

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 września 2010 r. do 20 października 2010 r. Dnia 29 września 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 3 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

1) uwaga złożona przez
377/1, 377/2.

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

– nr działek:

Treść uwagi:

1. Prośba o zmianę lokalizacji drogi: Kielce - Wschód obszar 2 przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy. Na działce wybudowany jest budynek mieszkalny. Z powodu proponowanej drogi dalsze mieszkanie będzie niemożliwe, ponieważ planowana droga jest bardzo blisko budynku. Istnieje możliwość budowy drogi Bohaterów Warszawy bez ingerencji w wyburzenie istniejących budynków. Lokalizacja drogi mogła by przebiegać od strony południowej ulicy Prostej obok linii 110 kV. Są to tereny w dużej części nieużytkowane, pozbawione zabudowy. Dlatego ten obszar powinien być wzięty pod uwagę w trakcie projektowania drogi.
2. Planowana droga przecina ul. Zagórską, która stałaby się ślepa i stanowiłaby problem komunikacyjny tej części Kielc.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE

Uzasadnienie:

Ad.1) Lokalizacja drogi głównej (KDG1) wynika z położenia zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki).

Ulica KDG1 stanowi odcinek niezbędny do zapewnienia ciągłości ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta połączenia drogowego. Została zaplanowana w sposób minimalizujący kolizje z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Korytarz drogowy jest położony tylko na niewielkiej części zabudowanej działki 337/1 (ok. 50m²), co nie stwarza konieczności wyburzenia budynku mieszkalnego. Plan uwzględni zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

Ad.2) Plan umożliwi rozwiązania wariantowe dotyczące sposobu włączenia ulicy Zagórskiej do podstawowego układu komunikacyjnego w miejscu przecięcia korytarzem KDG1, poprzez pozostawienie koniecznej rezerwy terenu. Wybór wariantu nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

2) uwaga złożona przez

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

Treść uwagi:

1. (...) Czy to właściwe miejsce na taką prawie autostradę? (...) Jest przecież tyle innych rozwiązań. (...) Dlaczego nie można prowadzić dojazdów do obwodnicy po polach (...)
2. (...) zaplanowany już remont ulicy Prostej i Zagórskiej także usprawni komunikację. Wystarczy z Wikaryjskiej poprowadzić dojazd do obwodnicy wschodniej.
3. (...) plan w obecnym kształcie nie przewiduje zjazdów do dróg dojazdowych. W szczególności w górnym odcinku droga odcina mieszkańców od świata i będą musieli jeździć dookoła. (...)
4. (...) inwestycją tą psujecie Państwo jedno z najpiękniejszych miejsc w Kielcach. Można by tu zrobić piękną dzielnicę willową a nie niszczyć spalinami i ciężkim ruchem.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE

Uzasadnienie:

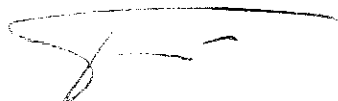
Ad.1) Przebieg drogi głównej, w której ciągu leży projektowany odcinek (KDG1), jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kielce oraz był rezerwowany we wcześniejszych opracowaniach planistycznych. Stanowi odcinek niezbędny do zapewnienia ciągłości ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta połączenia drogowego.

Przebieg KDG1 wynika z położenia zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki).

Ad.2) Ulice: Prosta, Zagórska i Wikaryjska są planowane w Studium przede wszystkim jako ważne dla dzielnicy (osiedla) ulice klasy lokalnej (L), których podstawową funkcją jest obsługa komunikacyjna przylegających terenów budowlanych. Nie należą one do podstawowego układu komunikacyjnego miasta, tak jak planowana droga KDG1, która ma usprawnić komunikację samochodową w połączeniach między osiedlami, sąsiednimi gminami i drogami wyższych klas.

Ad.3) Obsługa sąsiadujących z drogą główną terenów zabudowy jest zapewniona z terenów KDD1 i KDD2. Projektowanie zjazdów indywidualnych odbywa się na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Ad.4) Planowana ulica nie uniemożliwia realizacji osiedla mieszkaniowego na terenach pomiędzy ulicami Prochownia i Zagórska a wpływa na usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Plan uwzględni zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego poziomu.



3) uwaga złożona przez (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)
nr działki: 337/2.

Treść uwagi:

(...) wnosimy o przesunięcie planowanego przedłużenia ulicy Napękowskiej poza teren naszej działki (...) a ulicę Bohaterów Warszawy odsunąć jak najdalej od równoległej ulicy Prochowni (przy której kończymy budowę domu jednorodzinnego) w stronę równoległej ulicy Prostej tak aby nie przebiegała tuż pod naszymi oknami.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE

Uzasadnienie:

Zmiana położenia i dalsza korekta korytarza drogi KDG1 oraz skrzyżowania z ulicą biegnącą w kierunku północnym do połączenia z ul. Napękowską, nie jest możliwa z uwagi na rozwiązania przyjęte w obowiązującym Studium oraz położenie zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro–Mazur i Lubrzanki).

Rozwiązania planu uwzględniają istniejącą i planowaną (wydane decyzje administracyjne) zabudowę w granicach opracowania przez ograniczenie do koniecznego minimum zajętości terenów działek budowlanych.

Plan przewiduje zabezpieczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem w sytuacji przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

4) uwaga złożona przez (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) nr działki: 338.

Treść uwagi:

Na terenie przez który mają przebiegać planowane drogi obecnie trwają prace budowlane domu jednorodzinnego.

(...) Ponieważ w pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki, które nie są i nie będą przeznaczane pod cele budowlane, wnoszę o taką korektę wyżej wymienionego projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza przebiegu planowanego przedłużenia ulicy Napękowskiej, aby umożliwić prawidłowe korzystanie z nieruchomości na mojej działce.

UWAGA ROZPATRZONA NEGATYWNIE.

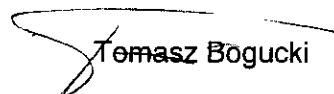
Uzasadnienie:

W pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego na działce 338 jest zapis informujący o przyszłym przeznaczeniu terenu i możliwości ewentualnego wyburzenia związanego z realizacją inwestycji drogowej.

Zmiana położenia i dalsza korekta korytarza drogi KDG1 oraz skrzyżowania z ulicą biegnącą w kierunku północnym do połączenia z ul. Napękowską, nie jest możliwa z uwagi na rozwiązania przyjęte w obowiązującym Studium oraz położenie zaplanowanych już korytarzy drogowych w obowiązujących mpzp „Kielce Wschód – Obszar 5 – Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” oraz „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro–Mazur i Lubrzanki).

Ponadto zaplanowane włączenie ulicy Napękowskiej do KDG1 jest w miejscu umożliwiającym właściwe, ze względów technicznych, połączenie z ulicą Sandomierską oraz zapewnia określone przepisami odległości między skrzyżowaniami na drodze głównej.

Przewodniczący Rady Miasta

 Tomasz Bogucki