

UCHWAŁA NR XLI/1014/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH
z dnia 19 PAŹDZIERNIKA 2009 R.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – SOLNA”
na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz.1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i z 2009 r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420), oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 9 grudnia 2004r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną Uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 prowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r. oraz zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r. , Rada Miejska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1.

Uchwała się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – SOLNA**” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony: ul. Sienkiewicza, ul. Staszica, ul. Solną, ul. Paderewskiego oraz granicami posesji położonych pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Paderewskiego, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Integralną częścią planu są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2,
 - 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia na temat sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
 - 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) warunków przestrzennych dla rozwoju centrum miasta, ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 2) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - b) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,

§ 4.

Ilekoć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **attyce** – należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połączenie dachu,

- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego w tym z ustaleń niniejszego planu,
- 3) **elewacji (ścianie) frontowej** – należy przez to rozumieć elewację (ścianę) usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
- 4) **gzymisie** – należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku; gzyms (zewnętrzny) – element architektoniczny w formie wysuniętego przed lico elewacji budynku poziomego pasa, zazwyczaj profilowanego, pełniącego rolę osłony elewacji przed zaciekaniem oraz dekoracyjną,
- 5) **krajobrazie kulturowym** - przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren,
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii,
- 10) **okapie** – należy przez to rozumieć dolną część połaci dachowej wystającą poza lico elewacji budynku,
- 11) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – wg ustaleń szczegółowych,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** wg ustaleń szczegółowych,
- 14) **pasie drogowym** – należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej, ciągu pieszo - jezdni wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 15) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszego, ciągu pieszo – jezdni, ścieżki pieszo – rowerowej,
- 16) **pierzei zwartej** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany

szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich), zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszego, ciągu pieszo – jezdnego, ścieżki pieszo - rowerowej,

- 17) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 18) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 19) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 20) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 1000,
część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 1000,
- 21) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 22) **strefie zabudowy** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, na zasadach określonych w planie,
- 23) **strefie zabudowy frontowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb kwartału, od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
- 24) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 25) **terenach przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, obejmujące ogólnodostępne tereny miejskie, takie jak: tereny dróg publicznych, placów publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, skwerów, parków,
- 26) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu,
- 27) **usługach metropolitalnych i ogólnomiejskich** - należy przez to rozumieć usługi wyższego rzędu - ekonomiczne, naukowe, kulturalne i medyczne, związane m.in. z działalnością administracyjną, biznesową, finansową, kongresową, rozrywkową, artystyczną, wystawienniczą, naukowo-badawczą, oświatową, hotelarską, wydawniczą,

medialną i ochroną zdrowia, oraz usługi handlu, gastronomii i rekreacji - charakterystyczne dla miasta będącego głównym miastem regionu,

28) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi:

- a) niekwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) niekwalifikowane do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
- c) usługi, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,

29) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I=Po/T$ gdzie:

I – oznacza wskaźnik intensywności zabudowy,

Po (powierzchnia ogólna) – oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru,

T – oznacza powierzchnię terenu inwestycji,

30) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu lub górnej krawędzi attyki.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linia rozgraniczająca stanowiąca jednocześnie nieprzekraczalną/obowiązującą linię zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) obowiązująca linia zabudowy,
- 6) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,

2. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej:

- a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym **W**,
- b) system odprowadzenia ścieków komunalnych (bytowych i przemysłowych), oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym **Ks**,
- c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym **Kd**,
- d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym **Eg**,
- e) system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym **Ec**,

- f) teren istniejącej i planowanej oczyszczalni wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **KdO**,
 - g) teren planowanej oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **KdO-pp**,
 - h) lokalizacja istniejących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0.4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **EE**.
3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, nie wymienione w ust. 1 i 2 są informacjami dodatkowymi.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne.

§ 6.

