

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Cichej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 1 (jednego) roku, gruntu o powierzchni 235m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Cichej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0010) numerem 965/2, uregulowaną w księdze wieczystej KW KI1L/00096019/2 w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Cichej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0010/ numerem 965/2 (powstała z podziału działki nr 965), o powierzchni 235m², uregulowana w księdze wieczystej KW KIIL/00096019/2, położona w Kielcach przy ul. Cichej, jest własnością Gminy Kielce.

Na w/w działce gminnej wybudowany został parking przeznaczony do obsługi budynku usługowo-biurowo-mieszkalnego położonego na działkach sąsiednich oznaczonych numerami 964/2 i 963/33.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem w/w budynku, zawierane były w latach poprzednich (od 2016 roku) umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. 262m². W związku z inwestycją drogową część dzierżawionego gruntu, stanowiącego obecnie działkę 965/1, o pow. 27m², została wyłączona z dzierżawy. Ostatnia z umów obowiązuje do 30 czerwca 2023 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 235m², na dotychczasowych warunkach.

Działka będąca przedmiotem wniosku o dzierżawę w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA” przeznaczona jest pod *tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej*.

Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach teren stanowiący działkę nr 965/2 ze względu na swój charakter (działka stanowi odcinek łączący ul. Pelca z ul. Cichą) i kwestię bezpieczeństwa nie powinien pełnić funkcji ogólnodostępnej i może być w dalszym ciągu przedmiotem dzierżawy.

Z uwagi na planowaną sprzedaż w/w działki gminnej w drodze przetargu, proponuje się dzierżawę na okres 1 roku.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Cichej, na okres jednego roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.