

Prezydent Miasta Kielce

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kielcach przy ulicy Klonowej, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek 915/175 o pow. 0,1037 ha i 945/107 o pow. 0,0440 ha, obręb 0006, objętych księgami wieczystymi numer K11L/00000555/2 i K11L/00000415/9.

Nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerami działek 915/175 o pow. 0,1037 ha i 945/107 o pow. 0,0440 ha, obręb 0006, będące przedmiotem sprzedaży położone są w północnej części miasta Kielce, w strefie pośredniej przy ulicy Klonowej. Okolica, w której zlokalizowane są przedmiotowe działki jest dobrze skomunikowana, posiada rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe. Od strony południowej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, od strony zachodniej: działki niezabudowane w planie przeznaczone pod drogę i tereny zielone, za nimi ścieżka pieszo-rowerowa, tereny zielone oraz Zalew Kielecki, od strony północnej: zabudowa mieszkaniowo-usługowa i tereny niezabudowane. Dojazd do działek od strony wschodniej ulicą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Klonową.

Teren w otoczeniu działek wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – sieci: elektryczną, wodociągową, gazową, telekomunikacyjną, kanalizacji sanitarnej miejskiej i deszczowej. Obie działki sąsiadują ze sobą, tworząc jedną funkcjonalną całość w kształcie wieloboku. Działki są niezabudowane, a na działce nr 945/107 znajdują się dwa blaszane garaże nietrwale związane z gruntem, niestanowiące własności Gminy Kielce. Teren działek jest niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz zadrzewiony. Działki od strony południowej i częściowo od strony północnej są ogrodzone ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich.

W dziale I księgi wieczystej numer K11L/00000555/2 ujawniono wzmiankę Nr DZ. KW./K11L/2234/23/1 z dn. 23.01.2023 r. dot. sprostowania powierzchni m.in. działki nr 915/175.

Ww. działki położone są na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa- Piaski” (Uchwała Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dn. 11.04.2013 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2225 z dn. 21.05.2013 r.).

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce wynoszącej 23 %.

Cena wywoławcza - 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100)

Wadium - 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej - w tym przypadku **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wylicytowana cena nieruchomości jest płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, sala sesyjna Rady Miasta Kielce - piętro I, w dniu 25 lipca 2023 r. (wtorek) o godz. 11.00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie **do dnia 19 lipca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby **w dniu 19 lipca 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 223 tel. (41) 36 76 223 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bipum.kielce.eu.

WARUNKI PRZETARGU

- 1.** Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 2.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
- 3.** Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
- 5.** Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- 6.** Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
 - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 8.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 9.** Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 10.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 11.** Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce wynoszącej 23 %.
 - 12.** Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 - 13.** Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 - 14.** Nabywca własnym staraniem i na własny koszt usunie blaszane garaże z terenu nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

- 15.** W przypadku potrzeby usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ich usunięcie odbędzie się własnym staraniem i na koszt nabywcy, zgodnie z przepisami art. 83-90 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
- 16.** Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
- 17.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
- 18.** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
- 19.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 20.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 21.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 22.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 23.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) z zastrzeżeniem art. 8 ww. ustawy.