Na rysunku planu wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) **U,M 1-6** - tereny zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej,
- 2) **K 1** - teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego,
- 3) **KP 1** - teren przestrzeni publicznej – plac,
- 4) **KP-J 2** – teren przestrzeni publicznej - z dopuszczeniem ruchu kołowego,
- 5) **KDP-1** - teren przejścia pieszego – ciąg pieszey,
- 6) **KDP-R2** - teren publicznej ścieżki rowerowej,
- 7) **KDP-R3** - teren publicznej ścieżki pieszo-rowerowej,
- 8) **KDP-J4** - teren ulicy publicznej – ciąg pieszo-jezdny,
- 9) **KDP-J5** - teren ulicy publicznej – ciąg pieszo-jezdny,
- 10) **KDL-6** - teren ulicy publicznej – lokalnej,
- 11) **KDZ-7** - teren ulicy publicznej – zbiorczej,
- 12) **WS1** - teren wód powierzchniowych – rzeka Silnica.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej,
- 2) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi i ścianami frontowymi budynków (od strony terenów przestrzeni publicznej) ustala się zakaz budowy ogrodzeń i jednocześnie dopuszcza się oddzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej np. przy pomocy obiektów małej architektury i zieleni,
- 3) obowiązek realizacji funkcji handlowo-usługowych w parterach budynków od strony terenów przestrzeni publicznych,
- 4) zakazuje się budowy budynków parterowych w strefie zabudowy frontowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego poprzez zachowanie linii, skali i bulwarowego charakteru zabudowy oraz podporządkowanie historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) obowiązek kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia (krajobrazu kulturowego), stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejących pierzei i wnętrz urbanistycznych, w tym widoku na Wzgórze Zamkowe,
- 3) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, którego granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w § 10 pkt 1),

- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi - dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U,M 1-6 – jak dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych – w porze dnia 65 dBA i w porze nocy 55 dBA – zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- 4) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
- 5) następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
 - b) utrzymanie istniejącej oraz realizację nowych ciągów zieleni wysokiej; dopuszcza się usuwanie ciągów zieleni wysokiej w zakresie minimalnym, przy przebudowie i rozbudowie ciągów komunikacyjnych, tworząc jednocześnie nowe nasadzenia wzdłuż przebudowywanych lub rozbudowywanych odcinków ciągów komunikacyjnych,
 - c) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 2,
 - d) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:
 - a) utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych (widok na Wzgórze Zamkowe),
 - b) zapewnienie harmonijnego kształtowania krajobrazu i ochronę ładu przestrzennego z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji ze Wzgórza Zamkowego i na Wzgórze Zamkowe,
- 2) ochronę zabudowy ulicy Sienkiewicza wpisanej do rejestru zabytków decyzją Nr 920 z dnia 11.08.1976 r.
- 3) konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne; możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych,
- 4) obiekty o cechach zabytkowych, nie wpisane do rejestru zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - a) dom przy ulicy Sienkiewicza 39 z 1898 r.– wystrój historyczny elewacji frontowych, bryła kamienicy i dyspozycja przestrzenna całej zabudowy posesji (zabudowa oficynowa obrzeżna podwórza) - do zachowania,
 - b) dawna łaźnia miejska przy ulicy Staszica 14 wg projektu Wacława Nowakowskiego z 1922 r.- wystrój historyczny elewacji frontowych, bryła kamienicy i układ przestrzenny z podwórzem - do zachowania.

§ 10.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu - część nr 1, obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wyodrębniona została strefa krajobrazowa A, w obrębie której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych oraz w uchwałach w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO) dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚZNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996 r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 4) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek wykształcenia przestrzeni publicznych w obszarach KDP-R2, KDP-R3, KDP-J4, KDP-J5, KDL-6, KDZ-7, KP1, KP-J2,
- 2) nakaz zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do obiektów i urzędzeń obsługi ludności oraz urzędzeń komunikacyjnych,
- 3) dopuszcza się na parterach elewacji frontowych budynków działania, polegające na umieszczaniu znaków graficznych i szyldów, przy zachowaniu maksymalnego wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak nie więcej niż 1.0 m,
- 4) dopuszcza się na parterach elewacji frontowych budynków istniejących działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, przy zachowaniu maksymalnego wysięgu 1.2 m od elewacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 5) zakaz:
 - a) lokalizacji w pasach drogowych tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w formie bilbordów i wielkogabarytowej reklamy (ponad 12 m² powierzchni) oraz innych mniejszych reklam o istotnym oddziaływaniu na przestrzeń i otoczenie.

§13.

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych,
- 3) ustala się następujące zasady wydzielenia nowych działek budowlanych:
 - a) zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m² i szerokości frontu od terenów publicznych mniejszej niż 10.0 m,
 - b) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadle lub równoległe do istniejących granic działki, z tolerancją do $\pm 10^\circ$.

