

UMOWA nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a:

2.
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług nie przekracza kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy:

- §1. Zamawiający, stosownie do treści postępowania o udzielenie zamówienia i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Budowa wodociągu w ul. Gwarków i Bernardyńskiej**”, zwane dalej „**Zadaniem**” lub „**Przedmiotem umowy**”.
- §2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności budowę wodociągu z rur PE 100 SDR11 o średnicy $\phi 125$ mm i długości około 49,55 m wraz z hydrantem podziemnym w ul. Gwarków i ul. Bernardyńskiej, na działce nr ewid.475/6 obręb 0014, na działce nr ewid. 56/2 (przed podziałem działka nr ewid. 56) obręb 0015 oraz na działce nr ewid. 112/2 obręb 0021 w Kielcach wraz z odtworzeniem terenu po przeprowadzonych robotach budowlanych związanych z budową ww. sieci, zgodnie z warunkami wydanymi przez MZD w Kielcach w dniu 06.04.2021 r., znak: WU.RUD.4403.4.31.2021. Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji prac określa dokumentacja projektowa.
- §3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową, zwaną dalej „**Umową**”, zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym pn. „Projekt budowlany, Obiekt: Budowa sieci wodociągowej, Kielce, ul. Gwarków i ul. Bernardyńska, dz. nr ewid. 56 obręb 0015 Kielce, dz. nr ewid. 112/2 obręb 0021 Kielce, dz. ewid. 475/6 obręb 0014 Kielce”, opracowanym w sierpniu 2021 r. przez uprawnioną projektantkę Marię Szczurek (nr uprawnień KI-258/89) wraz z opinią geotechniczną o warunkach gruntowo-wodnych podłoża, opracowanej w październiku 2020 r., zwanymi dalej „**dokumentacją projektową**”;
 - 2) zaświadczeniem Prezydenta Miasta Kielce z dnia 06.09.2021 r., znak: UA-IV.6744.247.2021.JK, o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dokonanego w dniu 20.08.2021 r. zgłoszenia budowy wodociągu o średnicy $\phi 125$ mm i długości 49,55 m w ul. Gwarków i ul. Bernardyńskiej, na działce nr ewid. 475/6 obręb 0014, na działce nr ewid. 56 obręb 0015 oraz na działce nr ewid. 112/2 obręb 0021 w Kielcach oraz Decyzją nr 27/I/2023 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31.03.2023 r., znak: UA-IV.6740.4.61.2023. JK, przenoszącą prawa i obowiązki wynikające z ww. zgłoszenia na rzecz Gminy Kielce;
 - 3) specyfikacją techniczną pn. „Specyfikacja techniczna (ST-01 Wymagania ogólne, ST-02 Sieć wodociągowa), Obiekt: Budowa sieci wodociągowej, Kielce, ul. Gwarków i ul. Bernardyńska, dz. nr ewid. 56 obręb 0015 Kielce, dz. nr ewid. 112/2 obręb 0021 Kielce, dz. ewid. 475/6

obręb 0014 Kielce”, opracowanej we wrześniu 2021 r. zwaną dalej „specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych”;

- 4) na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadania.

Dokumenty umowne i przepisy prawne:

§4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Strony.

§5. Integralne części składowe Umowy stanowią:

- 1) zaproszenie do składania ofert;
- 2) dokumentacja projektowa;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) oferta Wykonawcy;
- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, zwany dalej „**Harmonogramem**”, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram staje się załącznikiem do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego;

§6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dalej: „ustawa Prawo budowlane”;
- 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

a ponadto:

- 4) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU

Obowiązki Zamawiającego:

§7. Zamawiający wyznacza dla koordynacji niniejszej umowy swojego przedstawiciela:

..... - Biuro Inwestycji Urzędu Miasta Kielce, tel., e-mail:

§8. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót,
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 3) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w §36 dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

§9. 1. Dla realizacji całego Zadania, o którym mowa w §1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.

3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany m.in. do:

- 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu,
- 2) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
- 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, zgłoszeniem budowy i dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów §11 pkt 8,
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na postawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w harmonogramie, stanowiącym załącznik do Umowy z Wykonawcą,
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 9) kontroli terminowości realizacji Inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy jej realizacji zgodnie z Harmonogramem,
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 11) rozstrzygania, w porozumieniu z autorem dokumentacji projektowej, wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania, z zastrzeżeniem §59 ust. 9,
 - 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Zadania oraz jego gotowości do odbioru,
 - 13) sprawdzenia, przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - 14) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 15) potwierdzenia, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury Wykonawcy zostały wbudowane, urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową,
 - 16) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów,
 - 17) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

ROZDZIAŁ III.

OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§10. Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunków Umowy, bez zastrzeżeń.

Obowiązki Wykonawcy

§11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru budowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autora dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
 - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
 - 6) zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych budowy Kierownika Budowy lub Kierownika Robót przy udziale pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
 - 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 8) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;
 - 9) uzyskania na koszt własny protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
 - 10) przygotowania dokumentacji powykonawczej;
 - 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót;
 - 12) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, Harmonogramu, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do ww. Harmonogramu w terminie 14 dni od daty ww. zgłoszenia, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 14 dni od daty ww. zgłoszenia.
- §12. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorem dokumentacji projektowej oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) udział w robotach osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
 - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;
 - 5) w sytuacji prowadzenia prac na prywatnym terenie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli prywatnych nieruchomości o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego, w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością; Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenia, wraz z dokumentacją powykonawczą;

- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp., oraz jest zobowiązany do zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenia kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 9) konieczności noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy przedsiębiorcy, u którego są zatrudnieni,
- 10) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac;
- 12) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 14) prowadzenie robót w sposób niepowodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniechania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia terenu/obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika ww. terenu/obiektu w tym zakresie.
- 15) Wykonawca oświadcza, iż osobą dedykowaną do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją niniejszej umowy jest:
tel.: e-mail:

Podwykonawcy

§13. Zamawiający dopuszcza realizację części Zadania przez Podwykonawców.

- §14. 1. Wykonawca albo podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, pisemnie pod rygorem nieważności, szczegółowy zakres robót, który zamierza zlecić Podwykonawcy, na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia o którym mowa w ust. 1, zastrzega prawo do złożenia sprzeciwu wobec zlecenia zgłoszonego zakresu robót Podwykonawcy; złożenie sprzeciwu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaniechania obowiązku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, lub w przypadku wykonania przez Podwykonawcę zgłoszonego zakresu robót, wobec którego Zamawiający wniósł sprzeciw, o którym mowa w ust. 2.
 4. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego realizacji zgłoszonego zakresu robót przez Podwykonawcę, albo w przypadku nie wniesienia wobec nich sprzeciwu, w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ponosi wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, za realizację zakresu robót objętego zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1.
 5. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien jest dołączyć projekt umowy, którą zamierza zawrzeć z Podwykonawcą o realizację robót budowlanych objętych zakresem zgłoszenia; projekt umowy z podwykonawcą winien zawierać zakres robót tożsamy ze zgłoszeniem oraz kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ich wykonania.

6. Umowa, o której mowa w ust. 5, nie może przewidywać prawa Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy, kwot na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą robót, postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Ilekroć w postanowieniach niniejszego paragrafu, mowa jest o Podwykonawcy, postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, w przypadku zlecenia robót przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§15. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
- 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;
- 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§16. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

§17. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe, w tym wytyczenie obiektów i robót, przez osoby uprawnione do tych czynności.

§18. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy

§19. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§20. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§21. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenia, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§22. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§24. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§25. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi

robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§26. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę Zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.

§27. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także istniejącej roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§28. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§29. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w szczególności dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, protokół odtworzenia pasa drogowego oraz dokumenty, o których mowa w §12 pkt 5 oraz §30 w trzech egzemplarzach, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie dxf, dwg lub giv na płycie CD. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§30. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Zadania dokumentacji, o której mowa w §11 pkt 8, 9 i 10.

§31. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ IV.

TERMIN REALIZACJI

§32. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się **do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.**

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych i stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego zamówienia dokonany stosownym wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy, a potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

ROZDZIAŁ V.

WSTRZYMANIE ROBÓT

§33. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót;
- 2) powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI.

ODBIORY

Odbiory robót budowlano –instalacyjnych

§34. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

§35. Nie przewiduje się możliwości dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót, za wyjątkiem robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Odbiór częściowy robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę za odebrane roboty przed dokonaniem odbioru całości robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§36. 1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektora Nadzoru, co do kompletności dokumentacji powykonawczej; zapisy §29 stosuje się odpowiednio;
- 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru;
- 4) uzgodnienia proponowanej daty odbioru całości wykonanych robót z Wodociągami Kieleckimi Spółka z o.o.;
- 5) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora Nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-4.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5. Zapisy §31 stosuje się odpowiednio.

3. Zamawiający wyznaczy konkretną datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, przesyłając w tym celu stosowną korespondencję e-mail na adres osoby wyznaczonej do kontaktu przy realizacji niniejszej Umowy wskazany w §12 pkt. 15. Przyjmuje się, iż wysłanie zawiadomienia o terminie odbioru na adres e-mail stanowi skuteczne powiadomienie o terminie odbioru końcowego.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§37. 1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady części lub całości elementu wskazanego w Harmonogramie, to Inspektor Nadzoru nie dokona odbioru całości elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na usunięcie wady.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów, nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia,
 - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje §60.

ROZDZIAŁ VII.

WYNAGRODZENIE

- §38. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości: **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i .../100.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe.
 4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w §59 ust. 2.
 5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
 6. Wykonawca pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu na osoby trzecie wierzytelności należnej z tytułu wykonania niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ VIII.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- §39. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% wartości robót określonej w ofercie Wykonawcy, o której mowa w §5 pkt. 4, w kwocie: **zł** (słownie złotych: i ... /100) **w formie**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę naliczonych kar przewidzianych Umową;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % pozostawiona zostanie w celu zabezpieczenia pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona

lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu naliczonych kar przewidzianych Umową.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w §37 ust. 2 pkt 2 lit. b i pkt 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu dostarczenia tego dokumentu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.

ROZDZIAŁ IX.

ROZLICZENIA

§40. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo po zakończeniu Zadania i wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

§41. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

§42. 1. Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 2, protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od Umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

§43. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§44. 1. Należności Wykonawcy będą płatne z rachunku Zamawiającego, posiadającego w ING Bank Śląski S.A. konto nr 32 1050 1461 1000 0023 5322 5267. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w §46 ust. 2. Wraz z fakturą Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury zostały wbudowane, urządzenia zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową.
3. Faktura winna zawierać następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657- 261-73-25,

Odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.

§45. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- §46. 1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu tej faktury. Ponadto, wraz ze składaną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- §47. 1. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w §46 ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.

ROZDZIAŁ X.

RĘKOJMIA

- §48. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
- §49. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- §50. 1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §49, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- §51. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

ROZDZIAŁ XI.

KARY UMOWNE

- §52. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w §38 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień §62 ust. 2.
- §53. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy, określonego w §38 ust. 1, w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Umową - w wysokości równej 0,5 % kwoty wynagrodzenia określonego w §38 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w §32 terminu wykonania Zadania;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §38 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

2. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć kwoty równej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §38 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Strony zastrzegają, że kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy nie podlegają sumowaniu z karami należnymi z tytułu jej nienależytego wykonania.
 5. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania wyrównawczego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
- §54. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

ROZDZIAŁ XII.

RYZYO WYKONAWCY

- §55. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- §56. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
- §57. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §58. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII.

ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- §59. 1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) konieczności udzielenia w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 4) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy;
 - 5) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych;
 - 6) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym Umową terminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających

np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - i) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkownika, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji Zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
3. Strony wyodrębniają:
 - 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy;
- za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w dokumentacji projektowej, lecz wynikają z wiedzy technicznej lub technologii wykonania robót.

4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne także Projektanta.
Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
 5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto, jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 również autora dokumentacji projektowej.
 6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:
 - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w §5 pkt 5, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla Województwa Świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5.
 7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
 8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
 9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 – 8.
- §60. 1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z dokumentacją projektową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w §37 ust. 2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
 - 1) za wykonane niewadliwe elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
 - 2) za wykonanie wadliwie elementy robót, określone w Harmonogramie, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie do 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.
 3. W przypadku, o którym mowa w §37 ust. 2 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w §5 pkt 5 i w §62 ust. 4 pkt 2, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.

4. W przypadku, o którym mowa w §37 ust. 2 pkt 3 oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie za te roboty nie należy się do chwili wykonania robót wolnych od wad potwierdzonych protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie, bez uprzedniej zgody sądu, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3.

Odstąpienie od Umowy

- §61. 1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 5) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §32;
 - 6) w przypadku określonym w §37 ust. 2 pkt 2 lit. b.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
- 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-6 - w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, określonych w ust.1 pkt 4-6, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki Umowy albo co do całej reszty niespełnionego świadczenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

Rozliczenia przy odstąpieniu od Umowy

- §62. 1. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w ww. terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w §29, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót; w razie niesporządzenia powyższych dokumentów

- w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
 - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
 3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
 4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową i zgodny z Harmonogramem;
 - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
 5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
 - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla Województwa Świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5,
 - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
 6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §37 i §60.

ROZDZIAŁ XIV.

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- §63. 1 W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, podane przez niego przy zawarciu Umowy dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:
- 1) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
 - 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl;
 - 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych;
 - 7) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5;
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

ROZDZIAŁ XV.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§64. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§65. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do Umowy i podpisania go przez obie Strony.

§66. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA