

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Łukowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 405m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Łukowej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerami 1807/61, 1807/54 i 1751/1, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

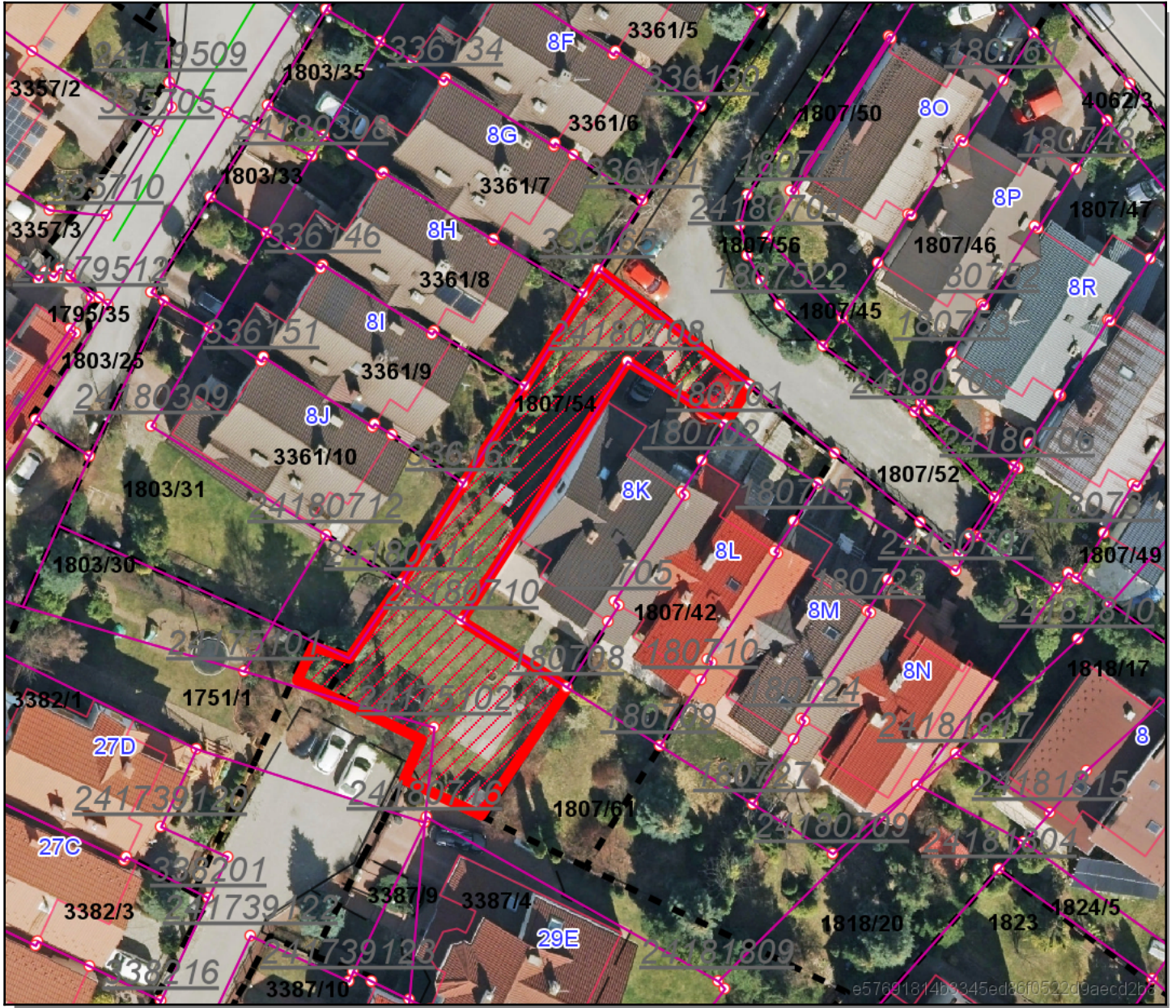
**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Łukowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Rakowskiej: oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1807/54 o pow. 274 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1807/61 o pow. 582 m<sup>2</sup>, oraz oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1751/1 o pow. 302 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rakowskiej 8K (dz. nr 1807/41) zawarta została 28 stycznia 2020 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. łącznej 405m<sup>2</sup> stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

W szczególności przedmiotem dzierżawy był grunt przylegający od północy do posesji dzierżawcy o pow. ok 200m<sup>2</sup> (część działki nr 1807/61) oraz część działki nr 1807/54 o pow. ok 216m<sup>2</sup>, przylegająca do posesji dzierżawcy od strony wschodniej i południowej.

Na części działki nr 1807/54 znajduje się dojazd do nieruchomości dzierżawcy, a na pozostałym gruncie gminnym urządzony został ogród przydomowy. Całość znajduje się w ogrodzeniu posesji dotychczasowego dzierżawcy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach przy ul. Rakowskiej (działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami 1807/61 i 1807/54) i Łukowej (działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerem 1751/1), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Rakowskiej o numerach 8J i 8K i ul. Świerkowej o numerach 25A i 27D, pod warunkiem dokonania, za zgodą Gminy Kielce, podziału geodezyjnego, staraniem i na koszt zainteresowanych nabyciem osób.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej.