

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokali użytkowych numer LU-1,LU-5,LU-6 oraz LU-7 znajdujących się
w budynku położonym w Kielcach przy ulicy Karczówkowskiej 36**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)¹⁾ oraz § 7 ust.1 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu (Dz. Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 251, poz. 2479)²⁾ **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych, oznaczonych numerami LU-1, LU-5, LU-6 oraz LU-7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiących własność Gminy Kielce, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karczówkowskiej 36 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu, oznaczonego jako działki numer 483/7, 483/9 i 483/11, obr 0015 o pow. łącznej 0,0456 ha, uregulowane w księdze wieczystej numer KI1L/00051147/1, działka numer 483/10, obr 0015 o pow. 0,0542 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer KI1L/00161775/6 oraz działki numer 483/5 oraz 483/13, obr 0015 o pow. łącznej 0,2535 ha, uregulowane w księdze wieczystej numer KI1L/00140576/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dzienniku Ustaw z 2023 r., poz.572

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2007r, Nr 187, poz.2711, z 2008r. Nr 184, poz. 2438

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej 36, stanowiącej działki oznaczone numerami: 483/7, 483/9, 483/11 obr 0015 o pow. łącznej 0,0456 ha, uregulowane w księdze wieczystej numer KIIL/00051147/1, 483/10 o pow. 0,0542 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer KIIL/00161775/6 oraz 483/5 i 483/13 obr 0015 o pow. łącznej 0,2535 ha uregulowane w księdze wieczystej numer KIIL/00140576/8. Częścią składową nieruchomości jest trzykondygnacyjny, wolnostojący budynek usługowy wybudowany w 1960 r. Znajduje się w nim 7 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1067,05 m² oraz pomieszczenia do nich przynależne o pow. 35,60 m². Najemcą lokali LU-1, LU-5, LU6 oraz LU-7 o łącznej powierzchni 735,98 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 12,20 m² jest Stowarzyszenie „Nadzieja Rodzinie”. Stowarzyszenie użytkuje je na podstawie umów najmu z 12.04.2006r. (lokale LU-1,LU-5 oraz LU-7) oraz 12.02.2018r. (lokal LU-6). Pozostałe lokale o pow. łącznej 292,87 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 20,26 m² są wynajmowane przychodni lekarskiej "Promed" Sp.z o.o. oraz lokal o pow. 38,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,14 m² wynajmowany jest osobie fizycznej prowadzącej gabinet lekarski. Z przedmiotowej nieruchomości nie były dotychczas wydzielane lokale.

Zgodnie z §5 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Św. Nr 251, poz.2479 ze zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, osobom korzystającym z lokali użytkowych na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej pięciu lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz nie zalegającym z czynszem w tym okresie dłużej niż 2 miesiące i nie zalegającym z innymi opłatami na rzecz Miasta Kielce, służy prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Ponieważ najemca przedmiotowych lokali wystąpił z wnioskiem o ich nabycie i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem, proponuje się zbycie lokali i podjęcie przedmiotowej uchwały.