§ 14.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r.,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r., za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej, parkingu wielopoziomowego, zamkniętego, do 300 miejsc parkingowych,
 - c) realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu realizacji parkingów oraz pasów drogowych,
 - d) realizowania następujących obiektów:

tiret 1 - magazynowo – składowych z zapleciami,
tiret 2 - przemysłowych i produkcyjnych,
tiret 3 - placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,

- e) budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
 - f) budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego; dopuszcza się budowę urządzeń służących do podczyszczenia ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 2) w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód z powierzchni parkingów do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 15.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) oznaczenia na rysunku planu ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
- 2) możliwość rozbudowy istniejących systemów komunikacji o ulice wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
- 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w granicach terenu inwestycji należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych; uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji; dla terenów U,M 2 i U,M 5, w odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- 4) obowiązuje zasada zgodności akcesji, parametrów technicznych przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I – ej strefy ciśnień,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,

- d) sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego,
 - e) sieć ciepłownicza zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - g) kablowa sieć teletechniczna,
 - h) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
- 2) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w ust.1) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu – część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przedstawiony na rysunku planu (część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej) przebieg planowanego układu sieci infrastruktury technicznej ma charakter informacyjny i nie przesądza o lokalizacji sieci w przekrojach pasa drogowego,
 - c) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - d) dopuszcza się możliwość modernizacji i zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych, przeznaczonych do użytku powszechnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - e) w pasach drogowych ulic istniejących – przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt a) udowodni że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - f) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - g) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
 - h) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - i) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu, o ile ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
 - j) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wyjątkiem terenów ulic publicznych, placów

publicznych i pasażów handlowo-spacerowych oraz innych terenów przestrzeni publicznej, o ile w/w lokalizacje nie naruszają wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym,

- k) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
- l) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegających w terenach niepublicznych.

§16.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 2) tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§17.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§18.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych – obszar A Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojkowych w mieście Kielce przyjętym uchwałą Nr XXIX/536/2004 r. Rady Miejskiej w Kielcach,
- 2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe.

§ 19.

1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **U,M 1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 80%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
 - c) wysokość budynków:
 - tiret 1 - od strony ulicy Sienkiewicza (KDP-J 5) - do 13.0 m,
 - tiret 2 - od ulicy Planty (KDP-R3) - od 7.0 do 13.0 m,
 - tiret 3 - dla pozostałych elewacji – do 13.0 m,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - e) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza (KDP-J5) i ulicy Planty (KDP-R3),
 - b) stanowiska postojowe: zgodnie z §15 ust. 1,
 - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
 - 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20.

1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **U,M 2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,5,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 10%,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w linii rozgraniczającej z terenem KDP-1 oraz terenem KP-J 2, w odległości 3.5 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL-6, od 6 m do 9 m od linii rozgraniczającej z terenem U,M 1, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek, w tym w granicy z terenem przestrzeni publicznej KP-J 2 (działka Nr 480) dopuszcza się sytuowanie ściany z oknami i drzwiami (elewacja frontowa budynku),
 - c) dla nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Solnej (teren KDL-6) dopuszcza się na elewacji frontowej działania polegające na budowie balkonów i wykusy przy zachowaniu maksymalnego wysięgu 2.5 m od linii zabudowy,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia przejścia pieszego pomiędzy terenem K1 i KDP-1 w miejscu oznaczonym orientacyjnie na rysunku planu,
 - e) wysokość budynku do 14.0 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - f) dopuszcza się budowę dodatkowych dwóch kondygnacji powyżej wysokości 14.0m przy jednoczesnym cofnięciu ich elewacji od terenu KDP-1 i ulicy Solnej (KDL-6) o min 1.5 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy i nie przekroczenia 21.0 m wysokości,
 - g) min 35% elewacji frontowej, od strony terenu KDP-1 należy cofnąć w stosunku do linii nieprzekraczalnej zabudowy na głębokość min 5.0 m w głąb terenu U,M 2, z dopuszczeniem wysokości zabudowy do 17.5 m i 5 kondygnacji nadziemnych oraz budowy dodatkowej kondygnacji przy jednoczesnym jej cofnięciu o min 1.5 m i nie przekroczenia 21.0 m,
 - h) dla pozostałych elewacji wysokość do 21.0 m,
 - i) zakaz białej kolorystyki cofniętych elewacji, dopuszcza się kolorystykę neutralną,
 - j) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - k) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,

- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-6,
 - b) obsługa komunikacyjna działki Nr 481 z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działki Nr 482 i 483,
 - c) obsługa komunikacyjna działki Nr 482 z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działkę Nr 483,
 - d) dopuszcza się tylko dojście piesze z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 474/2, 480) bez możliwości urządzenia zjazdu,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15 ust.1; dozwolony wyłącznie parking podziemny – bez możliwości parkowania na terenie,
 - f) obowiązek utworzenia placu manewrowego obsługi przeciwpożarowej na działce Nr 481,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z §15 ust. 2,
 - b) odprowadzenie ścieków z parkingów wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z substancji ropopochodnych,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21.

1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **U,M 3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 80%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5.0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:

- a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek, w tym w granicy z terenem przestrzeni publicznej KP-J 2 (działka Nr 474/2) dopuszcza się sytuowanie ściany z oknami i drzwiami (elewacja frontowa budynku),
 - c) wysokość budynków: do 21.0 m,
 - d) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - e) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
 - 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Solnej KDL-6,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 474/2, 480) oraz teren parkingu wielopoziomowego K 1 (działki Nr 479 i 474/3) bez możliwości urządzenia zjazdu bezpośrednio z terenu KP-J 2,
 - c) z terenu przestrzeni publicznej KP-J 2 dopuszcza się tylko dojście piesze na teren U,M 3,
 - d) obsługa komunikacyjna stacji transformatorowej EE 1 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2 (działki Nr 480 i 474/2), poprzez teren parkingu wielopoziomowego K1 (działki Nr 479 i 474/3) oraz działkę Nr 475,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15 ust.1,
 - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z §15 ust. 2,
 - b) istniejąca wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV, oznaczona na rysunku planu (część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej) symbolem EE1 – z możliwością jej likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej na terenie K1,
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
 - 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22.

1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **U,M 4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla działek od Nr 501 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 powierzchnia zabudowy: do 100%,
 - b) dla pozostałych działek powierzchnia zabudowy: do 70%,
 - c) dla działek od Nr 501 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 wskaźnik intensywności zabudowy: do 4,
 - d) dla pozostałych działek wskaźnik intensywności zabudowy: do 3.0,
 - e) dla działek od Nr 497 do Nr 505 oraz Nr 506/1 i 506/2 powierzchni biologicznie czynnej nie określa się,
 - f) dla działki Nr 507 powierzchnia biologicznie czynna: minimalna – 5%,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od ulicy Staszica obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulicy (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
 - c) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym budynków (tarasy),
 - d) poza strefą zabudowy frontowej od ulicy Staszica dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
 - e) wysokość budynków:
 - tiret 1 - elewacja frontowa od ulic Staszica i Solnej (KDL-6) do 13.0 m,
 - tiret 2 - elewacja frontowa od ulicy Planty (KDP-J 4) od 7.0 m do 13.0 m,
 - tiret 3 - elewacje pozostałe do 13.0 m,
 - f) zakaz stosowania okapów w dachu nad elewacją frontową od ulicy Staszica i ulicy Solnej (KDL-6),
 - g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°; materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP – J4 (ulica Planty), KDL-6 (ulica Solna) oraz z ulicy Staszica, znajdującej się poza granicami planu,
 - b) obsługa komunikacyjna działki Nr 500 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działki Nr 497, 498 i 499,
 - c) obsługa komunikacyjna działki Nr 499 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działki Nr 497 i 498,
 - d) obsługa komunikacyjna działki Nr 498 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 497,
 - e) obsługa komunikacyjna działki Nr 506/2 z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 506/1 lub z ulicy Solnej (KDL-6) poprzez działkę Nr 507,
 - f) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,

- g) stanowiska postojowe: zgodnie z §15 ust. 1,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- a) zgodnie z §16,
- b) istniejący drewniany pawilon sprzedaży ulicznej zlokalizowany na działce 507 przy ulicy Solnej, do wyburzenia,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23.

