

UCHWAŁA NR VI/114/2011

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR 2 – PRZEDŁUŻENIE UL. BOHATERÓW WARSZAWY – część II” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w Kielcach w rejonie ulic: Prochowni, Prostej i Zagórskiej.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie

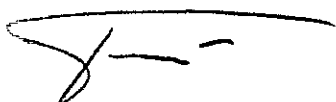
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu dla następujących funkcji i form użytkowania:

- 1) ulica główna układu podstawowego i jej skrzyżowanie (węzeł) z planowaną wschodnią obwodnicą miasta,
- 2) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami podstawowymi oraz określenie zasad: inżynierskiego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o nachyleniu do 7°,
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem stosowania naczółków,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych oraz linii rozgraniczających teren, przy czym linii tej nie może przekroczyć żaden element budynku (np. schody, ganek, daszek, wykusz, itp.),
- 6) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 7) przyłączu – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 8) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, reklamę wizualną, wyświetlacz informacji, czyli urządzenia które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu; nie zalicza się do tego podświetlanych kasetonów i szyldów umieszczonych na elewacji budynku,
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 1000,
- 10) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami



rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,

- 12) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 13) usługach drobnego rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bielizniarstwa, bioenergoterapii, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, piekarnictwa, stolarstwa, ślusarstwa, tapicerstwa, wędliniarstwa,
- 14) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi w zakresie: handlu detalicznego, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, usług biurowych, administracji, gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów – w tym artystów plastyków i fotografików,
- 15) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi komercyjne, usługi drobnego rzemiosła oraz usługi instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia,
- 16) usługach produkcyjnych – należy przez to rozumieć wszelkie czynności będące współdziałaniem w procesie wytwarzania produktów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) główne ciągi piesze,
- 6) przebieg ścieżek rowerowych,
- 7) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w ust. 1 są informacjami dodatkowymi.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje

w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko”, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Na rysunku planu wyznaczono granice następujących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi,
- 2) KDGP – tereny publicznych ulic klasy GP – główne ruchu przyspieszonego,
- 3) KDG – tereny publicznych ulic klasy G – główne,
- 4) KDD – tereny publicznych ulic klasy D – dojazdowe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

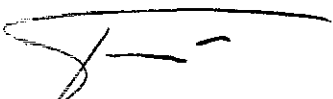
- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów,
- 2) na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biletowo-gazetowe,
- 3) w liniach rozgraniczających terenów ulic publicznych ustala się zakaz umieszczania reklam świetlnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach formy ochrony przyrody, określonej w § 9 pkt. 1,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 1 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu - część nr 1:
 - a) AZP 86-63 nr 63,
 - b) AZP 86-63 nr 65,
- 2) dla stanowisk archeologicznych, wymienionych w pkt. 1 obowiązuje konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne; możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych.



§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w całości w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie strefy krajobrazowej C, w której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z decyzji Ministra OŚZNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia obszaru planu zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 4) na obszarze objętym granicami niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

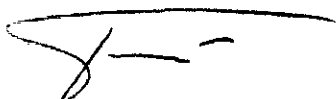
§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przystosować teren KDD2 - ulicę Prochownia, do pełnienia funkcji obszaru przestrzeni publicznej w kierunku zbiornika wodnego „Mójcza”, w celu zapewnienia wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „głównego ciągu przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno-turystycznym”,
- 2) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zapewnienie ich ciągłości i połączeń,
- 3) na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biletowo-gazetowe,
- 4) w liniach rozgraniczających terenów ulic publicznych ustala się zakaz umieszczania reklam świetlnych.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem wydzielenia działki służącej powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi publicznej,
- 3) zakaz podziału nieruchomości, w wyniku którego wydzielone zostałyby działki mające bezpośredni dostęp jedynie



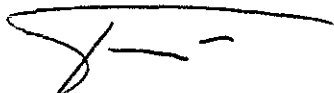
do dróg publicznych o symbolu KDGP1 i KDG 1, z których wprowadza się zakaz urządzania zjazdów,

4) zasady wydzielania nowych działek dla terenu MN1:

- a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m oraz powierzchnia nie mniejsza niż 600 m²,
- b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
- c) minimalna wielkość działki, o której mowa w lit. a, nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod stacje transformatorowe.

