

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 609/13 - obręb 0019).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 0,2314 ha, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obrub 0019) numerem 609/13, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00157474/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

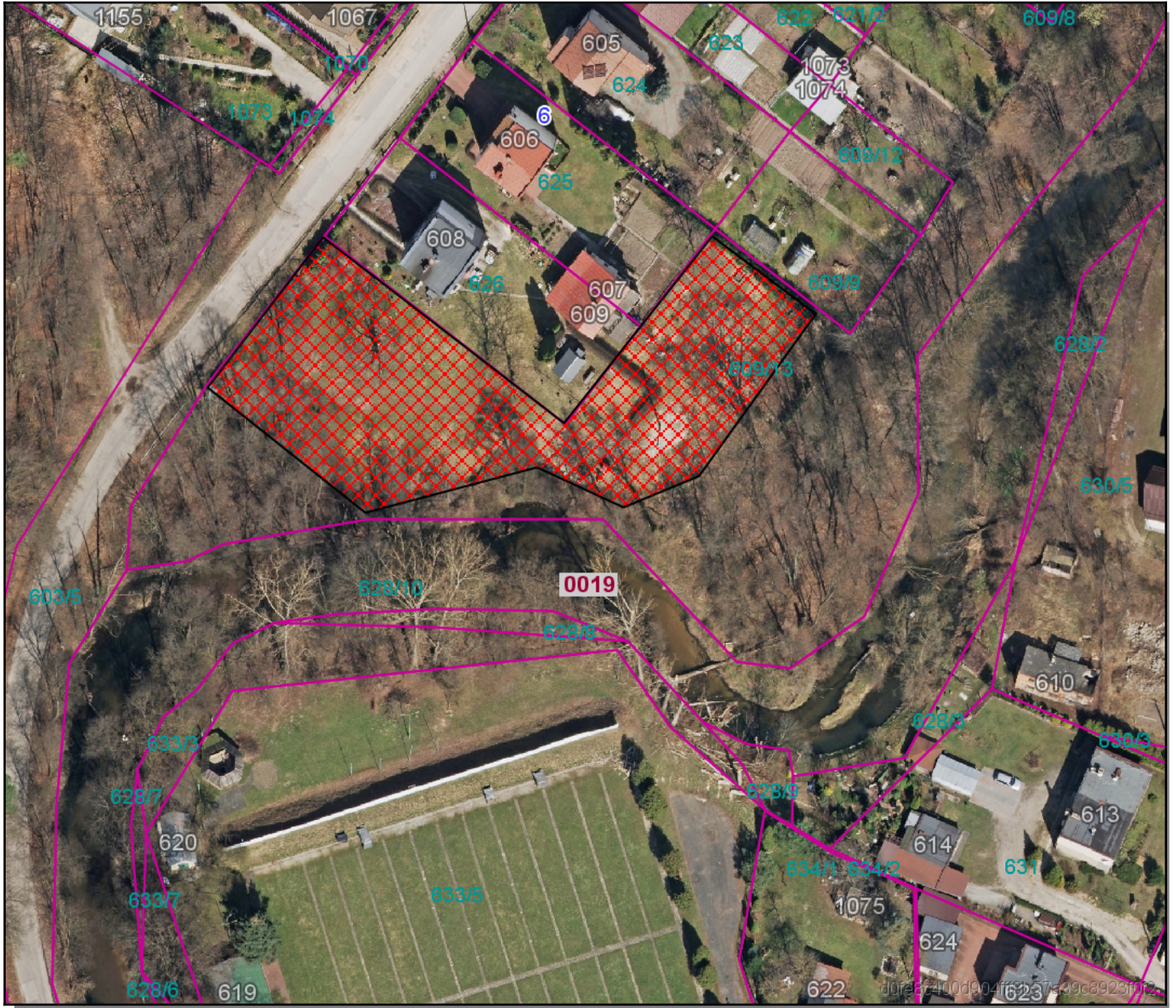
Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

ww sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 609/13 - obręb 0019).

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Zalesie, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00157474/5, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 609/13 (obr. 0019), o pow. 1,3055 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

W/w działka położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, od roku 2005 zawierane były umowy dzierżawy dotyczące części ww. działki, z przeznaczeniem pod zieleń. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 r.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 0,2314 ha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 609/13 (obręb 0019), z przeznaczeniem pod zieleń.

Wnioskowany do dzierżawy grunt położony jest na terenie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w przeważającej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bobrza, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Zgodnie ze stanem faktycznym wnioskowany grunt znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0019) numerem 626 i użytkowany jest jako zieleń. Teren ten nie nadaje się pod żadną uprawę przynoszącą jakikolwiek pożytek, z uwagi na zalewanie go okresowo przez rzekę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zalesie, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.