1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **U,M 5**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) od ulicy Staszica obowiązek sytuowania projektowanego budynku w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulicy (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
- b) poza strefą zabudowy frontowej od ulicy Staszica dopuszcza się sytuowanie ścian projektowanego budynku w granicach działek, tj. w liniach rozgraniczających z terenami U,M 4 i U,M 6,
- c) w przypadku konieczności uwzględnienia okien w północnej, granicznej ścianie budynku frontowego przy ulicy Staszica 10 dopuszcza się utworzenie ściany kurtynowej w elewacji frontowej projektowanego budynku (obowiązująca linia zabudowy) przy ulicy Staszica 8 celem zasłonięcia tzw. studni powstałej po odsunięciu ściany od istniejących okien,
- d) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym projektowanego budynku (tarasy),
- e) gabaryty projektowanego budynku od ulicy Staszica (wysokość, szerokość frontu, kształt dachu) powinny nawiązywać do gabarytów istniejących budynków od nr 4 do nr 14,
- f) w elewacji frontowej od ulicy Staszica należy uczytelnić podział własnościowy odpowiadający szerokości frontów obu działek (Nr, Nr 491/1 i 491/2), charakterystyczny dla historycznej XIX-wiecznej zabudowy śródmiejskiej,
- g) pozostałe zgodnie z § 7,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,

- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 95%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5.0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - tiret 1 - obowiązująca linia zabudowy od ulicy Staszica będąca kontynuacją linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki, zlokalizowane w granicy własności z w/w ulicą,
 - tiret 2 - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Planty (KDP-J4), równoległa do koryta rzeki Silnicy i w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej z terenem WS 1 (rzeka Silnica),
 - b) wysokość zabudowy:
 - tiret 1 - dla elewacji frontowej od ulicy Staszica gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości gzymsu istniejącego budynku Nr 4 z tolerancją ± 0.5 m tj. ok. 13.0 m od poziomu chodnika,
 - tiret 2 - od strony budynku przy ulicy Staszica 10 dopuszcza się obniżenie wysokości elewacji frontowej, o której mowa w tiret 1 w celu dostosowania jej do gabarytów istniejącej zabudowy,
 - tiret 3 - dla elewacji frontowej od ulicy Planty (KDP-J4) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki na wysokości od 7.0 do 13.0 m od poziomu chodnika,
 - tiret 4 - dla pozostałych elewacji do 13 m,
 - c) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°; materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - d) zakaz budowy, ponad zwieńczeniem budynku w elewacji frontowej od ulicy Staszica kubatury w formie dachu schodkowego,
 - e) zakaz stosowania okapów w dachu nad elewacją frontową od ulicy Staszica,
 - f) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
 - g) zakaz grodzenia terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony rzeki Silnicy,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
- 10) obowiązek zapewnienia w projektowanej strukturze budynku możliwości urządzenia wewnętrznego pasażu pieszego łączącego ulicę Staszica z ulicą Planty (KDP-J4),
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Planty oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP – J4 oraz ulicy Staszica znajdującej się poza granicami planu,
 - b) stanowiska postojowe: zgodnie z §15 ust. 1; zakaz budowy stanowisk postojowych przy elewacji frontowej od strony rzeki Silnicy,
 - c) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z §15 ust. 2,

- b) projektowana wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
- 13) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z §16,
 - b) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 15) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24.

1. Wyznacza się teren zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **U,M 6**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich, oraz mieszkaniowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 95%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 4.0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od ulic Staszica i Sienkiewicza (KDP-J 5) i terenu KP 1 obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwartą pierzeję ulic (ściany szczytowe zlokalizowane w granicach sąsiedzkich),
 - c) poza strefą zabudowy frontowej od ulic Staszica i Sienkiewicza (KDP-J 5) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w granicach działek,
 - d) obowiązek zwarcia pierzei nie dotyczy budynku Nr 4 przy ulicy Staszica, tj. jego południowej ściany z oknami od strony działki nr 491/1,
 - e) od ulicy Planty (KDP-J4) linia zabudowy kształtowana swobodnie z dopuszczeniem uskoków w planie i przekroju pionowym projektowanego budynku (tarasy),
 - f) wysokość zabudowy:
 - tiret 1 - elewacja frontowa od ulicy Staszica do 13.0 m, dopuszcza się budowę dodatkowych kondygnacji do wysokości 21.0 m, przy jednoczesnym ich cofnięciu od linii zabudowy o min. 1.5 m,
 - tiret 2 - elewacja frontowa od ulicy Sienkiewicza (KDP-J5) do 21.0 m,

tiret 3 - elewacja frontowa od terenu KP 1: od 4.5 m do 13.0 m, dopuszcza się budowę dodatkowych kondygnacji do wysokości 21.0 m, przy jednoczesnym ich cofnięciu od linii zabudowy o min. 1.5 m,
tiret 4 - elewacja frontowa od terenu KDP–J4: od 7.0 m do 13.0 m,
tiret 5 - elewacje pozostałe do 21 m,