§ 13. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59. ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59. ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych,
- 3) realizacji inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych,
- 4) ustalenia pkt. 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) ustalenia pkt. 2, 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) lokalizacji:
 - a) wszelkich usług produkcyjnych, za wyjątkiem usług drobnego rzemiosła oraz usług: produkcji wyrobów dekoracyjnych oraz akcesoriów biurowych, składania i instalowania modułów komputerowych, instalowania, napraw i konserwacji sprzętu ogólnego przeznaczenia, oraz innych o charakterze naprawczo-konserwacyjnym,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) usług związanych z budownictwem i transportem w postaci: składów budowlanych, zakładów kamieniarskich, baz sprzętowych i magazynów, usług napraw, konserwacji i wynajmu sprzętu budowlanego, parków maszynowych i sprzętu transportowego,
 - d) warsztatów naprawczo-mechanicznych, punktów skupu surowców wtórnych oraz części samochodowych, wulkanizacji i bieżnikowania opon, zakładów lakierniczych, blacharskich, betoniarskich, brukarskich, ślusarskich, tapicerskich, meblarskich, stolarskich, itp.,
 - e) usług: handlu pojazdami samochodowymi oraz ich wynajmu; handlu paliwami do pojazdów samochodowych,



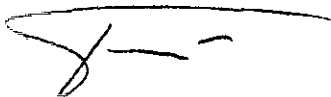
związanych z obsługą, naprawą, myciem, czyszczeniem, holowaniem itp. oraz przeglądami technicznymi pojazdów samochodowych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) rozbudowę podstawowego układu komunikacyjnego miasta stanowią:
 - a) planowana ulica klasy głównej - KDG1, wylot z miasta w kierunku wschodnim, odcinek położony na przedłużeniu istniejącej ulicy Bohaterów Warszawy,
 - b) skrzyżowanie (węzeł) ulicy KDG1 ze wschodnią obwodnicą miasta klasy głównej ruchu przyspieszonego - teren KDGP1,
- 2) uzupełniający układ komunikacyjny w rejonie objętym opracowaniem, tworzą ulice dojazdowe: istniejąca ulica Prochownia (teren KDD2) i planowana ulica KDD1,
- 3) w obrębie pasów drogowych na obszarze planu ustala się następujące zakazy:
 - a) obsługi komunikacyjnej terenów przyległych bezpośrednio z jezdni ulic oznaczonych na rysunku planu – część nr 1 symbolami: KDGP1, KDG1,
 - b) lokalizacji reklam w pasach drogowych ulic: KDGP1, KDG1,
 - c) realizowania miejsc parkingowych w pasach drogowych ulic: KDGP1, KDG1,
 - d) budowy budynków, oraz budowli, za wyjątkiem: dróg publicznych, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) do czasu realizacji planowanych ulic KDG1 i KDGP1 dopuszcza się modernizację i przebudowę ulic: Zagórskiej oraz budowę i przebudowę ulicy Prochownia na odcinku położonym w terenie KDGP1,
- 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się w granicach terenów dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu wykonywanie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, ze zwiększeniem powierzchni użytkowej maksymalnie o 20%,
- 6) ilość miejsc parkingowych dla terenu MN1, zgodnie z § 17 ust. 2 pkt. 5 lit. d.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej,
- 2) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z systemu miejskiego I – ej strefy ciśnień, oznaczona symbolem literowym W,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji ścieków komunalnych odprowadzająca ścieki bytowe i przemysłowe – gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji ściekowej, oznaczona symbolem literowym Ks,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do systemu miejskiego, oznaczona symbolem literowym Kd,
 - d) sieć gazociągów średniego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego, oznaczona symbolem

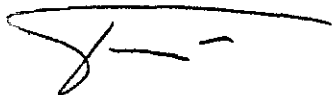


literowym Eg,

- e) napowietrzna sieć energetyczna wysokiego i średniego napięcia zasilana z systemu elektroenergetycznego oznaczona symbolem literowym Ee,
 - f) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu i nie objęto ustaleniami szczegółowymi,
- 3) następujące zasady uzbrojenia terenu wyszczególnione w pkt. 2 sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu – część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzenia z nimi związane mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz w miarę możliwości potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
 - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45^o, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
 - h) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 15. Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.



Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

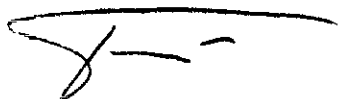
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość budynku:
 - do 12 m dla budynków mieszkalnych z dachami stromymi,
 - do 8,5 m dla budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – do 4 m,
 - c) geometria dachu: dachy płaskie i strome,
 - d) wysokość okapu:
 - dla budynków z dachem stromym do 6,5 m,
 - dla budynków z dachem płaskim nie ustala się,
- 5) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,8,
 - c) teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji,
 - d) minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie i minimum jedno miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Prochownia oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 18. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP),



2) zasady zagospodarowania:

- a) skrzyżowanie skanalizowane lub węzeł drogowy wschodniej obwodnicy miasta Kielce i przedłużenia ulicy Bohaterów Warszawy (KDG1), stanowiącej wylot z miasta w kierunku wschodnim,
- b) chodniki i ścieżki rowerowe na kierunku wschód – zachód,
- c) zatoki autobusowe
- d) drogowe obiekty inżynierskie,
- e) zieleń urządzona i izolacyjna,
- f) sieci infrastruktury technicznej,
- g) ekrany akustyczne,

