

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wojciecha Kossaka i Wincentego Witosa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 435 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach rejonie ulic Wojciecha Kossaka i Wincentego Witosa, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2010/43 i 2020/12, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księgach wieczystych KI1L/00089811/2 i KI1L/00194818/0, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2023r. poz. 572

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wojciecha Kossaka i Wincentego Witosa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Wojciecha Kossaka i Wincentego Witosa, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007, numerami 2010/43, 2020/12 o powierzchni odpowiednio 3372 m<sup>2</sup> i 31739 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, ówczesną współwłaścicielką nieruchomości przy ulicy Wojciecha Kossaka 15 oznaczonej numerem 1872, w 2020r., zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni łącznej 435 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach w rejonie ulic Wojciecha Kossaka i Wincentego Witosa, stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego – ogród przydomowy, na okres 3 lat. Umową cesji z dnia 27 września 2021r., wszelkie prawa i obowiązki wynikających z ww. umowy przeniesione zostały na nowego właściciela nieruchomości przy ulicy Wojciecha Kossaka 15.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni łącznej 435 m<sup>2</sup>.

Grunt będący przedmiotem złożonego wniosku, znajduje się w granicy ogrodzenia posesji wnioskodawcy (działka oznaczona numerem 1872) i wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni łącznej 435 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.