

## **PREZYDENT MIASTA KIELCE**

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Stolarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0010/ numerem działki 295 o pow. 0,0607 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00178282/5**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie miasta Kielce w strefie śródmiejskiej przy ul. Stolarskiej w otoczeniu zabudowy o funkcji magazynowo – usługowej. Zabudowa ulicy Stolarskiej ma mieszany charakter ( częściowo zwarty i częściowo luźny). Wzdłuż ulicy znajduje się przedwojenna i współczesna zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz puste tereny. Dostęp do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio od ul. Stolarskiej . Bezpośrednie otoczenie sąsiedztwa nieruchomości stanowią: od strony północno – wschodniej ul. Stolarska o nawierzchni utwardzonej asfaltem oraz trylinką, a za nią luźna zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Od strony południowo – wschodniej – zabudowa usługowa , od strony południowej i zachodniej – teren niezabudowany i nieurządzony, a za nim luźna zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Opisywana nieruchomość jest położona na terenie miasta, blisko ścisłego centrum, w otoczeniu zabudowy usługowo- mieszkaniowej.

Kształt działki mocno wydłużony, zbliżony do prostokąta. Działka stanowi niezabudowany i częściowo ogrodzony (płotem sąsiednich działek) obszar o niewielkim spadku. Teren jest miejscami zadrzewiony i zakrzewiony samosiejkami nieposiadającymi wartości użytkowej. Pozostały obszar porośnięty trawą. Od północno – wschodniej strony działka krótszym bokiem przylega do drogi publicznej.

Dla terenu , na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /Obr.0010/ numerem działki 295 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego , zgodnie z art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm. działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem 295 położona jest na terenie zabudowy o głównej funkcji :

Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W księdze wieczystej Nr KI1L/00178282/5 w dziale I-O zamieszczono wzmiankę DZ.KW./KI1L/ 13201/23/1-2023.05.02 r., dotyczącą sprostowania oznaczenia nieruchomości z ulicy „Stolarska 7” na „Stolarska”.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Z tych powodów sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

**Cena wywoławcza : 620 000,00 zł,**

**słownie : sześćset dwadzieścia tysięcy złotych.**

**Wadium : 124 000,00 zł,**

**słownie : sto dwadzieścia cztery tysiące złotych.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Urzędu Stanu Cywilnego, w dniu 1 sierpnia 2023 r. ( wtorek) o godz. 9.00**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **26.07.2023 r.** na konto **Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 26.07.2023 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227, tel. (41) 36 76 227 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce [www.kielce.eu](http://www.kielce.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem [www.bipum.kielce.eu](http://www.bipum.kielce.eu)

## WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - a) dowodu tożsamości;
  - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
  - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
    - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
      - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
      - przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeksa rodziny i opiekuńczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
    - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
      - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielczość majątkową albo
      - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową, albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - e) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  11. Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931,ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
  12. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
  13. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
  14. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
  15. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
  16. Ewentualne usunięcie z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu drzew i zakrzewienia odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 83-90 (Dz.U z 2022 poz. 916 ze zm.).

- 17.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
- 18.** Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 20.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 21.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 22.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 23.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).