3) parametry i wskaźniki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od ok. 60 m do ok. 390 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 7,01 ha,
 - c) jezdnie i pasy ruchu na kierunkach głównych - minimum dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu 3,5 m,
- 4) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki, w granicach pasa drogowego ulicy KDGP1 - oznaczone w rysunku planu, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 pkt. 5,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 19.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolami KDG1, przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej - G,

2) zasady zagospodarowania:

- a) jezdnie, skrzyżowania,
- b) chodniki i ścieżki rowerowe,
- c) zatoki autobusowe,
- d) drogowe obiekty inżynierskie,
- e) zieleń urządzona i izolacyjna,
- f) sieci infrastruktury technicznej,
- g) ekrany akustyczne,

3) parametry i wskaźniki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna dla KDG1 od ok. 43 m do ok. 63 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) powierzchnia w liniach rozgraniczających terenu KDG1 5,47 ha,
- c) dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu oraz dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań i węzłów,
- d) minimalna szerokość pasa ruchu 3,5m,

4) istniejące obiekty budowlane do rozbiórki, w granicach pasa drogowego ulicy KDG1 - oznaczone w rysunku planu, z uwzględnieniem § 14 ust. 1 pkt. 5,

5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy dojazdowej - D,

2) zasady zagospodarowania:

- a) jezdnia, skrzyżowania i zjazdy,
- b) chodnik jednostronny przy południowej krawędzi jezdni,
- c) zieleń urządzona,
- d) sieci infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od ok. 10 m do ok. 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,24 ha,
- c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu zakończona placem do zawracania,
- d) minimalna szerokości pasa ruchu 3,0 m,

4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,

5) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

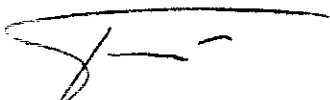
§ 21. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD2, fragment pasa drogowego ulicy Prochowonia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy dojazdowej - D,

2) zasady zagospodarowania:

- a) jezdnia, zjazdy,



b) chodniki

c) zieleń urządzona,

d) sieci infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od ok. 3,5 m do ok. 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,

4) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,08 ha,

5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §6, §7, §8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16 ustaleń ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowana magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø400 mm oznaczona symbolem W1, stanowiąca dosyłowyy rurociąg magistralny, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolami: KDG1, KDGP1,
- 2) istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa I strefy ciśnień Ø150mm, Ø100mm, zlokalizowana na obszarze planu, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę – II strefa ciśnień,
- 2) uzbrojenie sieci w zasowy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe,
- 3) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

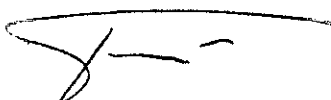
§ 23. 1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowane kanały ściekowe Ø200 mm, Ø300 mm oznaczone symbolem Ks1, zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDG1, KDD1, KDGP1,
- 2) istniejące kanały ściekowe Ø200 mm, Ø300 mm, Ø400 mm oznaczone symbolem Ks2, zlokalizowane w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDG1, KDGP1.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,



3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany kanał deszczowy Ø300 mm, Ø400 mm, Ø600 mm oznaczony symbolem Kd1, zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDGI, KDGP1,
- 2) istniejący rów „IILU”, oznaczony symbolem Ro1 zlokalizowany w terenie KDGP1, planowany do likwidacji,
- 3) planowany rów, oznaczony symbolem Ro2, zlokalizowany w terenie KDGP1.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych i rowu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Lubrzanki,
- 2) przeprowadzenie rowu Ro2 w granicach pasa drogowego KDGP1 przepustem,
- 3) uzbrojenie w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) planowany gazociąg średniego ciśnienia Ø100 mm oznaczony symbolem Eg1, zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami: KDD1, KDGI,
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø200 mm, oznaczony symbolem Eg2, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w planie symbolem KDGI, stanowiący fragment systemu gazociągów średniego ciśnienia.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

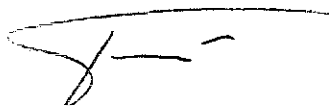
- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego zbiorowego systemu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne planuje się zaopatrzenie w gaz przewodowy do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- 3) do czasu rozbudowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się system elektroenergetyczny o symbolu Ee.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, oznaczona symbolem Ee1 z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 29,00 m (po 14,50m licząc od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, oznaczona symbolem Ee2 z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50m licząc od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu.



3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem
 - 2) z istniejącego miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia,
 - 3) dopuszcza się remonty i modernizacje linii 15 kV; docelowo wymiana na linię kablową,
 - 4) demontaż odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o symbolu Ee2 po wybudowaniu linii kablowej.
4. Pozostałe ustalenia zgodnie z §14 ustaleń ogólnych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

~~PRZEWODNICZĄCY~~
~~RADY MIASTA KIELCE~~
Tomasz Bogucki