

Znak: GNG. IV. 72243 - /2010

UMOWA NR/2010

Zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:
Prezydentem Miasta Kielce wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Właścicielem” / „Władającym”, a
.....z siedzibą przy ul.
.....zwanym dalej w treści umowy
„Inwestorem” reprezentowanym przez
.....
.....

o następującej treści:

§ 1

„Właściciel” / „Władający”, oświadcza, że nieruchomości gruntowa niezabudowana,
położona w Kielcach przy ul., oznaczona w rejestrze ewidencji
gruntów m. Kielce jako dz. nro pow.....ha w obr...
stanowi własność / znajduje się we władaniu / Skarbu Państwa.

§ 2

„Właściciel” / „Władający”, oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem trasy zadania
inwestycyjnego pn.
.....
...
i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

1. „Właściciel” / „Władający”, oświadcza, że **wyraża zgodę** na czasowe dysponowanie
przez.....**dni w m-cu.....20...r.** przez „Inwestora” częścią gruntu
(gruntem) opisanego (opisanym) w § 1 w celu budowy
.....
.....

..... na podstawie § 1 Zarządzenie Nr /20 Prezydenta Miasta Kielce z dnia
..... 20...r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gruntowych w celu realizacji
budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz decyzji Nr z dnia.....znak:
AU.....Prezydenta Miasta Kielce, oraz Opinii ZUDP Nr
z dnia..... wydanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej jak
również na każdorazowy dostęp do tych urządzeń w celu ich dozoru i konserwacji za
uprzednim zgłoszeniem takiej potrzeby.

2. Opis stanu nieruchomości oddanej do korzystania na cele określone w ust.1 i **wydanie omawianego gruntu nastąpi po zgłoszeniu przez „Inwestora” na 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz po uprzednim dokonaniu wpłaty wyliczonej należności za zajęcie gruntu.**

§4

„Inwestor” zobowiązuje się do :

1. zapłaty „Właścicielowi ” / „Władającemu” odszkodowania i kosztów operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek budowy nastąpi utrata wartości nieruchomości.
2. wpłacenie kaucji wysokości.....złoty tytułem ewentualnego uporządkowania terenu, utraty wartości nieruchomości lub powstałych szkód z winy „Inwestora”,
3. uiszczenia z góry opłaty za czasowe zajęcie gruntu wg stawki.....zł/m² + 22% podatku VAT za każdy dzień zajęcia gruntu, co stanowi łączną kwotę.....złoty (słownie złoty.....)

Wyliczona w sposób następujący

$$(\dots\text{zł} / \text{x} \dots\text{m}^2) + 22 \% \text{ VAT} = (\dots\text{zł} + \dots\text{zł}) \times \dots\text{dni} = \dots\text{zł}$$

naliczoną **opłatę** należy uiszczać (uiścić do dnia.....r. na konto Urzędu Miasta Kielce

Nr 6820300045111000000984110

Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Regionalny Kielce, Urząd Miasta Jednostka Budżetowa- **Dochody**

oraz kaucję do dniana konto

Nr 3220300045111000000273360

W Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Regionalny Kielce, Urząd Miasta Jednostka Budżetowa- **Depozyt**

lub w budynku Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1

4. **doprowadzenia, po zakończeniu budowy terenu nieruchomości do stanu pierwotnego i w stanie nie pogorszonym.**
5. zwrotu nieruchomości oddanej do korzystania niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji.

§5

1. Odbiór nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia nieruchomości do odbioru.
2. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia odbioru nieruchomości po zakończeniu inwestycji.

§6

1. „Inwestor” powinien wykonać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, które dysponuje na warunkach określonych w niniejszej umowie
2. „Właścicielowi” / „Władającemu” służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w gruntu.

§7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla „Właściciela”/„Władającego”.

§8

umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL / WŁADAJĄCY

1.....

1.....

2.....

2.....

Umowa jest zgodna ze wzorem będącym załącznikiem do Zarządzenia Nr 103/2010 z dnia 16 marca 2010r.