

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Edwarda Meissnera oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 522/3 - obręb 0009).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) **Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 24 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Edwarda Meissnera, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0009) numerem 522/3, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00083341/4, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Edwarda Meissnera oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 522/3 - obręb 0009).

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Edwarda Meissnera, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00083341/4, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 522/3 (obr. 0009), o pow. 0,2152 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Na gruncie, stanowiącym część w/w działki, od lat 90-tych usytuowany jest obiekt handlowy nietrwale związany z gruntem (kiosk) i teren pod tym obiektem od lat jest dzierżawiony z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, będącą właścicielem nakładów istniejących na gruncie, zawarta została kolejna umowa dzierżawy gruntu o pow. 24 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce nr 522/3 (obr. 0009), z przeznaczeniem pod działalność handlową. Umowa obowiązywała do 31.01.2023r.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu zabudowanego budynkiem handlowym.

Działka nr 522/3 (obręb 0009) położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Edwarda Meissnera, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.