak: G-I.6873.3.2023

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, przy ul. Poleskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0012** numerami działek: **328/16** i **328/17**.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0012, ujawnione są działki nr 328/16 i 328/17, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako posiadacz samoistny. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogę, ulicę Poleską, której przebieg został przedstawiony już na planach miasta Kielce z 1938 r. oraz z 1940 r. W dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 lipca 1957 r. numer ewidencyjny 12-23/57 i w dniu 24 października 1970 r. numer ewidencyjny 168/70 nieruchomości te również figurowały jako droga, ulica Poleska. Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 kwietnia 1993 r. numer ewidencyjny 377/93 wynika, że działki nr 328/16 i 328/17, stanowią grunt niehipotekowany, ulicę Poleską, we władaniu Skarbu Państwa.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0012 numerami 328/16 i 328/17 stanowiły część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0012 numerami działek 328/16 i 328/17 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości**.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

