

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 405 m², położonego w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 2010/36, stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00089811/2, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2023r. poz. 572

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

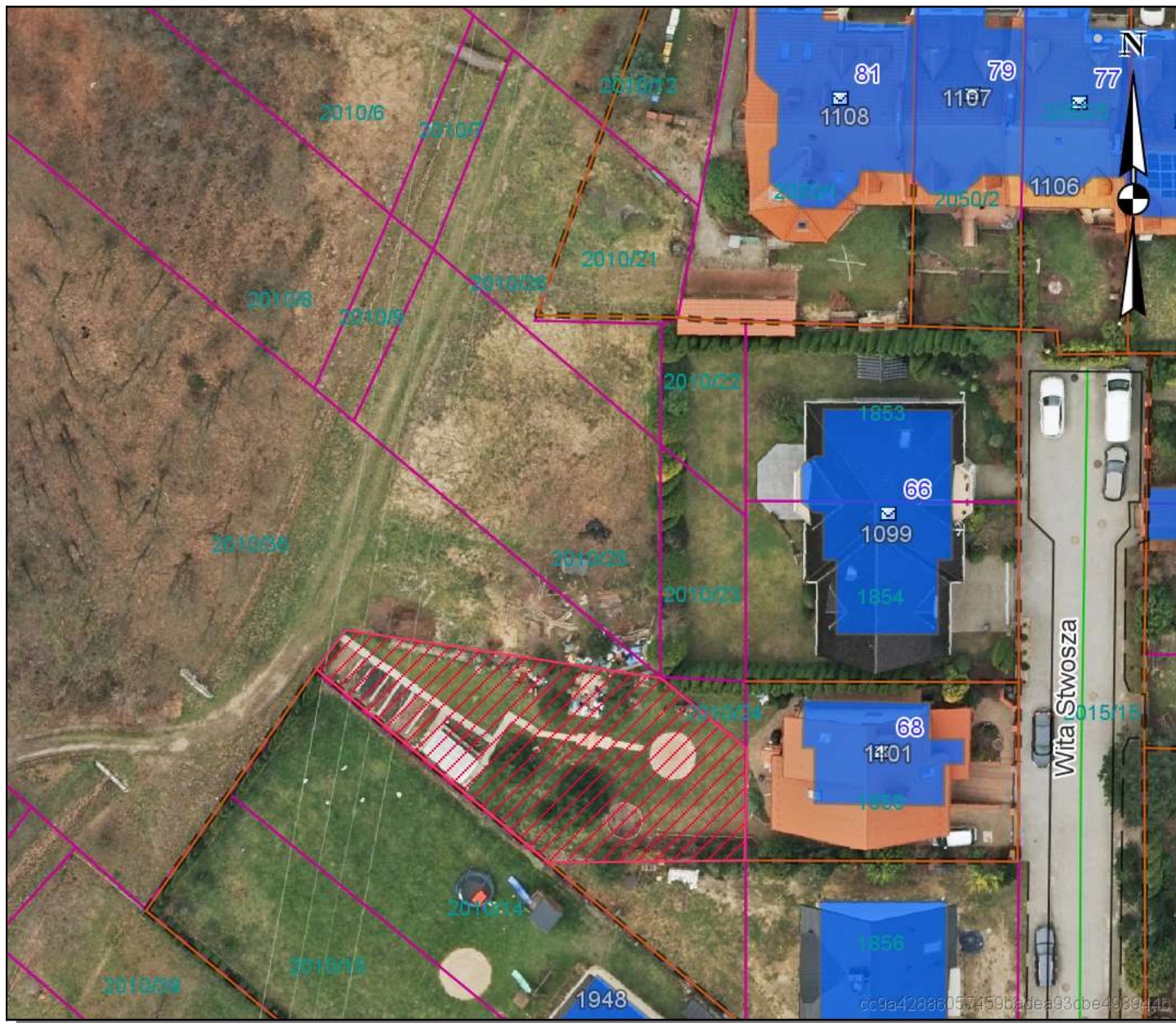
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 2010/36 /obręb 0007/ o powierzchni 0,2742 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr KI1L/00089811/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni 361 m², położonego w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka, stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, na okres 3 lat.

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 361 m², na czas nieokreślony.

Grunt objęty wnioskiem przylega od zachodu do nieruchomości stanowiącej współwłasność wnioskodawcy, oznaczonej numerem 1855 (obręb 0007) i wykorzystywany jest do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinnego – ogród przydomowy, zieleń.

Z analizy ortofotomapy wynika, iż w granicy ogrodzenia posesji wnioskodawcy znajduje się grunt o powierzchni 405 m².

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni 405 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.