

UCHWAŁA NR VI/113/2011

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.7: WĘZEL PAKOSZ” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675)) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

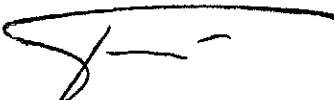
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.7: WĘZEL PAKOSZ” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w §2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje teren w rejonie ulic: Zakręt, Zagonowa, Zaścianek oraz rzeki Silnica.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania



zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod planowaną ulicę publiczną klasy głównej (G), podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) drodze serwisowej – należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające teren KDG1,
- 3) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 4) planie należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 5) przyłączu – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000,
- 7) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 9) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, reklamę wizualną, wyświetlacz informacji, czyli urządzenia które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu; nie zalicza się do tego podświetlanych kasetonów i szyldów umieszczonych na elewacji budynku.

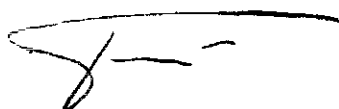
§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbol literowo-cyfrowy identyfikujący teren KDG1,
- 4) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki.

2. Oznaczenia elementów infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku planu, obowiązują w zakresie ideowego układu sieci.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.1 są informacjami dodatkowymi.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko”, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.



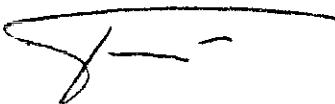
Rozdział 2

Ustalenia

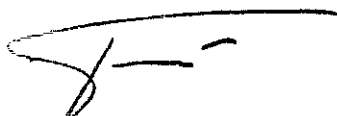
§ 5. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy głównej (G) oznaczony na rysunku planu symbolem KDG1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

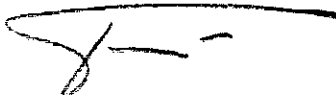
- 1) przeznaczenie: ulica publiczna,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz ujednoczenia charakteru i formy obiektów małej architektury i elementów użytkowych: w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, koszy na śmieci i innych elementów zagospodarowania terenu,
 - b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych, w tym reklam świetlnych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski uliczne,
 - d) kształtowanie zieleni przydrożnej przy uwzględnieniu wymagań, o których mowa w pkt. 9 lit. f,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, o której mowa w pkt. 7 lit. a,
 - b) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
 - c) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych,
 - d) nakaz ochrony wód podziemnych zgodnie z pkt. 7 lit. b, c,
 - e) nakaz stosowania ekranów akustycznych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - f) obowiązek podczyszczenia wód opadowych z pasa drogowego, przed ich odprowadzeniem do odbiornika (rzeki Silnicy),
 - g) zagospodarowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodą zgodnie z pkt.9 lit. f,
- 4) ze względu na to, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe lub dobra kultury współczesnej, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ze względu na to, że na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania,
- 6) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków oraz budowli za wyjątkiem: dróg publicznych, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,



- b) jezdnie i pasy ruchu na kierunkach głównych - minimum dwie jezdnie po dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m,
 - c) drogi serwisowe – o szerokości minimum 5,0 m,
 - d) skrzyżowania,
 - e) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - f) zatoki autobusowe,
 - g) drogowe obiekty inżynierskie,
 - h) zieleń przydrożna,
 - i) sieci infrastruktury technicznej,
 - j) ekrany akustyczne,
 - k) miejsca parkingowe (jedynie przy drogach serwisowych),
 - l) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,64 ha,
 - m) teren biologicznie czynny: minimum 5%,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- a) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie strefy krajobrazowej „C”, dla której obowiązują przepisy zawarte w uchwale w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar najwyższej ochrony wód podziemnych ONO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z decyzji Ministra OŚZNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996 r. w sprawie stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
 - c) cały obszar objęty planem położony jest w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, w obrębie którego należy stosować zakazy, nakazy, i zalecenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
 - d) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
 - e) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują: tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - f) wskazuje się na rysunku planu zasięg terenów zagrożonych zalewaniem w dolinie rzeki Silnicy wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, w obrębie których obowiązują zakazy i dopuszczenia jak w pkt. 6 lit. a oraz w pkt. 9 lit. f,
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,



- b) zakaz podziału działek, za wyjątkiem zgodnych z liniami rozgraniczającymi teren KDG1,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59. ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych,
 - c) realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych,
 - d) ustalenia lit. a nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) ustalenia lit. b, c nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - f) na terenach zagrożonych zalewaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, jak w lit. g oraz sadzenia drzew lub krzewów za wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów,
 - g) zgodne z pkt. 2 lit. b, c oraz pkt. 6 lit. a,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) planowana ulica klasy głównej (G), w ramach rozbudowy podstawowego układu komunikacyjnego miasta, stanowi fragment połączenia ulicy Armii Krajowej z planowaną południową obwodnicą śródmieścia Kielc,
 - b) zjazdy na tereny przylegające do pasa drogowego jedynie z dróg serwisowych,
 - c) miejsca parkingowe dostępne jedynie z dróg serwisowych,
 - d) do czasu realizacji planowanej ulicy KDG1 dopuszcza się modernizację ulicy Zagonowej i ulicy Zaścianek,
 - e) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się w granicach terenu ulicy publicznej wyznaczonego na rysunku planu wykonywanie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, ze zwiększeniem powierzchni użytkowej maksymalnie o 20%,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) elementami składowymi sieci infrastruktury technicznej są:
 - istniejąca i planowana sieć wodociągowa Ø100 mm, zasilana z systemu miejskiego 0 – wej strefy ciśnień,



oznaczona na rysunku planu symbolem literowym W,

- istniejące grawitacyjne kolektory ściekowe Ø1400 mm, Ø1500 mm, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym Ks,
- planowany grawitacyjny kolektor deszczowy Ø1000 mm, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Kd,
- istniejąca sieć gazociągów niskiego ciśnienia Ø100 mm zasilana z miejskiego systemu gazowniczego, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Eg,
- istniejąca kablowa sieć energetyczna średniego napięcia 15 kV zasilana z systemu elektroenergetycznego oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Ee,
- sieci energetycznej niskiego napięcia oraz sieci telefonicznej i teletechnicznej – nie pokazano na rysunku planu i nie objęto ustaleniami,

b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, wyszczególnionych w lit. a, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu:

- odprowadzenie wód opadowych z obszaru, po ich uprzednim podczyszczeniu, planowanym kolektorem deszczowym z włączeniem do rzeki Silnicy,
- położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, powinny być lokalizowane przy drogach serwisowych,
- w planowanym pasie drogowym (poza jezdniami) uwzględniono lokalizację sieci kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
- dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu,
- na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

12) nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

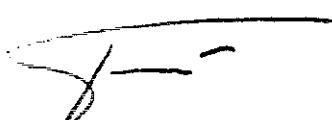
13) nie wskazuje się obszarów wymagających rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji,

14) stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