- g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 25°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
 - h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
 - i) zakaz grodzenia terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą od strony ulicy Planty KDP-J 4,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP–J4 i KDP-J5, oraz od ulicy Staszica, znajdującej się poza granicami planu,
 - b) obsługa komunikacyjna działki Nr 488 z ulicy Staszica poprzez działkę Nr 490 lub z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 487,
 - c) obsługa komunikacyjna działki Nr 489 z ulicy Staszica poprzez działkę Nr 490 lub z ulicy Planty (KDP-J 4) poprzez działkę Nr 487,
 - d) place do zawracania oraz gospodarcze, należy lokalizować na terenie posesji, poza strefą zabudowy frontowej,
 - e) stanowiska postojowe: zgodnie z §15 ust. 1; zakaz budowy stanowisk postojowych przy elewacji frontowej od strony rzeki Silnicy,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zgodnie z §15 ust. 2,
 - b) istniejące na działkach Nr 487 i 489 budynki stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu część nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) symbolem EE 2, docelowo do likwidacji; transformatory niezbędne do obsługi należy przewidzieć w ramach projektowanej kubatury,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25.

1. Wyznacza się teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego oznaczony na rysunku planu symbolem: **K1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy, zamknięty,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 85%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 3,5,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
 - d) ilość miejsc parkingowych: do 300,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu K1 i terenu KP-J 2,
 - b) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścian parkingu w granicach działek,
 - d) wysokość zabudowy: do 14.0 m,
 - e) rodzaj i pokrycie dachu: płaski,
 - f) kolorystyka dachu: nie ustala się,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej KDL-6 poprzez teren przestrzeni publicznej KP-J 2,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek Nr 475, 476/2, 477 i 478 poprzez działki Nr 474/3, 479 i teren przestrzeni publicznej KP-J 2,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z §15 ust. 2,
 - b) projektowana wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
 - c) odprowadzenie ścieków z parkingów wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z substancji ropopochodnych,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z §16,
 - b) dopuszcza się budowę parkingu 1 poziomowego, do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26.

1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej – z dopuszczeniem ruchu kołowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KP-J 2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna – z dopuszczeniem ruchu kołowego – dojazdu oraz dojścia do projektowanego parkingu na terenie K 1,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne : dojście do terenu U,M 2 i U,M 3 z możliwością dojazdu do U,M 3 poprzez teren K 1,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%,
 - 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu KP-J 2 i terenu K1,
 - b) obiekty małej architektury oraz zieleń wysoka i niska,
 - c) jezdnia szerokości min 5,0 m,
 - d) chodniki szerokości min 2.0 m,
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
 - 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
 - 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Solnej KDL-6,
 - b) zakaz urządzania zjazdów na teren U,M 2 i U,M 3,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
 - 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
 - 13) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
 - 15) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27.

1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - plac oznaczony na rysunku planu symbolem: **KP 1.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna - plac,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się,
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12,
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13,
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej: zakaz lokalizacji stanowisk postojowych
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
- 14) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28.

1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych – rzeka Silnica, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS 1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - ciek wodny – rzeka Silnica,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia związane z gospodarką wodną, przejście piesze,
 - 3) lokalizacja przejścia pieszego (kładka, mostek) łączącego teren, KDP-R2 i KDP-J4 zlokalizowanego w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu,
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 8) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: 100%,
 - 9) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy,
 - 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie określa się,
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się,
 - 12) zasady obsługi komunikacyjnej - nie dotyczy,

- 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania,
- 15) inne zapisy:
 - a) zakaz odprowadzania do cieków nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
 - b) utrzymanie obudowy biologicznej,
- 16) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ-7** – fragment istniejącej ulicy Paderewskiego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna układu podstawowego, klasy zbiorczej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21.0 m do 24.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia o szerokości od 11.0 m do 12.0 m,
 - c) chodniki przy jezdni o szerokości od 4.0 m do 8.0 m,
 - d) zieleń wysoka na fragmentach chodnika,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
 - 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL-6** – istniejąca ulica Solna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, klasy lokalnej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 13.0 m do 20.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu w rejonie skrzyżowania z KDZ-7 (ulica Paderewskiego),
 - c) obustronne chodniki przy jezdni o szerokości od 2.0 m do 6.5 m,
 - d) zieleń wysoka na fragmentach chodnika,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 31.

1. Wyznacza się teren przejścia pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP-1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury oraz meble ogrodowe nie blokujące i nie kolidujące z przejściem pieszym; dopuszcza się usytuowanie pasa zieleni rozdzielającej chodnik od ścieżki rowerowej (KDP-R 2) i elewacji budynku na terenie U,M 2,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 5.0 do 6.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna szerokość chodnika: 2.5 m,
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z §16,
 - b) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
 - 11) inne zapisy:

- a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
- b) zakaz grodzenia nieruchomości,

12) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32.

1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDP-R2** – fragment ulicy Planty.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ścieżka rowerowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciąg pieszo-rowerowy,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 3.5 m do 5.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2.5 m, ,
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z §16,
 - b) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 10) inne zapisy:
 - a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości,
- 11) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33.

1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki pieszo-rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDP-R3** – fragment ulicy Planty.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ścieżka pieszo-rowerowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa komunikacyjna działek Nr 456 i 457,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: ok. 4.0 m (wymiar zdeterminowany uwarunkowaniami stanu istniejącego ukształtowania historycznej zabytkowej struktury), zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zgodnie z §16,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej – ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP-J4** – fragment ulicy Planty.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ciąg pieszo-jezdny,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 4.0 m (wymiar zdeterminowany uwarunkowaniami stanu istniejącego ukształtowania historycznej zabytkowej struktury) do 10.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz budowy i lokalizacji miejsc postojowych,
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §12
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 ust. 2,
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z §16,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu poprzez ustawienie stolików i parasoli w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i samochodowym,
 - 10) inne zapisy:
 - a) zakaz realizacji budowli służących reklamie,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - c) różnice wysokościowe w południowej części terenu (w rejonie ulicy Solnej) wymagają stosownych rozwiązań architektonicznych (np. zagospodarowania

obiektami małej architektury w zieleni, zastosowania schodów lub murków oporowych), przy zachowaniu dostępności dla osób niepełnosprawnych,

11) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej – ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP-J5** – fragment ulicy Sienkiewicza.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna, ciąg pieszo – jezdny,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §7,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §8,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §9,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10,
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21.0 m do 22.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz budowy i lokalizacji miejsc postojowych,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z §15 ust. 2,
 - b) istniejące oczyszczalnie wód deszczowych oznaczone na rysunku planu (część nr2 – plansza infrastruktury technicznej), symbolami KdO 1 do zachowania,
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) zgodnie z §16,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu poprzez ustawienie stolików i parasoli w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym,
 - 9) inne zapisy:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu **W**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień \varnothing 400 mm. oznaczona symbolem **W1**, zlokalizowana w ulicy oznaczonej w planie symbolem: KDZ-7,
 - 2) istniejąca i planowana sieć wodociągowa uliczna I strefy ciśnień \varnothing 150 mm , \varnothing 100 mm, oznaczona symbolem **W2**.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę – I strefa ciśnień,
 - 2) uzbrojenie sieci w zasuwy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37.

1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu **Ks**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) istniejące kolektory ściekowe: prawobrzeżny \varnothing 800 (zlokalizowany na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, KDP-R3, KDP-R2, KDL-6) i lewobrzeżny \varnothing 1200 (zlokalizowany na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, KP 1, KDP-J4, KDL-6), oznaczone symbolami **Ks1**,
 - 2) istniejące kanały ściekowe \varnothing 200, \varnothing 250, \varnothing 300, \varnothing 600, oznaczone symbolem **Ks2**, zlokalizowane na obszarze planu.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
 - 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
 - 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
 - 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
 - 4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków,
 - 5) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji ściekowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 38.

