



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 11.05.2023

GN-II.680.10.2023.MG

Odpowiadając na petycję skierowaną w dniu 10 marca 2023 r. do Pana Jarosława Karysia – Przewodniczącego Rady Miasta Kielce, z prośbą o interwencję w sprawie podwyżki opłaty rocznej za dzierżawę gruntów Gminy Kielce, przekazaną na podstawie uchwały Nr LXXV/1508/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 20 kwietnia 2023 r. Prezydentowi Miasta Kielce, celem udzielenia odpowiedzi, wyjaśniam co następuje.

Zasady gospodarowania nieruchomościami publicznymi przez właściwe organy reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344) - zwana dalej w skrócie u.g.n. Ustawa ta nakłada na właściwe organy obowiązek gospodarowania nieruchomościami publicznymi w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Obowiązek taki wynika wprost z art. 12 u.g.n. Zasady te polegają przede wszystkim na racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu nieruchomościami, zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem oraz podejmowaniu takich czynności faktycznych i prawnych, aby nieruchomości te przynosiły korzyści przekraczające koszty.

Podkreślić należy, że udostępnianie gruntów publicznych nie odbywa się w sposób uznaniowy, a na terenie m. Kielce obowiązują jednolite zasady wydzierżawiania takich gruntów, określane corocznie w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Kielce. Pod koniec każdego roku, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce ustalane są stawki czynszu dzierżawnego lub za najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce i Skarbu Państwa, które będą obowiązywać w następnym roku. Ponieważ dotychczasowe stawki czynszu za dzierżawę gruntów pod obsługę budynków mieszkalnych nie były zmieniane od 2008r. ich wysokość wymagała dostosowania do aktualnych realiów rynkowych. Na konieczność aktualizacji stawek czynszów za dzierżawę i najem gruntów publicznych wielokrotnie wskazywali radni przy opiniowaniu uchwał podejmowanych w sprawach z tego zakresu, zarzucając, że brak aktualizacji stawek w tak długim przedziale czasowym nosi znamiona niegospodarności.

Od 01 stycznia br. obowiązuje Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce Nr 496/2022 z dnia 29 grudnia 2022r. zmienione Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 66/2023 z dnia 23 lutego 2023r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce i Skarbu Państwa na rok 2023, zgodnie z którym czynsz za dzierżawę gruntów położonych w strefie pośredniej, przeznaczonych pod obsługę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wynosi 6,00 zł/m²+ VAT.

Wychodząc naprzeciw dzierżawcom (w szczególność emerytom, dla których jednorazowa zapłata czynszu rocznego może być dużym obciążeniem finansowym), wprowadziło ono możliwość zapłaty czynszów rocznych w dwóch ratach, z terminami płatności do 31 marca i 30 września.

Kierując się zasadą równego traktowania wszystkich mieszkańców, w tym również użytkowników gruntów gminnych, Urząd Miasta Kielce nie może robić odstępstw od ustalonych norm i Państwa prośba dot. zmiany warunków finansowych dzierżawy gruntów, nie może zostać spełniona.

PREZYDENT MIASTA


Bogdan Wenta

do wiadomości:

Wydział Organizacji i Kadr w/m



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 221
www.kielce.eu