

projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid.  
356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach**

Na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XLIII/878/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 22 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid. 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach, wprowadza się następujące zmiany:

1) §4 pkt 5 lit a) tiret pierwsze, otrzymuje brzmienie:

„- garażami indywidualnymi jedno-, dwu- i czterostanowiskowymi dla samochodów osobowych, pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi oraz lokalem usługowo-handlowym zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej we frontowej części budynku,”;

2) §4 pkt 6 lit a) tiret pierwsze, otrzymuje brzmienie:

„- wysokość budynku: około 13,3 m (około 277,65 m n.p.m) - wysokość gzymsu wieńczącego zrównana z budynkiem sąsiednim na działce nr 357,”;

3) §4 pkt 6 lit a) tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- poziom "0" budynku: około 264,35 m n.p.m. +/- 15 cm; do 2 cm powyżej poziomu projektowanego terenu przy głównym wejściu do budynku (klatki schodowej),”.

**§ 2.**

Załącznik Nr 2b do uchwały Nr XLIII/878/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 22 kwietnia 2021 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

<sup>1)</sup> tekst wymienionej ustawy ze zmianą z 2023 r. poz. 553

<sup>2)</sup> tekst wymienionej ustawy ze zmianą z 2023 r. poz. 572

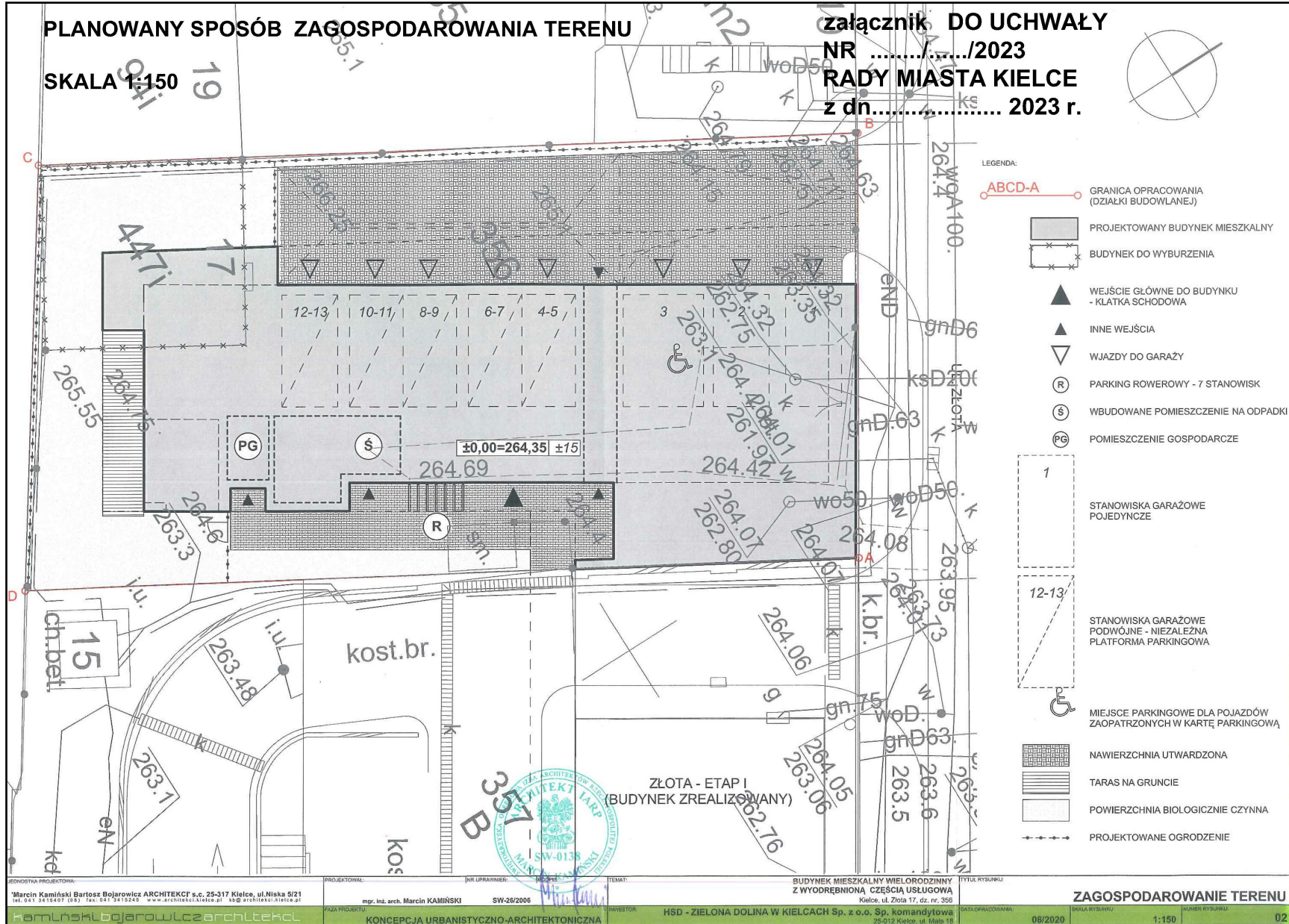
**Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:150

załącznik DO UCHWAŁY  
NR ...../2023  
RADY MIASTA KIELCE  
z dn..... 2023 r.



IDENTYFIKACJA PROJEKTOWA: Marcin Kamiński Bartosz Bojarowicz ARCHITEKCI s.c. 25-317 Kielce, ul.Niska 5/21 tel. 041 3415407 (05) fax: 041 3415240 www.architekti.kielce.pl kb@architekti.kielce.pl	PROJEKTOWAŁ: mgr. inż. arch. Marcin KAMIŃSKI SW-26/2006	INŻYNIER UPRAWNIENI: (Seal of Marcin Kamiński, SW-0138)	TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYODREBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ Kielce, ul. Złota 17, dz. nr. 356	TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU
hamlshsklbojarowulczarchitekcl	PŁAZA PROJEKTU: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	INWESTOR: HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH Sp. z o.o. Sp. komandytowa 25-012 Kielce, ul. Mała 18	DATA OPRACOWANIA: 08/2020	SKALA RYSUNKU: 1:150

## Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid. 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach.

Uchwałę Rady Miasta Kielce Nr XLIII/878/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid. 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach zmienia się na wniosek HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP.K. z dnia 29.03.2023 r. i wniosek z dnia 20.04.2023 r. Opracowywany projekt budowlany budynku ujawnił nieścisłość, polegającą na omyłkowym określeniu rzędnych wysokości budynku około 377,65 m n.p.m. i poziomu „0” budynku 364,35 m n.p.m. Należało wskazać wysokość budynku w okolicach rzędnej 277,65 m n.p.m. i poziom „0” w okolicach rzędnej 264,35 m n.p.m. Wobec istniejących rzędnych wysokościowych na terenie inwestycji od 264,01m n.p.m. do 265,55 m n.p.m. powoduje to sytuację, w której inwestycja nie jest możliwa do zrealizowania, gdyż budynek musiałby mieć poziom parteru ok 100 m, a gzyms na wysokości ok 113,3 m ponad istniejącym terenem.

Doprecyzowanie formy parkowania w części tekstowej uchwały (ilość stanowisk w garażu indywidualnym) wynika z możliwej odmiennej od zamierzonej i uwidocznionej na załączniku graficznym, interpretacji istniejącego zapisu w tym względzie na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę.

Korekta załącznika graficznego wynika z konieczności zachowania spójności pomiędzy częścią tekstową a graficzną uchwały.

Korekta błędów nie wpłynie na zmianę parametrów budynku ustalonych w powołanej uchwale, a jedynie umożliwi właściwą i zgodną z zamiarem realizację inwestycji.