

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Koneckiej  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( cz. dz. nr  
1617/1 - obręb 0023 ).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) **Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 278 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Koneckiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce ( obręb 0023) numerem 1617/1, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00070861/1, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Koneckiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( cz. dz. nr 1617/1 - obręb 0023 ).

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Koneckiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00070861/1, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1617/1 (obr. 0023), o pow. 281 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, od roku 2007 zawierane były umowy dzierżawy dotyczące części działki nr 1617/1 (obr. 0023), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu o powierzchni 278 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1617/1 (obręb 0023), na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kielce Południe - Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) w Kielcach, działka numer 1617/1 (obręb 0023) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.KDL.1 (teren dróg publicznych klasy lokalnej), 1.KDW.1 (teren dróg wewnętrznych) i 1.MN.23 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dotychczasowy dzierżawca nie jest zainteresowany nabyciem części w/w działki, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pismem z dnia 20.03.2023 r. poinformował, iż nie posiada w planach inwestycyjnych na najbliższe 3 lata inwestycji, obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość i możliwa jest ponowna dzierżawa przedmiotowego terenu przy zachowaniu 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Koneckiej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.