

## W Y K A Z Nr 3/2023

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI... GN-II.6845...	Oznaczenie nieruchomości w KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	229/2	0015	79 92	ul. Piekoszowska	inne tereny zabudowane	15,00 zł/m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup>	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	działalność handlowa obsługa komunikacyjna	143.2023	-
2.	1807/61 1807/54 1751/1	0024	405	ul. Rakowska ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	55.2023	KI1L/00090105/0 KI1L/00090105/0
3.	412/1	0020	310	ul. Na Ługach	pastwiska trwałe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	32.2019	-
4.	1244/26	0017	675	ul. Wesoła	inne tereny zabudowane	3,00 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	parking	243.2022	KI1L/00045350/2
5.	519/1	0016	27	ul. Paderewskiego	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	działalność handlowa	44.2023	KI1L/00101761/7
			6			10% stawki obowiązującej dla celu „działalność handlowa i usługowa” tj. 3,00 zł/m <sup>2</sup>			obsługa pawilonu handlowego		
6.	208/39	0010	70	ul. Okrzei	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	6.2023	-
7.	2014/17 2014/4 2014/1 2012/11 2012/12 2017/13	0007	256	ul. Wincentego z Kielc ul. Wita Stwosza	drogi inne użytki komunikacyjne tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	272- 278.2022	KI1L/00040629/4
			46								
			47								
			66								
			68								
			65								
			147								

8.	1811 1822	0009	20	ul. Jagiellońska	inne tereny zabudowane	60,00 zł/boks	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	boks garażowy	249.2022	KI1L/00040690/2
9.	2008/3	0007	15	ul. Artura Grottgera	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	14.2023	KI1L/00040629/4
10.	335/144	0017	1652	ul. Wielkopolska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	37.2023	KI1L/00061714/0
11.	1779/2	0009	20	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	291.2022	KI1L/00063402/4
12.	769/2	0012	7,5	ul. Wschodnia	teren dróg lokalnych	60,00 zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	3.2023	KI1L/00166438/7
13.	2010/43 2020/12	0007	435	ul. Wojciecha Kossaka ul. Wincentego Witosa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	56.2023	KI1L/00089811/2 KI1L/00194818/0
14.	2017/17 1988/5 2018/15	0007	140	ul. Mikołaja Gomółki ul. Wita Stwosza	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym.	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	136.2023	KI1L/00088500/2
15.	2040/3 2040/5 1993/1 2040/22	0007	262	ul. L. Solskiego ul. Wincentego Witosa ul. L. Różyckiego	zurbanizowane tereny niezabudowane drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	116.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00090941/2
16.	2040/3 2040/22 1993/1	0007	33	ul. Ludwika Solskiego ul. Wincentego Witosa ul. L. Różyckiego	zurbanizowane tereny niezabudowane drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	117.2023	KI1L/00040629/4
17.	1993/1 2040/3	0007	33	ul. L. Solskiego ul. Wincentego Witosa	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	118.2023	KI1L/00040629/4
18.	1993/1 2040/3	0007	33	ul. L. Solskiego ul. Wincentego Witosa	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	119.2023	KI1L/00102969/2
19.	2040/3	0007	31	ul. Wincentego Witosa	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	120.2023	KI1L/00040629/4

20.	1993/1 2040/3	0007	70	ul. L. Solskiego ul. Wincentego Witosa	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	121.2023	KI1L/00090941/2 KI1L/00040629/4
21.	1318/18 1318/37	0017	970	ul. Żeromskiego	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	130.2023	KI1L/00071776/5 KI1L/00091613/1
22.	2029/1	0007	16	ul. Gomółki	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	57.2023	KI1L/00040629/4
23.	2465 2018/2	0007	170	ul. Jana Kiepury ul. Wincentego Witosa	tereny ciągów pieszych drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	11.2023	KI1L/00088500/2 KI1L/00089811/2
24.	579/35	0006	42	ul. Tatrzńska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	45.2023	KI1L/00075990/9
25.	612/3	0010	36	ul. Wiśniowa	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m <sup>2</sup> (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	123.2023	KI1L/00066213/3
26.	579/34 857/161 857/165	0006	52	ul. Tatrzńska ul. Karpacza	tereny mieszkaniowe drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	104.2023	KI1L/00148509/4
27.	324/2 325/2	0002	934	ul. Smolaka	grunty orne pastwiska trwałe	0,50 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	uprawy rolne	256.2022	KI1L/00067887/5
28.	579/6	0006	37	ul. Tatrzńska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	157.2023	-
29.	522/3	0009	24	ul. Meissnera	drogi	9,00 zł/m <sup>2</sup>	„	czas nieoznaczony	działalność handlowo - usługowa	296.2022	KI1L/00083341/4
30.	1617/1	0023	278	ul. Konecka	tereny dróg lokalnych tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)		czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	69.2023	KI1L/00070861/1
31.	609/13	0019	2314	ul. Zalesie	sady tereny mieszkaniowe	0,50 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku (zieleni)	32.2023	KI1L/00157474/5
32.	965/2	0010	235	ul. Cicha	tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5,00 zł/m <sup>2</sup>	„	1 rok	parking	33.2023	KI1L/00096019/2

33.	836/63	0007	550	ul. Sikorskiego	teren ulicy publicznej klasy lokalnej teren ulicy publicznej klasy dojazdowej	1,00 zł/m <sup>2</sup>	po otrzymaniu umowy	3 lata	droga dojazdowa	71.2023	KI1L/00086624/3
34.	4041/6 1736/166 4041/7	0024	183	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	139.2020	KI1L/00090105/0
35.	1736/180 1736/181 4041/5	0024	111	ul. Tujowa ul. Cedrowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	136.2020	KI1L/00090105/0
36.	4041/9 1736/165	0024	117	ul. Tujowa	tereny mieszkaniowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	141.2020	KI1L/00090105/0
37.	1736/179	0024	47	ul. Cedrowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	135.2020	KI1L/00090105/0
38.	432	0017	1009	ul. Św. Leonarda	inne użytki komunikacyjne	5,00 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	parking	164.2023	KI1L/00069766/5

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych we wszystkich pozycjach należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 01.06.2023 r. do dnia 23.06.2023 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**Grunty wymienione w pozycji 1-3, 6-13, 21-24, 29-31, 34 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

**Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.**