1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu **Kd**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) istniejące kanały deszczowe \varnothing 600, 450/900, zlokalizowane na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDZ-7, KDL-6 oraz istniejące kanały

- deszczowe $\varnothing 300$, $\varnothing 1000$ zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem KDP-J5, oznaczone symbolem **Kd1**,
- 2) istniejące kanały deszczowe $\varnothing 200$, $\varnothing 400$, $\varnothing 500$ oznaczone symbolem **Kd2**, zlokalizowane na terenie planu,
 - 3) istniejące oczyszczalnie wód deszczowych, zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem KDP-J5, oznaczone symbolem **KdO 1**,
 - 4) planowane oczyszczalnie wód deszczowych (na wylotach istniejących kanałów deszczowych Kd2 $\varnothing 400$ i Kd2 $\varnothing 500$), zlokalizowane na terenach: U,M 6 i KDP-J 4, oznaczone symbolem **KdO 2**,
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
 - 2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
 - 3) dla terenu U,M 2 i K1 należy obligatoryjnie zaproponować rozwiązania techniczne pozwalające na odprowadzenie wód deszczowych i wód z powierzchni parkingów do odbiornika za pośrednictwem oczyszczalni wód deszczowych,
 - 4) istniejący kanał deszczowy, oznaczony w planie symbolem Kd2 $\varnothing 400$ mm., zlokalizowany na obszarze U,M 2, do likwidacji
 - 5) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,
 - 6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 39.

1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu **Eg**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) planowany gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing 200$ mm. na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDL-6, KDP-J4, KP 1, KDP-J5, oznaczony w planie symbolem **Eg1**, stanowiący fragment systemu gazociągów średniego ciśnienia,
 - 2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia $\varnothing 250$ mm. w ulicy KDZ-7 oznaczony w planie symbolem **Eg2**, stanowiący fragment systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
 - 3) planowane gazociągi średniego ciśnienia $\varnothing 100$ mm., $\varnothing 85$ mm. na terenie planu, oznaczone symbolem **Eg3**,
 - 4) istniejące gazociągi niskiego ciśnienia $\varnothing 150$ mm., $\varnothing 100$ mm. na terenie planu, oznaczone symbolem **Eg4**.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
 - 1) zasilanie sieci gazowej z planowanego systemu gazociągów średniego ciśnienia i z istniejącego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
 - 2) gazociąg niskiego ciśnienia, oznaczony w planie symbolem Eg4 $\varnothing 100$ mm., zlokalizowany na obszarze KDP-J4, do likwidacji,

- 3) dla budownictwa mieszkaniowego – do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- 4) dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz celów grzewczych,
- 5) zasilanie w gaz istniejącego systemu gazowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 40.

1. Wyznacza się system sieci ciepłowniczej o symbolu **Ec**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) istniejąca sieć cieplna oznaczona symbolem **Ec1**, zlokalizowana na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDP-J5, U,M 1 i U,M 2,
 - 2) planowana na terenie planu sieć cieplna oznaczona symbolem **Ec2**.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
 - 1) dla budownictwa mieszkaniowego – cele grzewcze,
 - 2) dla usług – cele grzewcze, cele technologiczne,
 - 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań tzn., własnego źródła ciepła opalanego paliwem ekologicznym,
 - 4) zasilanie sieci cieplnej z istniejącego systemu ciepłowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 41.

1. Wyznacza się system elektroenergetyczny o symbolu **EE**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) istniejąca wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV, zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem: UM 3, oznaczona symbolem **EE1**,
 - 2) istniejące wewnętrzne, wolnostojące stacje transformatorowe 15/0.4 kV, zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem: UM 6, oznaczone symbolem **EE2**.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:
 - 1) istniejąca wewnętrzna, wbudowana stacja transformatorowa 15/0.4 kV oznaczona symbolem **EE1** – z możliwością jej likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej na obszarze K1,
 - 2) istniejące wewnętrzne, wolnostojące stacje transformatorowe 15/0.4 kV oznaczone symbolem **EE2** – do likwidacji po wybudowaniu stacji transformatorowej wewnętrznej wbudowanej, zlokalizowanej na terenie U,M 6,
 - 3) dla obszarów oznaczonych w planie symbolami: K 1 oraz U,M 5 należy obligatoryjnie zaproponować budowę wewnętrznej, wbudowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe.

§ 42.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 43.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 44.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń