

Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych:

Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.02.2022 r. poz. 832).

§ 1.1. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową wprowadza się podział miasta na strefy, określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Położone w strefie N budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

3. Położone w strefie S budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

4. Położone w strefie W budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.

Inwestycję lokalizuje się w strefie W. Warunek spełniony – projektowane budynki będą miały włącznie do 21 kondygnacji nadziemnych.

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 2-4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy.

§ 2.1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

Inwestycję lokalizuje się w strefie B.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie inwestycji		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla rowerów zlokalizowanych na terenie inwestycji
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Min. 0,5 mp / lokal mieszkalny	Min. 1,1 mp / lokal mieszkalny	Min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Min. 0,5 mp / lokal mieszkalny	Min. 2,0 mp / lokal mieszkalny	Ne określa się
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	Nie określa się	Min. 1 mp / 100 m ² p.u.*	Min. 2 mp/100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa

Warunek spełniony – inwestycję zaplanowano zgodnie z w/w parametrami:

a) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych 1,1 mp / lokal mieszkalny - dla części usługowej 1mp / 100 m² p.u. lokali usługowych

a) Miejsca parkingowe dla rowerów:

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych

- dla części usługowej min.2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych

Koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, wykazano to w załączniku II do wniosku.

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową, wykazano to w załączniku II do wniosku.

Dla 170 lokali mieszkalnych zaprojektowano:

(minimum: 170 x 1,1=187 miejsc parkingowych)

- 149 miejsc parkingowych w garażach na kondygnacji podziemnej i parterowej

- 40 miejsc parkingowych na terenie

Łączna ilość miejsc parkingowych 189.

W tym:

Dla osób posiadających kartę parkingową min. 4% stanowisk z 189 miejsc postojowych

$189 \times 4\% = 7,56$;

zaprojektowano 13 miejsc parkingowych dla osób posiadających kartę parkingową (2 miejsca w garażu i 11 miejsc na terenie)

W garażu zaprojektowano 19 miejsc parkingowych na niezależnych platformach parkingowych

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów – 95 miejsc parkingowych dla rowerów znajdujących się w garażach, na parterze i na terenie inwestycji (wskaźnik min.50% miejsc dla samochodów $50\% \times 189 \text{m.p} = 94,5 \sim 95$ warunek spełniony)